

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - StBV/0051(IV)/08			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	Donnerstag,  12.06.2008	Mensa / Baudezernat An der Steinkuhle 6	16:00Uhr	20:05Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 4 Bestätigung der Tagesordnung
- 5 Genehmigung der Niederschrift vom 29.05.2008
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Sanierung Kanutrainingsstätte "Kleiner Werder"  
Vorlage: DS0343/07
- 6.2 Abwägung zum Bebauungsplan Nr. 121-2 "Am Vogelgesang/ Zoo"  
Vorlage: DS0154/08
- 6.3 Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum B-Plan Nr. 121-2 "Am  
Vogelgesang/ Zoo"  
Vorlage: DS0155/08
- 6.4 Abwägung zum Bebauungsplan Nr. 104-2 "Forsthausstraße"  
Vorlage: DS0081/08
- 6.5 Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum B-Plan Nr. 104-2  
"Forsthausstraße"  
Vorlage: DS0082/08
- 6.6 Widmung der Gemeindestraßen im B-Plan-Gebiet 354-1C  
"Frankfelde/ Ostseite, Teilbereich C"  
Vorlage: DS0120/08
- 6.7 Einleitung der Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes  
Nr. 156-2.1 "Dienstleistungszentrum für Autokunden  
Ziolkowskistraße 11" und Aufhebung des Geltungsbereichs in zwei  
Teilbereichen  
Vorlage: DS0145/08
- 6.8 Aufstellung und Entwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr. 458-3  
"Östlich Schönebecker Straße"  
Vorlage: DS0161/08

- 6.9 Aufstellung und Entwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr. 157-1  
"Neustädter See"  
Vorlage: DS0162/08
- 6.10 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 105-5 "Heinrichsberger  
Straße"  
Vorlage: DS0187/08
- 6.11 Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 312-1 "Verlängerter Westring"  
in einem Teilbereich  
Vorlage: DS0167/08
- 7 Mitteilungen und Anfragen

Anwesend:

**Vorsitzende/r**

Stadtrat Reinhard Stern

**Mitglieder des Gremiums**

Stadtrat Jürgen Canehl

Stadtrat Bernd Krause

ab 16.10 Uhr anwesend

Stadtrat Walter Meinecke

Stadträtin Sabine Paqué

Stadtrat Frank Schuster

ab 18.20 Uhr anwesend / davor vertreten  
durch Herrn Reppin

Stadtrat Wolfgang Wähnelt

Reppin, Bernd

zeitweise Vertretung Stadtrat Schuster

**Beratende Mitglieder**

Stadtrat Mirko Stage

**Geschäftsführung**

Frau Hannelore Kirstein

Abwesend:

**Mitglieder des Gremiums**

Stadtrat Olaf Czogalla

entschuldigt

Stadtrat Wolfgang Schmicker

entschuldigt

## Öffentliche Sitzung

## 4. Bestätigung der Tagesordnung

---

**Stadtrat Wähnelt** trifft zur Sitzung ein.

Da Bürger aus Buckau anwesend waren, schlug **Stadtrat Stern** vor, den TOP 6.8 vorzuziehen.

**Abstimmung zur Tagesordnung öffentlicher Teil: 7 - 0 - 0**

## 5. Genehmigung der Niederschrift vom 29.05.2008

---

**Stadtrat Wähnelt** merkte an, dass in der Niederschrift unter TOP 7.1 Aussage Stadtrat Wähnelt statt *...der Neuen Neustadt...* heißen muss *...derAlten Neustadt.*

**Abstimmung zur geänderten Niederschrift öffentlicher Teil vom 29.05.08: 6 - 0 - 1**

## 6. Beschlussvorlagen

## 6.8. Aufstellung und Entwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr.

458-3 "Östlich Schönebecker Straße"

Vorlage: DS0161/08

---

**Frau Heinicke** (Amt 61) brachte die Drucksache ein und begründete die Aufstellung eines Bebauungsplanes.

**Abstimmung zur Drucks.0161/08: 7 - 0 - 0**

## 6.1. Sanierung Kanutrainingsstätte "Kleiner Werder"

Vorlage: DS0343/07

---

**Frau Matthies** (FB 40) führte zur Drucksache ein.

**Stadtrat Wähnelt** fragte nach dem Grundsatzbeschluss und wie die Vergabe der Planungsleistung erfolgte?

**Frau Matthies** (FB 40): Die Maßnahme war in der Prioritätenliste im Haushalt aufgenommen und lief dort unter der Gesellschaft zur Förderung des Leistungssports. Der Bund wollte die Maßnahme nicht fördern, wenn die Stadt sie nicht übernimmt.

