

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister –		Drucksache DS0256/08	Datum 26.05.2008
Dezernat: VI	Amt 61	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Der Oberbürgermeister	17.06.2008	nicht öffentlich	Genehmigung (OB)
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	10.07.2008	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	27.08.2008	öffentlich	Beratung
Stadtrat	04.09.2008	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen Amt 66,FB 02,FB 23	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		X
	KFP		X
	BFP		X

Kurztitel

Umgestaltung des Vorplatzes am Bahnhof Neustadt / ÖPNV-Schnittstelle

Beschlussvorschlag:

- Der Stadtrat beauftragt den Oberbürgermeister mit der weiteren Vorbereitung und Durchführung der Umgestaltung des Umfeldes am Bahnhof Neustadt.
- Zur Realisierung des Bauvorhabens „Umgestaltung des Vorplatzes am Bahnhof Neustadt / ÖPNV-Schnittstelle“ mit einem Gesamtwertumfang in Höhe von 577.000 EUR wird eine außerplanmäßige Ausgabe in der Haushaltsstelle 2.63006. 950 000.9-73 im Jahr 2008 in Höhe von 186.500 EUR beschlossen.
- Die Deckung dieser außerplanmäßigen Ausgabe erfolgt in Höhe von 49.000 EUR aus Mitteln des ÖPNV für Investitionen (Komplementärfinanzierung) aus der Haushaltsstelle 2.63006. 361 000.2-73 und in Höhe von 137.500 EUR aus Fördermitteln der NASA GmbH aus der Haushaltsstelle 2.63006. 361 050.7-73.
- Die Mittel für das Haushaltsjahr 2009 in Höhe von 390.500 EUR werden in Höhe von 301.500 EUR durch Fördermittel der NASA GmbH gedeckt. Der Eigenanteil in Höhe von 89.000 EUR wird in Höhe von 20.000 EUR aus Mitteln des ÖPNV für Investitionen und in Höhe von 69.000 EUR aus den mittelfristig für das Jahr 2009 des Amtes 66 veranschlagten Finanzmitteln gedeckt und wird mit der Haushaltsplanung 2009 in den Haushalt eingestellt.

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen			
X		2008	JA	X	NEIN	

Gesamtkosten/Gesamtein- nahmen der Maßnahmen		jährliche Folgekosten/ Folgekosten ab Jahr	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/NASA Fördermittel, Beiträge)	Jahr der Kassenwirk- samkeit
(Beschaffungs-/ Herstellungskosten)					
		keine	x		
		bereits Baulast 66 / SFM			
Euro	577.000	Euro		Euro	439.000
			138.000		2008 - 2009

Haushalt								Verpflichtungs- ermächtigung						Finanzplan / Invest. Programm					
veranschlagt:			Bedarf:				veranschlagt:			Bedarf:		x	veranschlagt:			Bedarf:			X
Mehreinn.:						Mehreinn.						Mehreinn.:							
								Jahr						Euro					
davon Verwaltungs-				davon Vermögens-										Ausgaben					
haushalt im Jahr				haushalt im Jahr										2008				186.500	
														2009				390.500	
	mit		Euro		2008	mit	186.500	Euro											
														Einnahmen					
Haushaltsstellen				Haushaltsstellen										2008				137.500	
				2.63006-73										2009				301.500	
				Prioritäten-Nr.:		keine													

Begründung:

Der Zustand des Vorplatzes am Bahnhof Neustadt stellt sich seit längerer Zeit als verbesserungsbedürftig dar. Anfragen von Bürgern und Stadträten befassen sich mit dem unbefriedigenden Zustand des Bahnhofsvorplatzes. Auf der Grundlage einer Untersuchung im Rahmen des "Modellhaften Bahnhofsprogramms" im Auftrag der NASA GmbH wurden Vorschläge für die Bahnhofsumfeldgestaltung am Bahnhof Magdeburg-Neustadt erarbeitet. Die Vorschläge stellen noch keine vertiefende Planung dar, sondern beinhalten lediglich die für die weitere Planung außerhalb der direkten Bahnanlagen maßgebenden inhaltlichen Bestandteile:

- Erneuerung der Bushaltestellen für den Stadt- und Regionalverkehr
- Neubau einer überdachten Bike-and-Ride-Anlage
- Gestaltung des Taxi-Stellplatzes
- Erweiterung bzw. Neubau von Park-and-Ride-Plätzen

Das Tiefbauamt, als Baulasträger der Fläche, hat im Zusammenwirken mit dem Stadtplanungsamt im März 2007 bei der NASA GmbH einen Antrag zur Aufnahme des Projektes in das ÖPNV-Schnittstellenprogramm des Landes Sachsen-Anhalt gestellt (Anlage 1- Förderbereich gemäß Antragstellung 2007 (Teilbereich 1).

