Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH, Magdeburg

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2007

	2007	2006
	€	€
1. Umsatzerlöse		
a) aus der Hausbewirtschaftung	103.296.441,95	105.738.804,78
b) aus Verkauf von Grundstücken	1.036.588,47	340.400,00
c) aus Betreuungstätigkeit	313.079,47	294.831,26
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	54.723,65	144.397,01
	104.700.833,54	106.518.433,05
2. Verminderung des Bestands an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen	-4.173.889,44	-615.409,32
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	24.609,36	20.310,64
4. Sonstige betriebliche Erträge	18.738.436,49	15.654.406,97
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	48.331.049,91	51.333.381,76
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	78.465,13	133.801,40
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	110.666,19	192.053,71
	48.520.181,23	51.659.236,87
6. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	10.312.070,82	11.866.337,89
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung (davon für Altersversorgung € 30.160,23; Vorjahr € 34.612,59)	1.902.495,60	2.182.947,45
	12.214.566,42	14.049.285,34
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	21.139.300,39	19.517.197,17
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	13.188.658,59	12.678.699,46
9. Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	207.715,41	139.011,47
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	2.664.367,04	1.763.357,06
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	26.963.905,62	26.797.858,88
12. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	**135.460,15**	**-1.222.167,85**
13. Sonstige Steuern	6.861,04	7.046,04
14. Jahresüberschuss/-fehlbetrag (-)	**128.599,11**	**-1.229.213,89**
15. Entnahme aus der Kapitalrücklage	2.067.030,94	0,00
16. Entnahme aus den anderen Gewinnrücklagen	432.969,06	0,00
17. Entnahme aus der Sonderrücklage gemäß § 27 Abs. 2 DMBilG	0,00	1.229.213,89
18. Vorabausschüttung	-2.500.000,00	0,00
19. Bilanzgewinn	**128.599,11**	**0,00**