

# Landeshauptstadt Magdeburg

## Stellungnahme der Verwaltung

öffentlich

zum/zur	Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
F0051/08 der Fraktion Die Linke	FB 40	S0094/08	10.04.2008
Bezeichnung			
Wohnheim für Schüler des Werner von Siemens Gymnasiums			
Verteiler	Tag		
Der Oberbürgermeister	22.04.2008		

Am Standort Stendaler Straße 10 erfolgt im Rahmen der Schulsanierungen (PPP-Paket 1) die schulformgerechte Sanierung und Herrichtung der Schulanlage für das Werner-von-Siemens-Gymnasium.

Eine Reaktivierung des Gebäudes in der Ottenbergstraße, als Unterbringungsmöglichkeit (Wohnheim) für auswärtige Schülerinnen und Schüler des Gymnasiums, ist nicht Gegenstand und Zielstellung der Bestellung bzw. des Wirtschaftlichkeitsvergleichs im PPP-Verfahren.

Gegenwärtig sind im kommunal geführten Wohnheim Albert-Vater-Straße 90, neben Berufsschülern aus anderen Landkreisen, auch die auswärtigen Schüler des Siemens- Gymnasiums untergebracht.

Im Zusammenhang mit der Untersetzung der Maßnahmen der HH-Konsolidierung stand auch das Wohnheim in der A.-Vater-Straße zur Diskussion (DS0126/07/44; S0127/07). Im Ergebnis wurde der Beschluss-Nr.: 1698-56(IV)07 gefasst, der im Kern den kommunalen Verbleib beinhaltet und die Verwaltung beauftragt zu prüfen, inwieweit die Kosten gesenkt werden können (z.B. durch freie Träger). Mit der Schaffung von Wohnheimkapazitäten in der Ottenbergstraße und in der Folge dem Herauslösen der Siemensschüler aus der A.-Vater-Straße entstünde eine „Zergliederung“ bzw. ein zweites Wohnheim, was der angestrebten Kostensenkung entgegensteht.

Der Fachbereich Liegenschaftsservice trifft zum aktuellen Stand nachfolgende Aussagen:

Nach Freigabe des Grundstücks Ottenbergstraße 6-8 aus dem Insolvenzbeschluss des Vereins Kindersonne e. V. wurde im Dezember 2007 der Heimfallanspruch geltend gemacht. Seither befinden sich Grundstück und Gebäude wieder im Eigentum der LH Magdeburg.

Zwischenzeitlich erfolgte die Prüfung nach dem Eigenbedarf und den künftigen Nutzungsmöglichkeiten des Gebäudes. Da Eigenbedarf an der Liegenschaft nicht besteht, bereitet der FB Liegenschaftsservice, in dessen Verantwortung sich das o. g. Grundstück seit dem Auszug des Vereins befindet, zzt. die Vermarktung vor.

Es wird davon ausgegangen, dass der Verkauf im Mai 2008 öffentlich ausgeschrieben wird.

Mit einem Vertreter der evangelischen Martinsgemeinde, dem Schulleiter des Siemensgymnasiums und dem FB 40 fand am 26.03.2008 ein Gespräch statt, in dem die Rahmenbedingungen (z. B. rechtliche Vorgaben, Flächenbedarf, Personalübernahme) zur Herrichtung und Betreibung von Unterbringungs-kapazitäten am ebenfalls zum neuen Schulstandort nahe gelegenen Standort (Salzwedeler Straße) besprochen wurden.

Über das Ergebnis wird dann zeitnah informiert.

Dr. Koch