

Niederschrift

Gremium	Sitzung - OR B./S./045(IV)/08			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
OR Beyendorf-Sohlen	Montag, 19.05.2008	Soziokulturelles Zentrum, Dodendorfer Weg 12	19:00Uhr	22:00Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom
vom 14.04.08
- 4 Beratungsgegenstände des Ortschaftsrates
 - 4.1 Fa. P & S Immobilien GmbH, Magdeburg - stellt sich und ihr
Konzept zur Weiterentwicklung des Wohngebietes "Am Kirschberg"
vor.
 - 4.2 Fa. mVox - Anbieter von Telekommunikationsdiensten (Breitband
DSL u. Telefonanschlüsse) stellt sich vor
 - 4.3 Ausgleichsmaßnahmen - P-Plan Nr. 781-3 "An den Gärten", siehe
Schreiben vom 16.04.08, Stadtplanungsamt
- 5 Informationen
- 6 Verschiedenes

Anwesend:

Vorsitzender

Ortsbürgermeister Siegfried Geue

Mitglieder des Gremiums

Ortschaftsrat Manfred Ebeling

Ortschaftsrätin Carola Erdmann

Ortschaftsrätin Edelgard Herboldt

Ortschaftsrat Rainer Rudolph

Ortschaftsrat Ulrich Schrader

Ortschaftsrat Prof. Dr. Jürgen Tiedge

Geschäftsführung

Frau Christel Schlee

Mitglieder des Gremiums

Ortschaftsrat Werner Nordt

Ortschaftsrätin Annette Lübs

entschuldigt

entschuldigt

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Geue begrüßte die Ortschaftsräte, Gäste und Bürger. Von 9 Ortschaftsräten waren 7 anwesend. Die Beschlussfähigkeit war somit gegeben.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.

3. Genehmigung der Niederschrift vom

Herr Prof. Dr. Tiedge kritisiert die Verfahrensweise der Ortsbegehung. 16.00 Uhr ist für Arbeitnehmer zu früh. Er bittet bei der nächsten Ortsbegehung um Berücksichtigung. Weiterhin sind die nicht abgearbeiteten Mängel nochmals aufzulisten. Die Niederschrift vom 14.04.08 wird mit 4-Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen angenommen.

4. Beratungsgegenstände des Ortschaftsrates

4.1. Fa. P & S Immobilien GmbH, Magdeburg - stellt sich und ihr Konzept zur Weiterentwicklung des Wohngebietes "Am Kirschberg" vor.

Der Geschäftsführer der Firma P & S Immobilien-Consult GmbH, Magdeburg Herr Schmahl stellt kurz die Firma vor.

Die Firma arbeitet im Auftrag des Eigentümers des Wohnbaugebietes Kirschberg. Sie möchten das Wohnbaugebiet weiter entwickeln. Für junge Familien bis hin zum altengerechten Wohnen wollen sie Häuser bauen. Verschiedene Eigentumsformen, wie Kauf, Erbbaupacht bzw. Mieten werden angeboten.

Anhand des Beispiels Flechtingen wurde die Entstehung einer modernen Seniorenwohnsiedlung präsentiert. So etwas könnte auch auf den Kirschberg gebaut werden. Voraussetzung ist eine Bedarfsermittlung, unter Einbeziehung der angrenzenden Stadtteile, eine enge Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung, dem Ortschaftsrat, ansässigen Vereinen und den Bürgern. Nur in gemeinsamer Arbeit sieht die Firma die Chance das Wohnbaugebiet weiter zu entwickeln. In der Diskussion fragt Herr Prof. Dr. Tiedge nach dem Eigentümer und Auftraggeber. Es ist nach wie vor Herr Jämmrich. Was soll denn konkret passieren, werden die Straßen geändert, wann werden sie fertig gestellt. Wir suchen Lösungen zu finden. Da es kein Erschließungsvertrag mehr gibt, können die Straßen nicht fertig gestellt werden. So Frau Czogalla.

Herr Kühnast fragt nach der Ansiedlung von Dienstleistern, denn altersgerechtes Wohnen verlangt nach bestimmten Dienstleistungsangeboten. Frau Rondio, wir sind ein reines Wohngebiet und demnach dürfte kein Gewerbe dort ansässig werden. Herr Schmahl und Frau Czogalla antworten, dass der Bebauungsplan bei Ansiedlung von Gewerben und Dienstleistungen geändert werden muss. Es kann sich nur um Dienstleistungen wie Fußpflege, Physiotherapie, häusliche Krankenpflege ect. handeln.