**Abstimmung zur Drucks.0343/07: 5 - 0 - 2**

## 6.2. Abwägung zum Bebauungsplan Nr. 121-2 "Am Vogelgesang/

Zoo"

Vorlage: DS0154/08

---

**Frau Heinicke** (Amt 61) brachte die Drucksache ein und erläuterte die einzelnen Beschlussvorschläge.

## 6.2.1. Beschluss 3.1

---

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr **beschließt vorbehaltlich** der abschließenden Entscheidung des Stadtrates mit **5 Ja**-stimmen, **2 Gegenstimmen** und **keiner Enthaltung** mit Beschluss-Nr. **StBV263-51(IV)08:**

**Beschluss 3.1: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

---

#### 6.2.2. Beschluss 3.2

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr **beschließt vorbehaltlich** der abschließenden Entscheidung des Stadtrates mit **7 Ja-stimmen, keiner Gegenstimme und keiner Enthaltung** mit Beschluss-Nr. **StBV264-51(IV)08**:

**Beschluss 3.2: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

---

#### 6.2.3. Beschluss 3.3

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr **beschließt vorbehaltlich** der abschließenden Entscheidung des Stadtrates mit **7 Ja-stimmen, keiner Gegenstimme und keiner Enthaltung** mit Beschluss-Nr. **StBV265-51(IV)08**:

**Beschluss 3.3: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

---

#### 6.2.4. Beschluss 3.4

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr **beschließt vorbehaltlich** der abschließenden Entscheidung des Stadtrates mit **5 Ja-stimmen, 2 Gegenstimmen und keiner Enthaltung** mit Beschluss-Nr. **StBV266-51(IV)08**:

**Beschluss 3.4 Der Stellungnahme wird gefolgt.**

---

#### 6.2.5. Beschluss 3.5

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr **beschließt vorbehaltlich** der abschließenden Entscheidung des Stadtrates mit **5 Ja-stimmen, 2 Gegenstimmen und keiner Enthaltung** mit Beschluss-Nr. **StBV267-51(IV)08**:

**Beschluss 3.5: Der Stellungnahme wird teilweise gefolgt.**

---

#### 6.2.6. Beschluss 3.6

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr **beschließt vorbehaltlich** der abschließenden Entscheidung des Stadtrates mit **5 Ja-stimmen, keiner Gegenstimme und 2 Enthaltungen** mit Beschluss-Nr. **StBV268-51(IV)08**:

**Beschluss 3.6: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

---

#### 6.2.7. Beschluss 3.7

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr **beschließt vorbehaltlich** der abschließenden Entscheidung des Stadtrates mit **5 Ja-stimmen, 2 Gegenstimmen und keiner Enthaltung** mit Beschluss-Nr. **StBV269-51(IV)08**:

**Beschluss 3.7: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

---

#### 6.2.8. Beschluss 3.8

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr **beschließt vorbehaltlich** der abschließenden Entscheidung des Stadtrates mit **5 Ja-stimmen, 2 Gegenstimmen und keiner Enthaltung** mit Beschluss-Nr. **StBV270-51(IV)08**:

**Beschluss 3.8: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

## 6.2.9. Beschluss 3.9

---

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr **beschließt vorbehaltlich** der abschließenden Entscheidung des Stadtrates mit **5 Ja-stimmen, 2 Gegenstimmen** und **keiner Enthaltung** mit Beschluss-Nr. **StBV271-51(IV)08**:

