

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - FG/083(IV)/08			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Finanz- und Grundstücksausschuss	Mittwoch,  16.04.2008	Altes Rathaus, Hansesaal	17:00Uhr	18:55Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.1 Bestätigung der Tagesordnung
- 1.2 Genehmigung der Niederschriften vom 19.03.2008 und 02.04.2008  
(soweit vorliegend)
  
- 4 Beschlussvorlagen und Informationen sowie Anträge und  
Stellungnahmen**
- 4.1 Neues Kommunales Haushalts- und Rechnungswesen (NKHR)  
Grundsätze der Vermögensbewertung - Teil 1  
Vorlage: DS0075/08  
BE: FB 02; 17:50 Uhr
- 4.2 Neues Kommunales Haushalts- und Rechnungswesen (NKHR)  
Struktur des Haushalts nach NKHR  
Vorlage: DS0078/08  
BE: FB 02
- 4.3 Haushaltsplan 2008 Einsatz eines Fördermittelbeauftragten für  
die europäische Ebene  
- Haushaltssatzung 2008  
- Finanzplan bis 2011  
- Stellenplan 2008  
Vorlage: I0073/08  
BE: FB 02

4.4 Ausführungsplanung des Projektes "Lesezeichen" als Bestandteil des  
"Salbker Angers"  
Vorlage: I0060/08  
BE: Amt 65; 18:30 Uhr

4.5 Verschiedenes

## **5 Anträge und Stellungnahmen**

5.1 Steubenparade  
Vorlage: A0189/07

5.1.1 Steubenparade  
Vorlage: A0189/07/1

5.1.2 Steubenparade  
Vorlage: S0036/08  
BE: IV/01; 18:40 Uhr

5.2 Mustervertrag für Solaranlagen an kommunalen Gebäuden  
Vorlage: A0017/08

5.2.1 Mustervertrag für Solaranlagen an kommunalen Gebäuden  
Vorlage: S0055/08  
BE: Amt 31; 18:50 Uhr

Anwesend:

### **Mitglieder des Gremiums**

Stadträtin Karin Meinecke  
Stadtrat Walter Meinecke  
Stadtrat Gunter Schindehütte  
Stadtrat Hilmar Schoenberner  
Stadtrat Reinhard Stern  
Stadtrat Alfred Westphal  
Stadträtin Beate Wübbenhorst

### **Schriftführer**

Frau Michaela Paetsch

### **Abwesend**

Stadtrat Hans-Dieter Bromberg  
Stadtrat Thomas Semmler

## Öffentliche Sitzung

---

### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

Es sind insgesamt 7 Stadträte anwesend.

**Frau Meinecke** eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

#### 1.1. Bestätigung der Tagesordnung

---

Die Tagesordnung lag den Stadträten rechtzeitig vor.

**Die Tagesordnung wird mit 7 – 0 – 0 bestätigt.**

#### 1.2. Genehmigung der Niederschriften vom 19.03.2008 und 02.04.2008 (soweit vorliegend)

---

Die Niederschrift vom 19.03.2008 lag den Stadträten rechtzeitig vor. Änderungswünsche bestehen nicht.

**Die Niederschrift vom 19. 03. 2008 wird mit 7 – 0 – 0 bestätigt.**

Die Genehmigung der Niederschrift vom 02. 04. 2008 wird auf die nächste Sitzung verschoben.

## 4. **Beschlussvorlagen und Informationen sowie Anträge und Stellungnahmen**

---

### 4.1. Neues Kommunales Haushalts- und Rechnungswesen (NKHR) Grundsätze der Vermögensbewertung - Teil 1 Vorlage: DS0075/08

---

**Frau Mittendorf** gibt eine kurze Einführung in diese Drucksache anhand einer Präsentation, die dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist.

**Herr Westphal** möchte wissen, welche Tendenz die Stadt bei der Bewertung ihres Vermögens verfolgt.

**Herr Dr. Hartung** führt aus, dass die Stadt im Rahmen der Bewertung ihres Vermögens ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild abbilden muss. Er erläutert hierzu die Optionen aus den Sachwert- und Ertragswertverfahren. Aus dem Sachwertverfahren resultieren im Allgemeinen im öffentlichen Bereich hohe Wertansätze, welche zu hohen Abschreibungen führen. Bei nicht kommunalspezifisch genutzten Immobilien werde das Ertragswertverfahren zur Anwendung kommen. Dies führt zu tendenziell niedrigeren Abschreibungen.

**Die Drucksache wird von den Mitgliedern des Finanz- und Grundstücksausschusses nach kurzer Diskussion zur Kenntnis genommen.**

**Herr Stern** verlässt die Sitzung.

- 4.2. Neues Kommunales Haushalts- und Rechnungswesen (NKHR)  
 Struktur des Haushalts nach NKHR  
 Vorlage: DS0078/08
- 

**Frau Mittendorf** gibt eine kurze Einführung in diese Drucksache anhand einer Präsentation, die dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist.