Was kostet der Quadratmeter, wollte Frau Becker wissen. 39,00 Euro plus Erschließungskosten. Über die Erschließungskosten kann noch nichts näheres gesagt werden. Wir verhandeln mit Herrn Jämmrich über die Erschließungskosten und der Vertragsgestaltung.

Frau Grube fragt nach einem Spielplatz. Auch der Bau eines Spielplatzes ist möglich, so Herr Schmahl.

Das Vorstellungsgespräch wurde von allen Ortschaftsräten begrüßt. Der Ortschaftsrat wird das Vorhaben unterstützen. Prof. Dr. Tiedge unterstreicht, dass die Richtung stimmt, für alle Generationen etwas zu tun. Es darf kein neues Dorf entstehen, sondern ein gemeinsames Dorf unter Einbeziehung des ÖPNV, des Soziokulturellen Zentrums um nur einige Dinge zu nennen. Lassen sie es uns gemeinsam anpacken.

4.2. Fa. mVox - Anbieter von Telekommunikationsdiensten (Breitband DSL u. Telefonanschlüsse) stellt sich vor

Herr Wichmann stellt die Aktiengesellschaft mvox vor. Es handelt sich hier um ein Telekommunikationsunternehmen und bietet unter anderem den schnellen Zugang des Breitband-Internet mit der neuen WiMAX –Technologie an.

Die Funktionsweise, die Installation der Anlage am Haus, Basisstation und über die Preise wird Auskunft gegeben.

Voraussetzungen sind die technische Realisierbarkeit und mindestens 50 verbindliche Interessenten.

Die Realisierbarkeit beträgt 3 bis 6 Monate.

Herr Prof. Dr. Tiedge fragt nach der Präsenz der Firma. Herr Wichmann teilt mit, dass die Firma in Sachsen-Anhalt noch nicht präsent ist, sondern in Bayern, Schleswig-Holstein, Niedersachsen. Aufstellungsmöglichkeiten der Basisstation müssen noch gefunden werden. Vielleicht besteht die Möglichkeit mit der Nachbarortschaft Dodendorf zusammenzuarbeiten, auch eine gemeinsame Veranstaltung zu organisieren. Abneigung bestand nicht.

Frau Rondio meldet sich zu Wort und teilt mit, dass sie bereits den schnellen Anschluss über den Verein Bördenet erhalten hat. Wir sollten den Vorort-Anbieter auch hören, um Vergleiche zu haben. Er liegt auch viel kostengünstiger.

Herr Schrader sagt seine Unterstützung als Ortschaftsrat zu, wir können nur vermitteln tätig sein, wir können nicht sagen, was der Bürger will. Der gleichen Meinung sind Frau Erdmann und Herr Geue.

Der Ortschaftsrat hat Unterstützung zugesagt.

4.3. Ausgleichsmaßnahmen - P-Plan Nr. 781-3 "An den Gärten", siehe Schreiben vom 16.04.08, Stadtplanungsamt

Das Schreiben des Stadtplanungsamtes vom 16. April 08 bezüglich des Bebauungsplanes Nr. 781/3 „An den Gärten“ wurde den Ortschaftsräten mit der Einladung zugesandt.

Einstimmig halten sie an den gefassten Beschluss Nr. 001-042(IV)/08, der Ortschaftsratssitzung am 11.02.08 fest.

5. Informationen

Frau Schlee informiert über Nutzungsverträge zur Pflege von Grünflächen in der Ortschaft.

Der Platz Unter der Wische wird zur Heugewinnung an einem Pferdeliebhaber aus Sohlen verpachtet. Für anderwärtige Nutzung, z.B. für Feuerwehrrübungen, steht der Platz in Abstimmung mit dem Nutzer weiterhin zur Verfügung.

Die Ortschaftsräte stimmten zu.

Die Straßenreinigung lässt in einigen Straßen zu wünschen übrig. Die Säumigen sind höflichst aufzufordern.

6. Verschiedenes

Herr Piehler, Vorsitzender des Sportvereins Beyendorf e.V. erläutert die dringende Notwendigkeit eines neuen Zaunes für den Sportplatz. Die Kindermannschaft steht und sie trainieren auf dem Platz. Oftmals fliegt der Ball auf die Straße und Kinder sind unberechenbar beim Verlassen des Platzes um den Ball zu holen.
Er bittet um Unterstützung des Ortschaftsrates.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Siegfried Geue
Vorsitzender

Christel Schlee
Schriftführerin