**Beschluss 3.9: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

## 6.2.10. Beschluss 3.10

---

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr **beschließt vorbehaltlich** der abschließenden Entscheidung des Stadtrates mit **5 Ja-stimmen, 2 Gegenstimmen** und **keiner Enthaltung** mit Beschluss-Nr. **StBV272-51(IV)08**:

**Beschluss 3.10: Der Stellungnahme wird teilweise gefolgt.**

## 6.2.11. Beschluss 3.11

---

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr **beschließt vorbehaltlich** der abschließenden Entscheidung des Stadtrates mit **4 Ja-stimmen, 2 Gegenstimmen** und **1 Enthaltung** mit Beschluss-Nr. **StBV273-51(IV)08**:

**Beschluss 3.11: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

## 6.2.12. Beschluss 3.12

---

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr **beschließt vorbehaltlich** der abschließenden Entscheidung des Stadtrates mit **7 Ja-stimmen, keiner Gegenstimme** und **keiner Enthaltung** mit Beschluss-Nr. **StBV274-51(IV)08**:

**Beschluss 3.12: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

## 6.2.13. Beschluss 3.13

---

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr **beschließt vorbehaltlich** der abschließenden Entscheidung des Stadtrates mit **5 Ja-stimmen, 2 Gegenstimme** und **keiner Enthaltung** mit Beschluss-Nr. **StBV275-51(IV)08**:

**Beschluss 3.13: Der Stellungnahme wird teilweise gefolgt.**

## 6.2.14. Beschluss 3.14

---

**Stadtrat Stern** befürchtet, dass bei Verkehrsstau (Unfall) im Kreuzungsbereich Pablo-Neruda-Straße das Pflegeheim bei Notfall nicht rechtzeitig erreicht werden kann und spricht sich gegen den Beschlussvorschlag aus.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr **beschließt vorbehaltlich** der abschließenden Entscheidung des Stadtrates mit **5 Ja-stimmen, 2 Gegenstimmen** und **keiner Enthaltung** mit Beschluss-Nr. **StBV276-51(IV)08**:

**Beschluss 3.14 Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

## 6.2.15. Beschluss 3.15

---

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr **beschließt vorbehaltlich** der abschließenden Entscheidung des Stadtrates mit **5 Ja-stimmen, 2 Gegenstimmen** und **keiner Enthaltung** mit Beschluss-Nr. **StBV277-51(IV)08**:

**Beschluss 3.15: Der Stellungnahme wird gefolgt.**

## 6.2.16. Beschluss 3.16

---

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr **beschließt vorbehaltlich** der abschließenden Entscheidung des Stadtrates mit **5 Ja-stimmen, 2 Gegenstimmen** und **keiner Enthaltung** mit Beschluss-Nr. **StBV278-51(IV)08**:

**Beschluss 3.16: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

## 6.2.17. Beschluss 3.17

---

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr **beschließt vorbehaltlich** der abschließenden Entscheidung des Stadtrates mit **5 Ja-stimmen, 2 Gegenstimmen** und **keiner Enthaltung** mit Beschluss-Nr. **StBV279-51(IV)08**:

**Beschluss 3.17: Der Stellungnahme wird gefolgt.**

## 6.2.18. Beschluss 3.18

---

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr **beschließt vorbehaltlich** der abschließenden Entscheidung des Stadtrates mit **5 Ja-stimmen, 2 Gegenstimmen** und **keiner Enthaltung** mit Beschluss-Nr. **StBV280-51(IV)08**:

**Beschluss 3.18: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

## 6.2.19. Beschluss 3.19

---

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr **beschließt vorbehaltlich** der abschließenden Entscheidung des Stadtrates mit **5 Ja-stimmen, 2 Gegenstimmen** und **keiner Enthaltung** mit Beschluss-Nr. **StBV281-51(IV)08**:

**Beschluss 3.19: Der Stellungnahme wird gefolgt.**

## 6.2.20. Beschluss 3.20

---

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr **beschließt vorbehaltlich** der abschließenden Entscheidung des Stadtrates mit **5 Ja-stimmen, 2 Gegenstimmen** und **keiner Enthaltung** mit Beschluss-Nr. **StBV282-51(IV)08**:

**Beschluss 3.20: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

**Stadtrat Schuster** trifft zur Sitzung ein.

## 6.2.21. Beschluss 3.21

---

**Stadtrat Stern** vertritt eine andere Auffassung zur Abwägung. Es gibt noch keine Rechtsprechung. Aus dem Rechtsstreit Affenhaus sollten Lehren für das Elefantenhaus gezogen und nicht neue Streitigkeiten hervorgerufen werden.

