

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - UwE/039(IV)/08			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss für Umwelt und Energie	Dienstag,  19.02.2008	Julius-Bremer-Str. 8- 10 Raum 730/732	17:00Uhr	17:50Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift
- 4 Beschlussvorlagen
  - 4.1 Satzung der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 431-1  
A "Ottersleber Chaussee / Am Hopfengarten", Teilbereich A  
Vorlage: DS0002/08
  - 4.2 Aufstellung und Entwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr. 103-6  
"Östlich August-Bebel-Damm"  
Vorlage: DS0004/08

- 4.3 Aufstellung Bebauungsplan Nr. 230-2 "Nachnutzung Krankenhaus Altstadt"  
Vorlage: DS0038/08
  
- 4.4 Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 103-4 "Südlich Burger Straße / Tierheim"  
Vorlage: DS0597/07
  
- 5 Anträge
  
- 5.1 Bereitstellung von überplanmäßigen Ausgabemitteln zur Bezahlung der Betriebskosten für alle schulischen Einrichtungen  
Vorlage: DS0548/07/1
  
- 5.2 Bereitstellung von überplanmäßigen Ausgabemitteln zur Bezahlung der Betriebskosten für alle schulischen Einrichtungen  
Vorlage: S0004/08
  
- 6 Informationen
  
- 6.1 Informationsaustausch zur familienfreundlichen Stadtentwicklungspolitik  
Vorlage: I0354/07
  
- 7 Verschiedenes

Anwesend:

**Vorsitzende/r**

Stadtrat Dr. Kurt Schmidt

**Mitglieder des Gremiums**

Stadtrat Jürgen Canehl

Stadträtin Regina Frömert

Stadtrat Sören Ulrich Herbst

Stadtrat Bernd Reppin

**Sachkundige Einwohner/innen**

Sachkundiger Einwohner Oliver Schilling

**Vertreter**

Stadtrat Hilmar Schoenberner

**Mitglieder des Gremiums**

Stadtrat Wigbert Schwenke

Stadtrat Bernd Krause

**Sachkundige Einwohner/innen**

Herr Frank Bunge

Sachkundige Einwohnerin Doris Bunk

## Öffentliche Sitzung

---

### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen worden und der Ausschuss beschlussfähig sei.

### 2. Bestätigung der Tagesordnung

---

Die Tagesordnung wird bestätigt.

**Abstimmung: 4-0-0**

Die Tagesordnung wird bestätigt.

### 3. Genehmigung der Niederschrift

---

Die Niederschrift wird bestätigt.

**Abstimmung: 3-0-1**

Die Niederschrift wird bestätigt.

#### 4. Beschlussvorlagen

---

- 4.1. Satzung der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr.  
431-1 A "Ottersleber Chaussee / Am Hopfengarten", Teilbereich  
A  
Vorlage: DS0002/08
- 

Frau Heinecke stellt die Drucksache vor. Es solle eine Erhöhung der zulässigen Verkaufsfläche im Sortimentsbereich „Waren des täglichen Bedarfs“ zugelassen werden. Im Rahmen der Beteiligung seien keine Stellungnahmen eingegangen.

**Abstimmung DS0002/08: 4-0-0**

empfohlen

- 4.2. Aufstellung und Entwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr.  
103-6 "Östlich August-Bebel-Damm"  
Vorlage: DS0004/08
- 

Frau Heinecke stellt die Drucksache vor. Ziel sei es, das Nahversorgungszentrum Rothensee zu erhalten und zu entwickeln. Es soll weiterer Einzelhandel auf umliegenden Gewerbeflächen ausgeschlossen werden.

Herr Herbst merkt an, dass der Anlage 3 nur Leitungen zu entnehmen seien.

Frau Heinecke erwidert, dass nur Umrisse bei einfachen B-Plänen zu sehen seien. Es gebe nur textliche Festsetzungen.

Hier schließt sich eine kurze Diskussion zum Märktekonzept der Stadt an.

Auf Nachfrage erklärt Frau Heinecke, dass der geplante Lebensmittelmarkt in der Glindenberger Straße seitens der Verwaltung als unschädlich für das Märktekonzept eingeschätzt werde. Der SB Markt hätte nur eine Verkaufsfläche von ca 790m<sup>2</sup>.

**Abstimmung DS0004/08: 3-0-2**

empfohlen

- 4.3. Aufstellung Bebauungsplan Nr. 230-2 "Nachnutzung  
Krankenhaus Altstadt"  
Vorlage: DS0038/08
- 

Frau Dr. Perlich stellt die Drucksache vor. Planungsziel sei eine geordnete städtebauliche Entwicklung im Rahmen eines Mischgebietes. Bisher sei die Fläche als Gemeinbedarf dargestellt. Der Bebauungsplan werde beschleunigten Verfahren aufgestellt.

