

Niederschrift

Gremium	Sitzung - BA-KGM/014(IV)/08			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	Dienstag, 08.04.2008	Mensa (Raum 1.02), An der Steinkuhle 6	15:30Uhr	16:30Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 19. 02. 2008 sowie der Niederschrift zur Umlaufbeschlussfassung
- 4 Beschlussvorlagen
- 4.1 Sanierung der Nebenplätze des Stadions Magdeburg - 3.
Bauabschnitt - Fortsetzung Sanierung der Mehrzweckhalle
Vorlage: DS0057/08

4.2 Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflicht am Objekt Kita
"Kuschelbären" / "Feldmäuse", G.-Singer-Straße 9, 39128
Magdeburg
Vorlage: DS0108/08

4.3 Wirtschaftsplan 2008 des Eigenbetriebes Kommunales
Gebäudemanagement
Vorlage: DS0109/08

5 Anträge

5.1 Mustervertrag für Solaranlagen an kommunalen Gebäuden
Vorlage: A0017/08

5.1.1 Mustervertrag für Solaranlagen an kommunalen Gebäuden
Vorlage: S0055/08

6 Verschiedenes

Anwesend:

Vorsitzender

Oberbürgermeister Dr. Lutz Trümper

Mitglieder des Gremiums

Stadtrat Falko Balzer
Stadtrat Sven Meinecke
Stadtrat Walter Meinecke
Stadtrat Bernd Reppin
Stadtrat Dr. Kurt Schmidt
Stadtrat Frank Schuster

Beschäftigtenvertreter

Frau Michaela Obenauff
Herr Peter Wieland

Geschäftsführung

Frau Sonja Röder

Verwaltung

Frau Kerstin Kobow

Herr Heinz Ulrich

Herr Thomas Brüggemann

zeitweise

Mitglieder des Gremiums

Stadtrat Martin Danicke

unentschuldigt

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Betriebsausschusses Kommunales Gebäudemanagement, Herr Dr. Trümper, eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen wurde. Es sind 9 stimmberechtigte Ausschussmitglieder anwesend. Somit ist der Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement beschlussfähig.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird bestätigt.

9 Stimmen - Ja
 0 Stimmen - Nein
 0 Stimmen - Enthaltung

3. Genehmigung der Niederschrift vom 19. 02. 2008 sowie der Niederschrift zur Umlaufbeschlussfassung

Die Niederschrift vom 19. Febr. 2008 sowie die Niederschrift zur Umlaufbeschlussfassung für die DS0080/08 werden genehmigt.

9 Stimmen - Ja
 0 Stimmen - Nein
 0 Stimmen - Enthaltung

4. Beschlussvorlagen

4.1. Sanierung der Nebenplätze des Stadions Magdeburg - 3. Bauabschnitt - Fortsetzung Sanierung der Mehrzweckhalle Vorlage: DS0057/08

Die Modernisierung der Mehrzweckhalle wird auf der Grundlage der vorliegenden EW-Bau mit einem Gesamtwertumfang in Höhe von brutto 1.928.500,00 EUR durchgeführt. Der Eb KGm wird ermächtigt, im Jahr 2008 unter dem Vorbehalt der Bewilligung von Fördermittel die weiteren Planungsleistungen in Auftrag zu geben. Die Bauausführung erfolgt ab 2009 entsprechend der Bereitstellung der Fördermittel.

Zu dieser Drucksache gibt es keine weiteren Fragen.

Der Betriebsausschuss KGM empfiehlt dem Stadtrat mit 9 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung.

**4.2. Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflicht am Objekt
Kita "Kuschelbären" / "Feldmäuse", G.-Singer-Straße 9,
39128 Magdeburg
Vorlage: DS0108/08**

Herr Ulrich berichtet, dass die Kaldachkonstruktion erneuert werden muss, d. h. Demontage aller Drempele sowie die Errichtung eines neuen Dachstuhls mit Eindeckung. Die Arbeiten werden auf Grund des hohen Gefährdungspotentials nur im leerstehenden Objekt ausgeführt.

Die Drucksache wurde am 19. März 2008 im Finanz- und Grundstücksausschuss bereits beschlossen.