**Herr Dr. Perret** (Zoo) kann die Abwägung gut vertreten. Der jetzige Betriebshof verursacht bereits erhebliche Geräusche (Häcksler u. a. Maschinen). Die Elefanten befinden sich nachts im geschlossenen Gebäude.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr **beschließt vorbehaltlich** der abschließenden Entscheidung des Stadtrates mit **5 Ja-stimmen, 2 Gegenstimmen** und **keiner Enthaltung** mit Beschluss-Nr. **StBV283-51(IV)08**:

**Beschluss 3.21: Der Stellungnahme wird gefolgt.**

## 6.2.22. Beschluss 3.22

---

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr **beschließt vorbehaltlich** der abschließenden Entscheidung des Stadtrates mit **5 Ja-stimmen, 2 Gegenstimmen und keiner Enthaltung** mit Beschluss-Nr. **StBV284-51(IV)08:**

**Beschluss 3.22: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

## 6.2.23. Beschluss 3.23

---

**Stadtrat Stage** hält die angeführten Bedenken für sehr weit her geholt. Durch die Verkehrsführung und –beruhigung werden die Bedingungen für die Schüler besser bzw. sicherer.

**Stadtrat Stern** kann der Argumente der Elternschaft folgen und brachte den Vorschlag zur Verlagerung des Zoo's in den Elbauenpark wieder in's Gespräch. Die Elefanten könnten dort bereits etabliert werden.

Es folgte ein Meinungsaustausch/Argumentation gegen die Verlagerung des Zoo's von der Mehrheit der Ausschussmitglieder.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr **beschließt vorbehaltlich** der abschließenden Entscheidung des Stadtrates mit **5 Ja-stimmen, 2 Gegenstimmen und keiner Enthaltung** mit Beschluss-Nr. **StBV285-51(IV)08:**

**Beschluss 3.23: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

## 6.2.24. Beschluss 3.24

---

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr **beschließt vorbehaltlich** der abschließenden Entscheidung des Stadtrates mit **5 Ja-stimmen, 2 Gegenstimmen und keiner Enthaltung** mit Beschluss-Nr. **StBV286-51(IV)08:**

**Beschluss 3.24: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

**Abstimmung zur gesamten Drucks.0154/08: 5 - 2 - 0**

6.3. Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum B-Plan Nr. 121-2 "Am Vogelgesang/ Zoo"  
Vorlage: DS0155/08

---

**Frau Heinicke** (Amt 61) brachte die Drucksache ein und stellte die nach der Variantenentscheidung erfolgten Änderungen dar.

**Abstimmung zur Drucks.0155/08: 5 - 2 - 0**

6.4. Abwägung zum Bebauungsplan Nr. 104-2 "Forsthausstraße"  
Vorlage: DS0081/08

---

**Stadtrat Reppin**, in Vertretung für Stadtrat Schuster, verlässt die Sitzung.

**Frau Heinicke** (Amt 61) führte zur Drucksache ein und erläuterte die einzelnen Beschlussvorschläge.

#### 6.4.1. Beschluss 2.1

---

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr **beschließt vorbehaltlich** der abschließenden Entscheidung des Stadtrates mit **6 Ja**-stimmen, **keiner Gegenstimme** und **1 Enthaltung** mit Beschluss-Nr. **StBV287-51(IV)08**:

**Beschluss 2.1: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

#### 6.4.2. Beschluss 2.2

---

**Stadtrat Wähnelt** regte an, dass am Tisch vom Oberbürgermeister eine Festlegung getroffen wird, welches Modell Anwendung zur Bilanzierung findet. Der StBV ist nicht als Schiedsrichter zwischen den Ämtern 61 und 31 zu mißbrauchen, welches regelmäßig bei Abwägungen der Fall ist.