Herr Dr. Schmidt merkt an, dass nach §13a Baugesetzbuch der Flächennutzungsplan angepasst werden müsste. Chemikalien seien auf dem Gelände verwendet worden und es könne Probleme damit geben.

Frau Dr. Perlich entgegnet, dass die Stellungnahmen der unteren Bodenschutzbehörde eingeholt werde. Herr Herbst fragt, ob es Vorbelastungen geben würde, die einem einfachen Verfahren entgegen stünden.

Herr Warschun antwortet, dass es sich hier um eine hoch verdichtete Fläche handele. Es gebe keine größeren Probleme hinsichtlich eines Verzichts auf den Umweltbericht.

Herr Dr. Schmidt fragt, ob die Gebäude unter Denkmalschutz stehen.

Frau Dr. Perlich führt aus, dass mehrere Gebäude unter Denkmalschutz stehen. Diese seien nachrichtlich übernommen.

Im Anschluss wird diskutiert, wie die denkmalgeschützten Gebäude bei einem Verkauf des Geländes unter Beachtung der Vermarktungsmöglichkeiten gesichert werden können.

**Abstimmung DS0038/08: 6-0-0**

empfohlen

- 4.4. Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 103-4 "Südlich Burger  
Straße / Tierheim"  
Vorlage: DS0597/07
- 

Frau Heinecke stellt die Drucksache vor. Da der Stadtrat beschlossen hätte, den Standort des vorhandenen Tierheims zu sichern und zu ertüchtigen ist der B-Plan für den neuen Standort aufzuheben.

**Abstimmung DS0597/07**

**5-0-1**

empfohlen

5. Anträge

---

- 5.1. Bereitstellung von überplanmäßigen Ausgabemitteln zur  
Bezahlung der Betriebskosten für alle schulischen Einrichtungen  
Vorlage: DS0548/07/1
- 

Herr Schilling bemerkt, dass die Fraktion future im Sinne der Stellungnahme einen neu formulierten Änderungsantrag einbringen werde.

Herr Dr. Schmidt führt aus, dass nun eine Diskussion zum Vorliegenden Antrag nicht mehr sinnvoll sei.

Herr Dr. Schmidt stellt einen Antrag zur Geschäftsordnung: Die Tagesordnungspunkte 5.1. und 5.2 mögen von der Tagesordnung gestrichen werden.

**Abstimmung zum GO Antrag : 4-0-1**

Der Antrag DS0548/07/1 wird von der Tagesordnung genommen.

- 5.2. Bereitstellung von überplanmäßigen Ausgabemitteln zur  
Bezahlung der Betriebskosten für alle schulischen Einrichtungen  
Vorlage: S0004/08
- 

**Abstimmung zum GO Antrag : 4-0-1**

Die Stellungnahme wird von der Tagesordnung genommen.

## 6. Informationen

---

### 6.1. Informationsaustausch zur familienfreundlichen Stadtentwicklungspolitik Vorlage: I0354/07

---

zur Kenntnis genommen

## 7. Verschiedenes

---

Herr Canehl fragt, wer den Antrag auf Baumfällung auf der Grünfläche Leipziger Straße / Wiener Straße gestellt hat. Heute seien die Fällarbeiten vorgenommen worden. Die Grünfläche sei nun beseitigt.

Herr Wrede-Pummerer erklärt, dass diese Fläche im Auftrag der MVB umgestaltet werde. Herr Warschun führt aus, dass die MVB den Antrag gestellt habe. Ausgleichsmaßnahmen würden vorgenommen.

Herr Schilling fragt nach, welche Auswirkungen zukünftige Verkehrsprojekte auf die Lärmkarten haben. Gebe es eine perspektivische Planung oder eher ein Handeln im Nachhinein.

Herr Warschun erläutert, es wären die Belegungszahlen zum Berechnen des Lärms nötig, diese seien jedoch noch nicht vorhanden, z.B. für den Bahnhofstunnel. Die Ermittlung der Belegungszahlen der Tunnelnutzung sei in Arbeit. Eine Planung aus seinem Hause sei daher schwierig.

Herr Schilling fragt, wie es hinsichtlich einer ökologischen Bauleitplanung aussehe. Der Unterausschuss habe eigentlich einen Antrag mit Hilfe des Formulierungsvorschlages des Umweltamtes stellen wollen.

Es wird festgelegt, dass dieses Thema in der nächsten Ausschusssitzung diskutiert wird.



Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Kurt Schmidt  
Vorsitzende/r

Diana Grünert  
Schriftführer/in