Der Vorsitzende des Betriebsausschusses, Herr Dr. Trümper, legt dar, dass hier einer außerplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 330.000,00 EUR zugestimmt wurde. Die Deckung erfolgt aus der Haushaltsstelle „Mehreinnahme BbS VIII“.

Stadtrat S. Meinecke fragt, ob die Kosten für die Errichtung der 2. Rettungswege für die Ausweichobjekte in den veranschlagten 330.000,00 EUR mit enthalten sind?

Herr Ulrich beantwortet die Frage mit nein. Diese Kosten sind gemäß Festlegung mit dem FB 02 durch das Jugendamt bereitzustellen..

Die Drucksache DS0101/08 wird vom Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement zur Kenntnis genommen.

**4.3. Wirtschaftsplan 2008 des Eigenbetriebes Kommunales
Gebäudemanagement
Vorlage: DS0109/08**

Frau Kobow führt aus, dass mit dieser Drucksache der Beschlusspunkt 1.1 der DS 0457/07 zum Wirtschaftsplan 2008 formal korrigiert wird. Im Zuge der Beteiligung wurde die Zuweisung für Hochbauunterhaltung im Nachgang gekürzt, was sich sowohl erlös- als auch aufwandsseitig niederschlug. Bei der Überarbeitung wurde der Erfolgsplan 2008 entsprechend korrigiert. Allerdings wurde die Formel für die Summierung aller Erlöse und Aufwendungen nicht mit aktiviert, so dass der Beschlusstext nicht angepasst wurde.

Der Wirtschafts- /Erfolgsplan 2008 selbst, der als Anlage zur DS 0457/07 mit beschlossen wurde, ist korrekt. Das LVA hat diesen auch zum Vollzug freigegeben.

Bei der mittelfristigen Finanzplanung ist ebenfalls nach der Korrektur der Einzelposition „Nutzungsentgelte“ ein Rechenfehler in der Summenformel entstanden. Alle vorbezeichneten Korrekturen haben keinen Einfluss auf die jeweilige Höhe des Jahresergebnisses (Betriebskostenzuschuss), da für die Ermittlung des jeweiligen Ergebnisses formelmäßig die einzelnen Erlös- und Aufwandspositionen hinterlegt sind.

Stadtrat Balzer hat die Frage aufgeworfen, warum im Wirtschaftsplan 2008 keine Steigerungen der Betriebskosten, z. B. bei Hausmeisterwohnungen, Gewerberäumen, Arztpraxen, ersichtlich sind? Frau Kobow erläutert, dass hier Verträge hinterstehen, worin die Betriebskostenvorauszahlung festgesetzt ist.

Der Betriebsausschuss KGM empfiehlt dem Stadtrat mit 9 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung.

5. Anträge

5.1. Mustervertrag für Solaranlagen an kommunalen Gebäuden Vorlage: A0017/08

Laut Antrag von Herrn Westphal, Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, sollen die Dachflächen kostenlos genutzt werden. Dies wird aber nicht der Fall sein. Für die Dachleihe wird ein Entgelt erhoben.

Der Antrag A0017/08 mit der Stellungnahme S0055/08 + Anlage Musternutzungsvertrag wird vom Betriebsausschuss KGM empfohlen.

5.1.1. Mustervertrag für Solaranlagen an kommunalen Gebäuden Vorlage: S0055/08

Die Stellungnahme S0055/08 mit dem Musternutzungsvertrag als Anlage wird vom Betriebsausschuss KGM zur Kenntnis genommen.

6. Verschiedenes

Stadtrat Balzer bittet um eine Information über den aktuellen Stand „Erweiterung der Lukasklausur“.

Es sollte der Vorschlag unterbreitet werden, dass die HU-Bau nicht dem Stadtrat vorgelegt werden muss. Dadurch würden schon 8 Wochen an Zeit eingespart werden.

Des Weiteren schlägt Stadtrat Schuster eine gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr und des Betriebsausschusses Kommunales Gebäudemanagement vor.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Lutz Trümper
Vorsitzender

Sonja Röder
Schriftführerin