**Herr Dr. Peters** (Amt 61) merkte an, dass es einen Schriftverkehr mit dem Ministerium gibt, welches das Magdeburger Modell für den Innenbereich anerkennt. Für Außenbereiche gibt es neue Landesregelungen.

**Herr Dr. Scheidemann** (FB 62) bestätigte, dass es mit dem Bg I dazu Abstimmungen gibt.

**Stadtrat Krause** würde den Einwänden mehr Aufmerksamkeit schenken wollen, da bestimmte Tiere zum Leben einer Stadt gehören und ihnen immer mehr Lebensräume genommen werden.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr **beschließt vorbehaltlich** der abschließenden Entscheidung des Stadtrates mit **4 Ja**-stimmen, **keiner Gegenstimme** und **3 Enthaltungen** mit Beschluss-Nr. **StBV288-51(IV)08**:

**Beschluss 2.2: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.**

#### 6.4.3. Beschluss 2.3

---

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr **beschließt vorbehaltlich** der abschließenden Entscheidung des Stadtrates mit **7 Ja**-stimmen, **keiner Gegenstimme** und **keiner Enthaltung** mit Beschluss-Nr. **StBV289-51(IV)08**:

**Beschluss 2.3: Der Stellungnahme wird gefolgt.**

#### 6.4.4. Beschluss 2.4

---

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr **beschließt vorbehaltlich** der abschließenden Entscheidung des Stadtrates mit **7 Ja**-stimmen, **keiner Gegenstimme** und **keiner Enthaltung** mit Beschluss-Nr. **StBV290-51(IV)08**:

**Beschluss 2.4: Der Stellungnahme wird überwiegend gefolgt.**

#### 6.4.5. Beschluss 2.5

---

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr **beschließt vorbehaltlich** der abschließenden Entscheidung des Stadtrates mit **7 Ja**-stimmen, **keiner Gegenstimme** und **keiner Enthaltung** mit Beschluss-Nr. **StBV291-51(IV)08**:

**Beschluss 2.5: Der Stellungnahme nicht wird gefolgt.**



## 6.4.6. Beschluss 2.6

---

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr **beschließt vorbehaltlich** der abschließenden Entscheidung des Stadtrates mit **7 Ja**-stimmen, **keiner Gegenstimme** und **keiner Enthaltung** mit Beschluss-Nr. **StBV292-51(IV)08**:

**Beschluss 2.6: Der Stellungnahme wird überwiegend gefolgt.**

## 6.4.7. Beschluss 2.7

---

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr **beschließt vorbehaltlich** der abschließenden Entscheidung des Stadtrates mit **7 Ja**-stimmen, **keiner Gegenstimme** und **keiner Enthaltung** mit Beschluss-Nr. **StBV293-51(IV)08**:

**Beschluss 2.7: Der Stellungnahme wird teilweise gefolgt.**

## 6.4.8. Beschluss 2.8

---

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr **beschließt vorbehaltlich** der abschließenden Entscheidung des Stadtrates mit **7 Ja**-stimmen, **keiner Gegenstimme** und **keiner Enthaltung** mit Beschluss-Nr. **StBV294-51(IV)08**:

**Beschluss 2.8: Der Stellungnahme wird überwiegend gefolgt.**

## 6.4.9. Beschluss 2.9

---

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr **beschließt vorbehaltlich** der abschließenden Entscheidung des Stadtrates mit **7 Ja**-stimmen, **keiner Gegenstimme** und **keiner Enthaltung** mit Beschluss-Nr. **StBV295-51(IV)08**:

**Beschluss 2.9: Der Stellungnahme wird gefolgt.**

## 6.4.10. Beschluss 2.10

---

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr **beschließt vorbehaltlich** der abschließenden Entscheidung des Stadtrates mit **7 Ja**-stimmen, **keiner Gegenstimme** und **keiner Enthaltung** mit Beschluss-Nr. **StBV296-51(IV)08**:

