

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - FG/084(IV)/08			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Finanz- und Grundstücksausschuss Lenkungsschuss	Mittwoch, 30.04.2008	Altes Rathaus, Hansesaal	17:00Uhr	19:00Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.1 Bestätigung der Tagesordnung
- 1.2 Genehmigung der Niederschriften vom 02.04.2008 und 16.04.2008  
(soweit vorliegend)
- 3 Beschlussvorlagen**
- 3.1 Anpassungsgebiet Ansbacher Straße DS0079/08  
BE: FB 62
- 5 Beschlussvorlagen, Informationen sowie Anträge und  
Stellungnahmen**
- 5.1 Sanierung der Nebenplätze des Stadions Magdeburg - 3. DS0057/08  
Bauabschnitt - Fortsetzung Sanierung der Mehrzweckhalle  
BE: Eb Kgm
- 5.2 Wirtschaftsplan 2008 des Eigenbetriebes Kommunales DS0109/08  
Gebäudemanagement  
BE: Eb Kgm
- 5.3 Bereitstellung von überplanmäßigen Ausgabemitteln zur Bezahlung DS0548/07/1  
der Betriebskosten für alle schulischen Einrichtungen
- 5.3.1 Bereitstellung von überplanmäßigen Ausgabemitteln zur Bezahlung DS0548/07/1/1  
der Betriebskosten für alle schulischen Einrichtungen

5.3.2	Bereitstellung von überplanmäßigen Ausgabemitteln zur Bezahlung der Betriebskosten für alle schulischen Einrichtungen BE: Eb Kgm	S0004/08
5.4	Änderung der Sondernutzungsgebührensatzung	A0066/08
5.4.1	Änderung der Sondernutzungsgebührensatzung BE: Amt 66; 19:10 Uhr	S0082/08
5.5	Bauvorhaben Eisenbahnknoten Magdeburg 2. Ausbaustufe Planungsabschnitt Bf Magdeburg Hbf - EÜ Ernst-Reuter-Allee BE: Amt 66	I0113/08
5.6	Schnittstellenmaßnahme am Hauptbahnhof BE: Amt 61; 19:30 Uhr	DS0091/08
5.7	Parkplatz Sternbrücke (neu)	A0056/08
5.7.1	Parkplatz Sternbrücke (neu) BE: Amt 61	S0086/08
5.8	Verschiedenes	

Anwesend:

**Vorsitzende/r**

Bromberg, Hans-Dieter

**Mitglieder des Gremiums**

Meinecke, Karin

Meinecke, Walter

Schindehütte, Gunter

Schoenberner, Hilmar

Stern, Reinhard

Westphal, Alfred

**Vertreter**

Schmidt, Kurt Dr.

**Protokoll**

Synakewicz, Birgit

**Verwaltung**

Herr Dr. Hartung, FBL 02

Frau Bromberg, FB 02

Herr Neumann, FB 62

Herr Schulze-Bertelsbeck, FB 62

Frau Frost, FBLin 23

Frau Kobow, EB KGm

Herr Overmann, EB KGm

Frau Brüggemann, EB KGm

Frau Matthies, FB 40

Herr Rocher, Amt 66

Frau Baumgart, Amt 61

Frau Radike, Amt 61

**Gäste**

Herr Bartsch, KGE

Herr Krull, CDU - Ratsfraktion

**Öffentliche Sitzung****1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

---

**Herr Bromberg** eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 6 Stadträte anwesend. Frau Wübbenhorst fehlt entschuldigt. Herr Semmler wird von Herrn Dr. Schmidt vertreten.

**1.1. Bestätigung der Tagesordnung**

---

Die Tagesordnung wird mit **6 – 0 – 0** bestätigt.

**1.2. Genehmigung der Niederschriften vom 02.04.2008 und 16.04.2008 (soweit vorliegend)**

---

**Die Niederschrift vom 02.04.2008 wird mit 5 – 0 – 1 bestätigt.**

In der Niederschrift vom 16.04.2008 muss es auf Seite 5, 1. Absatz heißen:

Mit Bezug auf die Frage nach dem Sachstand zu möglichen neuen Ansiedlungen erläutert **Herr Bartsch**, dass man derzeit Gespräche mit einem deutschen Hersteller von **Eisenwaren** führt. Die Entscheidung dazu wird Ende April, Anfang Mai getroffen werden. Des Weiteren sei man mit einem zweiten Photovoltaik-Hersteller im Gespräch.