Die NASA GmbH hat mit Schreiben vom **31.03.2008** mitgeteilt, dass die Maßnahme in das Jahresprogramm für 2008 / 2009 aufgenommen wurde. Es ist vorgesehen, das Vorhaben durch Zuwendungen in Höhe von maximal 80 % der zuwendungsfähigen Ausgaben zu fördern. Für 2008 wurden ca. 150.000 Euro und für das Haushaltsjahr 2009 Mittel in Höhe 289.000 Euro als Zuwendungshöchstbeträge avisiert.

Die LH Magdeburg wurde aufgefordert, bis Anfang Mai 2008 einen präzisierten Fördermittelantrag bei der NASA GmbH einzureichen. Das Tiefbauamt hat gemeinsam mit dem Stadtplanungsamt einen präzisierten Förderantrag erarbeitet und eingereicht. In Regie des Stadtplanungsamtes wird gegenwärtig eine vertiefende Planung für die Schnittstellengestaltung erarbeitet. In einer Grobkostenschätzung für das Vorhaben wurden Gesamtausgaben in Höhe von 577.000 Euro ermittelt, von denen insgesamt rund 548.750 Euro zuwendungsfähig sind. Bei einer Förderung von 80 % ist mit einer Einnahme aus dem Schnittstellenprogramm in Höhe von 439.000 zu rechnen. Für die Komplementärfinanzierung sind dann ca. rund 138.000 €. erforderlich.

Es ist erforderlich, die Komplementärfinanzierung zeitnah sicherzustellen.

Aus dem vom Land Sachsen-Anhalt zugewiesenen Mitteln gemäß ÖPNV-Gesetz in Höhe von 69.000 € für 2008 werden 49.000 € als Komplementärfinanzierung zur Investition für die Bushaltestellen genutzt. Die Differenz in Höhe von 20.000 € wird in das HHJ 2009 übertragen. Die Baumaßnahmen der Straßen- und Vorplatzgestaltung, sind im Jahr 2009 vorgesehen. Die hierzu erforderlichen Komplementärmittel in Höhe von 89.000 Euro werden im Haushalt des Tiefbauamtes in Höhe von 69.000 € eingestellt und die Differenz von 20.000 € werden aus den o. g. übertragenen Mitteln gedeckt.

Im Rahmen der ersten Planungsgespräche mit der NASA GmbH und den Verkehrsunternehmen wurde deutlich, dass die bisher angedachten Planungsgrenzen um den Bereich der Nachtverkehrs- und Bedarfshaltestelle in der Agnetenstraße und um mögliche Flächen für zusätzliche Park-and-Ride-Angebote erweitert werden sollten (Anlage 1- vorgeschlagene Erweiterung des Förderbereiches (Teilbereich 2).

Die gegenwärtig ermittelten Grobkosten beinhalten nur bauliche Veränderungen und Maßnahmen im Teilbereich 1 sowie Planungskosten für die Teilbereiche 1 und 2 (Anlage 2-Kostenübersicht).

In der Anlage 3 wurden die ersten Varianten der Platzgestaltung dargestellt, die gegenwärtig noch mit der NASA GmbH, den Versorgungsunternehmen, dem Taxiverband und dem Behindertenbeauftragten abgestimmt werden. Die Verwaltung favorisiert gegenwärtig in Abstimmung mit der MVB und den anfahrenden Regionalbusunternehmen die Variante 1. Für 2008 ist die Verfüllung der Zisterne im Bereich der bestehenden Busstellplätze, ein Teil des Wegebaues in der Grünanlage und die Gestaltung des vorhandenen Denkmalbereiches in der nordwestlichen Fläche angedacht.

Die Drucksache wurde vom Stadtplanungsamt in Abstimmung mit dem Tiefbauamt und mit der MVB GmbH erarbeitet.

Anlagen:

DS0256/08 Anlage 1: Förderbereich gemäß Antragstellung 2007 (Teilbereich 1) und Erweiterung (Teilbereich 2)

DS0256/08 Anlage 2: Kostenübersicht

DS0256/08 Anlage 3: Variante 1 bis 3 –Umgestaltung Vorplatz Neustädter Bahnhof