Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH, Magdeburg

Bilanz zum 31. Dezember 2007

Aktiva

	31.12.2007	31.12.2006
	€	€
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	90.402,00	94.651,00
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	754.795.026,47	799.403.161,84
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	14.499.770,66	14.839.440,34
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	20.295.737,13	24.913.375,92
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	90.132,38	90.132,38
5. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	380.601,00	406.794,00
6. Anlagen im Bau	475.514,25	185.283,73
7. Bauvorbereitungskosten	122.091,49	2.870,52
	790.658.873,38	839.841.058,73
III. Finanzanlagen		
Sonstige Ausleihungen	6.487.000,00	6.487.000,00
	797.236.275,38	846.422.709,73
B. Umlaufvermögen		
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit fertigen Bauten	0,00	527.178,26
2. Unfertige Leistungen	28.834.446,23	32.481.157,41
	28.834.446,23	33.008.335,67
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Vermietung	1.616.362,74	1.755.463,27
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	1.398.793,40	687.347,96
3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	7.743,40	6.905,53
4. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	0,00	142.307,56
5. Sonstige Vermögensgegenstände	2.818.801,69	7.780.376,12
	5.841.701,23	10.372.400,44
III. Flüssige Mittel		
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	67.637.703,27	50.331.572,68
	102.313.850,73	93.712.308,79
	899.550.126,11	940.135.018,52

Passiva

	31.12.2007	31.12.2006
	€	€
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	153.387.564,36	153.387.564,36
II. Zur Durchführung der beschlossenen Kapitalerhöhung geleistete Einlagen	35,64	0,00
III. Kapitalrücklage	0,00	2.067.030,94
IV. Gewinnrücklagen		
1. Sonderrücklage gemäß § 27 Abs. 2 DMBilG	136.687.680,27	135.681.106,05
2. Andere Gewinnrücklagen	48.646,67	481.615,73
V. Bilanzgewinn	128.599,11	0,00
	290.252.526,05	291.617.317,08
B. Sonderposten für Investitionszulage	24.161.219,71	24.734.939,63
C. Rückstellungen		
Sonstige Rückstellungen	38.610.357,40	54.992.740,34
D. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	491.125.683,42	509.368.227,44
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	7.634.460,56	8.000.161,87
3. Erhaltene Anzahlungen	34.296.696,00	34.720.163,32
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	812.123,40	947.901,79
5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	6.870.687,33	5.721.054,96
6. Sonstige Verbindlichkeiten (davon aus Steuern € 85.132,73; Vorjahr € 52.458,29)	1.660.644,59	5.172.540,80
	542.400.295,30	563.930.050,18
E. Rechnungsabgrenzungsposten	4.125.727,65	4.859.971,29
	899.550.126,11	940.135.018,52

ANLAGE 1