**Herr Westphal** merkt an, dass sich mit dieser Verfahrensweise an den bisherigen Aussagen des Haushaltsplans kaum etwas ändern wird.

**Herr Dr. Hartung** erwidert, dass der doppische Haushaltsplan in der Landeshauptstadt Magdeburg nach der örtlichen Organisation produktorientiert gegliedert wird, so dass eine organisationsbezogene finanzielle Darstellung für ca. 140 Produkte enthalten ist.

**Die Drucksache wird von den Mitgliedern des Finanz- und Grundstücksausschusses nach kurzer Diskussion zur Kenntnis genommen.**

- 4.3. Haushaltsplan 2008 Einsatz eines Fördermittelbeauftragten  
 für die europäische Ebene  
 - Haushaltssatzung 2008  
 - Finanzplan bis 2011  
 - Stellenplan 2008  
 Vorlage: I0073/08
- 

**Herr Dr. Hartung** führt u. a. aus, dass auf EU-Ebene ca. 160 Förderprogramme existieren.

**Herr Westphal** möchte wissen, ob die in der Information angesprochene Pilotphase von der Verwaltung umgesetzt wird.

**Herr Dr. Hartung** erwidert, dass dies von der Verwaltung in Anbetracht dieser Information nur vorgesehen ist, wenn der Stadtrat dies wünscht. Er verweist diesbezüglich auf den niedrigen erwarteten Kostendeckungsgrad.

**Die Information wird von den Mitgliedern des Finanz- und Grundstücksausschusses zur Kenntnis genommen.**

- 4.4. Ausführungsplanung des Projektes "Lesezeichen" als Bestandteil  
 des "Salbker Angers"  
 Vorlage: I0060/08
- 

**Herr Jahnel** gibt eine Einführung in die vorliegende Information anhand einer Präsentation. In diesem Zusammenhang stellt er u. a. dar, dass es aufgrund des engen Kostenrahmens keine Toilettenanlagen geben wird.

**Herr Westphal** möchte wissen, wer die Folgekosten tragen wird.

**Herr Jahnel** erläutert, dass die Deckung für die Folgekosten aus dem städtischen Haushalt erfolgen soll. Eine konkrete Deckungsquelle könne aber noch nicht benannt werden. Im Übrigen erläutert er, dass die Grundsteinlegung am 21.06.2008 erfolgen wird.

**Die Information wird von den Mitgliedern des Finanz- und Grundstücksausschusses zur Kenntnis genommen.**

#### 4.5. Verschiedenes

---

### 5. Anträge und Stellungnahmen

---

- 5.1. Steubenparade  
Vorlage: A0189/07
  - 5.1.1. Steubenparade  
Vorlage: A0189/07/1
  - 5.1.2. Steubenparade  
Vorlage: S0036/08
- 

**Herr Westphal** führt aus, dass der letzte Besuch der Steubenparade über 50 Tsd. EUR gekostet habe. Darin enthalten sind allerdings nicht die Personalkosten der Mitarbeiter, die diese Steubenparade besucht haben. Aus diesem Grund spricht er sich gegen eine Zustimmung zur Teilnahme an der Steubenparade auf Dauer aus.

Anschließend stellt **Frau Meinecke** den Antrag und den Änderungsantrag zur Abstimmung.

**Der Antrag A0189/07 wird dem Stadtrat mit 0 – 5 – 0 nicht zur Beschlussfassung empfohlen.**

**Der Änderungsantrag A0189/07/1 wird dem Stadtrat mit 0 – 4 – 1 nicht zur Beschlussfassung empfohlen.**

**Die Stellungnahme S0036/08 wird von den Mitgliedern des Finanz- und Grundstücksausschusses zur Kenntnis genommen.**

- 5.2. Mustervertrag für Solaranlagen an kommunalen Gebäuden  
Vorlage: A0017/08
  - 5.2.1. Mustervertrag für Solaranlagen an kommunalen Gebäuden  
Vorlage: S0055/08
- 

Der TOP 5.2 wurde im Rahmen der Sitzung vorgezogen und bereits nach TOP 3.1 behandelt.

**Herr Westphal** bringt den Antrag nochmals ein.

Anschließend stellt **Frau Meinecke** den Antrag zur Abstimmung.

**Der Antrag wird dem Stadtrat mit 6 – 0 – 1 zur Beschlussfassung empfohlen.**

**Die Stellungnahme wird von den Mitgliedern des Finanz- und Grundstücksausschusses zur Kenntnis genommen.**

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Karin Meinecke  
stellv. Vorsitzende/r

Michaela Paetsch  
Schriftführer/in