**Die geänderte Niederschrift wird mit 5 – 0 – 1 bestätigt.**

Ergänzung zur Niederschrift vom 19.03.2008:

Auf Seite 11 wird Punkt 5.3 – DS0108/08 wie folgt geändert:

**Der Satz: „Die Drucksache wird dem Stadtrat mit 8 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.“ entfällt**

**Richtig muss es heißen:**

**Die Drucksache wird mit 8 – 0 – 0 beschlossen.**

**Beschluss FG154-081(IV)/08:****Kurztitel**

**Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflicht am Objekt Kita „Kuschelbären“/„Feldmäuse“, G.-Singer-Straße 9, 39128 Magdeburg**

**Beschlussvorschlag:**

**Die Verkehrssicherungspflicht am Objekt der Kita G.-Singer-Straße wird durchgeführt. Dazu wird eine außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 330.000 EUR beschlossen. Die Deckung der außerplanmäßigen Ausgabe erfolgt aus der Haushaltsstelle 2.24001.361000-12 (Mehreinnahme BbS VIII).**

### 3. Beschlussvorlagen

---

3.1. Anpassungsgebiet Ansbacher Straße DS0079/08

**Herr Neumann** gibt einige ergänzende Erläuterungen zur vorliegenden Drucksache.

**Herr Westphal** möchte wissen, wie hoch der Aufwand für die Entwicklungsmaßnahme durch diese Anpassungsmaßnahme ist.

**Herr Neumann** sagt, dass sich daraus keine Erhöhungen finanzieller Art und kein erhöhter Arbeitsaufwand für die KGE ergeben. Hierbei handelt es sich um eine rechtliche Zuordnung zur Entwicklungsmaßnahme Rothensee.

**Die Drucksache wird dem Stadtrat mit 7 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

### 5. Beschlussvorlagen, Informationen sowie Anträge und Stellungnahmen

---

5.1. Sanierung der Nebenplätze des Stadions Magdeburg - 3. DS0057/08  
Bauabschnitt - Fortsetzung Sanierung der Mehrzweckhalle

**Frau Matthies** gibt noch einige ergänzende Erläuterungen zur vorliegenden Drucksache. Insgesamt gibt es zum Stadion 3 Bauabschnitte:

1. die Plätze
2. die Sozialgebäude
3. die Mehrzweckhalle.

Im vorliegenden Fall handelt es sich nunmehr um die Fortsetzung der Sanierung der Mehrzweckhalle.

**Herr Westphal** hat das Gefühl, dass zu den bereits beschlossenen Bauabschnitten immer neue dazukommen. Er sagt, dass es einen Stadtratsbeschluss zum Gesamtkostenumfang gibt und möchte wissen, ob dieser eingehalten wird oder die vorhandenen Mittel nicht ausreichen.

**Frau Matthies** stellt fest, dass die vorhandenen Mittel knapp bemessen sind und dass weitere Maßnahmen durchaus denkbar sind, so fehlen z. B. Umkleidemöglichkeiten.

**Frau Kobow** ergänzt, dass es einen Grundsatzbeschluss mit einem Kostenrahmen von 1,9 Mio. EUR gibt. In diesem Rahmen werden die zwingend notwendigen Aufgaben erledigt. Für weitere Maßnahmen müsste ein neuer Beschluss herbeigeführt werden.

**Herr Schindehütte** „wünscht“ sich eine aktuelle Aufstellung der kompletten Kosten, einschließlich der Darstellung der Kosten die für weitere Maßnahmen notwendig wären.

Die Anwesenden stimmen dem Vorschlag von Herrn Schindehütte zu und man einigt sich, dass die entsprechende Aufstellung bis zur kommenden Stadtratssitzung vorliegen soll.

Anmerkung zum Protokoll:

Mit Schreiben vom 06.05.2008 wurde die entsprechende Darstellung seitens des EB KGm an die Mitglieder des FG ausgereicht.

**Die Drucksache wird dem Stadtrat mit 8 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

5.2. Wirtschaftsplan 2008 des Eigenbetriebes Kommunales DS0109/08  
Gebäudemanagement

**Frau Kobow** informiert die Anwesenden, dass die vorliegende Drucksache eine rein formale Korrektur ist, die aufgrund von Differenzen im „Zahlenwerk“ und dem Beschlusstext in der DS0457/07 – Wirtschaftsplan 2008 des KGm entstanden ist.

**Die Drucksache wird dem Stadtrat mit 8 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

**Herr Stern** fragt in diesem Zusammenhang nach inwieweit die Ausgliederung der Hausmeister geprüft wurde und möchte einen aktuellen Sachstand.

**Frau Kobow** sagt, dass diese Problematik zurzeit geprüft wird und bis zum Jahresende eine entsprechende Beschlussvorlage erarbeitet wird.

- |        |  |               |
|--------|--|---------------|
| 5.3.   | Bereitstellung von überplanmäßigen Ausgabemitteln zur<br>Bezahlung der Betriebskosten für alle schulischen Einrichtungen | DS0548/07/1   |
| 5.3.1. |  | DS0548/07/1/1 |
| 5.3.2. |  | S0004/08      |

**Frau Kobow** gibt noch einige Erläuterungen zur vorliegenden Stellungnahme und verspricht weitere Vorschläge bis zum September diesen Jahres sowie weiterführende Informationen zu gegebener Zeit.

