

Kanu-Trainingsstätte "Kleiner Werder"
Gesamtgebäude

Bearbeitungsstand

20.08.2007

Nettogrundfläche Nfa	1402 m <sup>2</sup>
----------------------	---------------------

Gesamt Wärme- / Kälte- / Strombedarf		
Norm-Wärmebedarf / Heizlast / Trinkwasser	$Q_N$	150 kW
Wärmebedarf / Heizlast für RLT-Anlagen	$Q_{LA}$	104 kW
Kühllast nach VDI 2078	$Q_K$	0 kW
Strombedarf	$Q_S$	69 kW

Spezifischer Wärme- / Kälte- / Strombedarf		
Spezifischer Wärmebedarf / Heizlast	$Q_{N:HNF}$	107 W/m <sup>2</sup>
Spezifischer Wärmebedarf / Heizlast für RLT-Anlagen	$Q_{LA:HNF}$	74 W/m <sup>2</sup>
Spezifische Kühllast nach VDI 2078	$Q_{K:HNF}$	0 W/m <sup>2</sup>
Spezifischer Strombedarf	$Q_{S:HNF}$	49 W/m <sup>2</sup>

Kanu-Trainingsstätte "Kleiner Werder"
Gesamtgebäude

Bearbeitungsstand

20.08.2007

Planungsdaten (DIN 276, 277, 18960)

Fläche	1402 m <sup>2</sup>	BRIa	7100
Wärmeleistung bei Gleichzeitigkeit	0,254 MW	Elektrische Anschlussleistung	69

Betriebskosten

1	2	3	4	5	6	7	8	
Kostengruppe nach DIN 18960	Einheit	Kosten/Fläche Euro/m <sup>2</sup> /a	Kosten/Einheit Euro	Kosten/Jahr Euro/a	Anteil v.H.	Verbr./Jahr Einheit/a	Verbr./Fläche Einh./m <sup>2</sup> /a	
311	Abwasser	m <sup>3</sup>	5,83	2,65	8.173	8%	3084	2,20
311	Wasser	m <sup>3</sup>	4,19	1,91	6.877	6%	3084	2,20
312	Wärme / Fernwärme (incl. WW)	kWh	19,77	0,07	27.716	28%	393	0,28
314	Strom	kWh	11,24	0,16	15.764	16%	96	0,07
313,315-319	sonstige Ver- u. Entsorgung			2.500	2%			
320	Reinigung und Pflege			36.175	35%			
340 / 350	Bedienung				0%			
	Wartung und Inspektion			4.480	4%			
Summe	311 bis 350			100.686	100%			
360	Kontroll- und Sicherheitsdienste			2.520				
Instandsetzungskosten								
410	Instandsetzung Baukonstruktion			16.000				
420	Instandsetzung Technische Anlagen			5.500				
430	Instandsetzung Aussenanlagen			600				
Bauunterhaltungskosten				22.100				
Nutzungskosten				122.786				

Preise 2007 - Kanutrainingsstätte Magdeburg  
Stand: 20.08.2007

			Brutto	Brutto	incl.
Wasserpreis	Arbeitspreis		1,81 €/m <sup>3</sup>	1,81 €/m <sup>3</sup>	7 % Mwst.
	Grundpreis	6-10 m <sup>3</sup> /h	295,00 €/a	295,00 €/a	7 % Mwst.
Abwasserpreis			2,65 €/m <sup>3</sup>	2,65 €/m <sup>3</sup>	19 % Mwst.
Regenwasser	keine jährl. Kosten	da direkte Einleitung in Vorfluter	1,00 €/m <sup>3</sup>	1,00 €/m <sup>3</sup>	0 % Mwst.
Fernwärme	GP		35,81 €/Monat	35,81 €/Monat	19 % Mwst.
Kesselanlage mit	Erdgas; SWM	AP	57,12 €/MWh	5,712 Ct/kWh	19 % Mwst.
		LP		18,99 €/kW/a	19 % Mwst.
Elektroenergie	Arbeitspreis		16,370 Ct/kWh	16,370 Ct/kWh	19 % Mwst.
	Grundpreis		35,70 €/Jahr	35,70 €/Jahr	19 % Mwst.
	Arbeitspreis		16,370 Ct/kWh	16,370 Ct/kWh	19 % Mwst.