

Landeshauptstadt Magdeburg

Stellungnahme der Verwaltung

öffentlich

zum/zur	Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
F0036/08 Fraktion DIE LINKE	II	S0089/08	31.03.2008
Bezeichnung			
Stand der Vermarktung des HdL			
Verteiler		Tag	
Der Oberbürgermeister		08.04.2008	

Die Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH hat das o. g. Grundstück Breiter Weg 31 und angrenzende Freiflächen im Rahmen eines Objekttausches mit der Landeshauptstadt Magdeburg im Juni 2002 übernommen. Es war von der Wobau nicht beabsichtigt, das Objekt im Bestand zu halten. Aus diesem Grund wird das HdL seit 2002 zum Kauf angeboten über Direktangebote und Internet. Die angrenzenden Freiflächen gegenüber dem Breiten Weg 31 werden als Parkplatzflächen für die Wobau-Mieter genutzt.

Seit Anfang 2006 wird mit einem Projektentwickler über den Verkauf verhandelt. Der Aufsichtsrat der Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH hat im Juni 2006 dem Verkauf an eine Londoner Immobiliengesellschaft zu festgelegten Konditionen (Kaufpreis, bauliche Dominanz, Grunddienstbarkeiten etc.) zugestimmt. Als Bonitätsbestätigung liegt eine Eigenkapitalbestätigung einer ausländischen Bank vor.

Nach der Entscheidung für die Investoren erfolgten keine weiteren Reaktionen, so dass weitere Überprüfungen, die zeitnah zum Kaufvertragsabschluss erfolgen, nicht vorgenommen wurden. Die Verhandlungen wurden mit dem Projektentwickler fortgesetzt.

Zwischenzeitlich wurden nach Aussage der Projektentwicklers und des beauftragten Architekturbüros:

- die Bauvoranfrage positiv entschieden
- der Antrag auf Baugenehmigung vorbereitet
- die Mietverträge für Gewerbe zu 100 % gezeichnet (unter Vorbehalt der Erteilung der Baugenehmigung)
- die Verhandlungen mit dem Betreiber der Wohnungen in den Obergeschossen abgeschlossen.

Ein Investor wurde uns bisher nicht verbindlich genannt. Nach Aussage des Projektentwicklers gibt es neben der Londoner Immobiliengesellschaft weitere Interessenten.

Die Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH hat mit dem Projektentwickler eine entgeltliche Reservierungsvereinbarung befristet bis zum 30. Juni 2008 (einschließlich Verlängerungsoption) geschlossen. Das Entgelt wird vereinbarungsgemäß gezahlt. Als weitere Vorleistungen erbringt der Projektentwickler nach unserer Wahrnehmung die Projektkosten und die Vermietungsleistungen. Die umfassenden finanziellen Vorleistungen sowie die handelnden Personen lassen aus unserer Sicht auf eine Ernsthaftigkeit des Vorhabens schließen.

Zimmermann