**Beschluss 2.10: Der Stellungnahme wird gefolgt.**

**Abstimmung zur gesamten Drucks.0081/08: 7 - 0 - 0**

6.5. Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum B-Plan Nr. 104-2  
"Forsthausstraße"  
Vorlage: DS0082/08

---

**Frau Heinicke** (Amt 61) brachte die Drucksache ein.

**Abstimmung zur Drucks.0082/08: 7 - 0 - 0**

6.6. Widmung der Gemeindestraßen im B-Plan-Gebiet 354-1C  
"Frankfelde/ Ostseite, Teilbereich C"  
Vorlage: DS0120/08

---

**Herr Gebhardt** (Amt 66) führte zur Drucksache ein.

**Abstimmung zur Drucks. 0120/08: 7 - 0 - 0**

- 6.7. Einleitung der Änderung des vorhabenbezogenen  
Bebauungsplanes Nr. 156-2.1 "Dienstleistungszentrum für  
Autokunden Ziolkowskistraße 11" und Aufhebung des  
Geltungsbereichs in zwei Teilbereichen  
Vorlage: DS0145/08

---

**Frau Heinicke** (Amt 61) brachte die Drucksache ein.

**Abstimmung zur Drucks.0145/08: 7 - 0 - 0**

- 6.9. Aufstellung und Entwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr.  
157-1 "Neustädter See"  
Vorlage: DS0162/08

---

**Frau Heinicke** (Amt 61) brachte die Drucksache ein, begründete die Ausstellung und stellte die Planungsziele dar.

**Stadtrat Wähnelt** hält es für sinnvoll, das Plangebiet um die Fläche aus der Ziolkowskistraße zu erweitern. Er stellte den Antrag:

*Das Plangebiet ist, um in der DS0145/08 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 156-2.1 als verkleinerte Fläche, Flurstück 10088 (Ziolkowskistraße 12) ausgewiesen, zu erweitern.*

**Abstimmung zum Antrag: 6 - 0 - 1**

**Abstimmung zur Drucks.0162/08 unter Beachtung des Antrages: 7 - 0 - 0**

- 6.10. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 105-5 "Heinrichsberger  
Straße"  
Vorlage: DS0187/08

---

**Frau Heinicke** (Amt 61) führte zur Drucksache ein und begründete die Aufstellung eines Bebauungsplanes.

**Abstimmung zur Drucks.0187/08: 7 - 0 - 0.**

- 6.11. Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 312-1 "Verlängerter  
Westring" in einem Teilbereich  
Vorlage: DS0167/08

---

**Frau Heinicke** (Amt 61) brachte die Drucksache ein und begründete die Aufhebung des Bebauungsplanes.

**Abstimmung zur Drucks.0167/08: 7 - 0 - 0**

7. Mitteilungen und Anfragen
- 

### 1. Mitteilung der Verwaltung

**Herr Dr. Peters** (Amt 61) nach einer Vorortbesichtigung der Grabung, Pläne zur Umgestaltung des Sudenburger Tores in der Juli-Sitzung vorzustellen. Die Sitzung selbst könnte dann in den Räumen des Museums statt finden.

**Stadtrat Wähnelt** legte Protest ein. Er hatte im letztes Ausschuss das wichtige Thema Stadtumbau Reform angesprochen, ebenfalls vor Ort zu besichtigen, wurde aber abgelehnt.

**Stadtrat Canehl** merkte an, dass im Juli die Grabung wieder zugeschüttet werden soll. Es

sollte ein Extratermin festgelegt werden.

Die **Stadträte Meinecke und Stage** sprachen sich auch für einen Sondertermin mit freiwilliger Beteiligung aus.

## 2. Anfrage Stadtrat Wähnelt

Er fragte nach dem Planungsstand zur Bebauung an der Rogätzer Straße.

**Herr Dr. Scheidemann** (FB 62) merkte an, dass eine fußläufige Verbindung vorgesehen ist. Zur Planung der Fläche für Einzelhandel sind Nachlieferungen mit Nachbesserungen abgefordert worden. Am 26.06.08 könnte eine Vorstellung erfolgen.

**19.25 Uhr Ende der öffentlichen Sitzung.**

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung am 26.06.08.



Vorsitzender



Schriftführerin