**Der Antrag wird dem Stadtrat mit 6 – 0 – 2 zur Beschlussfassung empfohlen.**

- |        |  |          |
|--------|--|----------|
| 5.4.   | Änderung der Sondernutzungsgebührensatzung | A0066/08 |
| 5.4.1. |  | S0082/08 |

**Herr Westphal** findet es normal, dass sich die Verwaltung in ihrer Stellungnahme gegen den vorliegenden Antrag ausspricht.

**Herr Stern** begründet nochmals den Antrag, sieht aber einen zu hohen Aufwand und möchte dem Antrag nicht mehr zustimmen.

**Herr Rocher** sagt, dass die Einnahmen von rund 6 TEUR den Aufwand nicht rechtfertigen.

**Herr Bromberg** sieht mit der Stellungnahme den Antrag als nicht erfüllt.

**Der Antrag wird dem Stadtrat mit 4 – 4 – 0 nicht zur Beschlussfassung empfohlen.**

- |      |  |          |
|------|--|----------|
| 5.5. | Bauvorhaben Eisenbahnknoten Magdeburg 2. Ausbaustufe<br>Planungsabschnitt Bf Magdeburg Hbf - EÜ Ernst-Reuter-Allee | I0113/08 |
|------|--|----------|

- |      |  |           |
|------|--|-----------|
| 5.6. | Schnittstellenmaßnahme am Hauptbahnhof | DS0091/08 |
|------|--|-----------|

Die vorliegende Information ist gemeinsam mit der Drucksache zu betrachten. Auf Wunsch der Stadträte erfolgt in regelmäßigen Abständen die Berichterstattung zum Vorhaben EÜ Ernst-Reuter-Allee.

**Frau Baumgart** gibt auf der Grundlage einer Präsentation ergänzende Erläuterungen zur Information und Drucksache. Besonders betrachtet wird die Ersatzlösung zu einer ursprünglich geplanten Rampe.

**Herr Westphal** äußert seine Bedenken, dass die Maßnahme immer teurer wird.

**Herr Meinecke** sagt, dass die Tunnellösung beschlossen wurde und derzeit Darlegungen zu möglichen Ausführungen erfolgen. Ganz bestimmt sind aber noch nicht alle betreffenden Bereiche erfasst.

**Herr Bromberg** möchte wissen, ob die Kosten für die Landeshauptstadt Magdeburg mit 1,04 Mio. EUR endgültig sind.

**Frau Baumgart** sagt, dass es zur Durchführung des Vorhabens viele unterschiedliche und umfangreiche Ausführungsvarianten gibt, über die noch verhandelt werden muss.

**Herr Dr. Hartung** ergänzt, dass für zusätzliche Maßnahmen keine Haushaltsmittel eingestellt sind.

**Herr Bromberg** fragt nochmals nach, ob mit weiteren Kosten zu rechnen ist. Dies ist nur möglich, wenn andere Lösungen zum Tragen kommen, so **Herr Rocher**.

**Die Information wird zur Kenntnis genommen.**

**Die Drucksache wird dem Stadtrat mit 5 – 2 – 1 zur Beschlussfassung empfohlen.**

5.7. Parkplatz Sternbrücke (neu)

A0056/08

5.7.1.

S0086/08

---

**Herr Westphal** spricht sich für den Antrag aus und bittet um Zustimmung.

**Frau Radike** begründet die Stellungnahme der Verwaltung und gibt noch umfangreiche Erläuterungen zu den IBA – Bausteinen.

**Herr Westphal** erwartet künftig bessere Informationen zu Vorhaben, die über die IBA laufen.

**Herr Bromberg** bekräftigt diese Forderung. Es soll dem FG vorgelegt werden, welches Geld (vor allem Fördermittel) für welche Vorhaben bereitgestellt werden.

**Der Antrag wird dem Stadtrat mit 7 – 1 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.**

5.8. Verschiedenes

---

Anfragen an die Verwaltung seitens der CDU – Fraktion:

Welche Deckungsquellen gibt es für die finanziellen Zusagen des Oberbürgermeisters bei der Einwohnerversammlung in Diesdorf (Volumen ca. 20 bis 25 TEUR)?

Wann wird das geänderte Finanzierungskonzept für die Ausstellung „Aufbruch in die Gotik“ im FG vorgestellt? Laut Beschluss - Nr.: 1420-48(IV)07 des SR von 12.04.2007 sollte dies im April 2008 passieren.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Hans-Dieter Bromberg  
Vorsitzender

Birgit Synakewicz  
Schriftführerin