

Planungsdaten

Bauart / Bauweise:

Bauart	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine Dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die ersten beiden Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m2, alle Rauminhalte auf volle m3 zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks	m2	Untergeschoßanzahl	
Bebaute Fläche	591		1
Unbebaute Fläche		Obergeschoßanzahl	2
Fläche des Baugrundstückes	1.326	Bauart/Bauweise	101

DIN 277	Grundflächen	Flächen m2	v.H *)
	Hauptnutzfläche, laut Bauantrag genehmigt		
HNF 1	Wohnen und Aufenthalt	408	24
+ HNF 2	Büroarbeit	156	9
+ HNF 3	Produktion/Experimente		
+ HNF 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen		
+ HNF 5	Bildung/Unterricht/Kultur	101	6
+ HNF 6	Heilen/Pflegen		
= HNF a	Hauptnutzfläche a	665	38
+ NNFa	Nebennutzfläche	414	24
= NF a	Nutzfläche a	1.079	62
+ FF a	Funktionsfläche a	124	7
+ VF a	Verkehrsfläche a	224	13
= NGF a	Netto-Grundfläche a	1.427	82
+ KGF	Konstruktions-Grundfläche	329	19
= BGF a	Brutto- Grundfläche a	1.815	100
+ BGF b	Brutto- Grundfläche b		
+ BGF c	Brutto- Grundfläche c		
= BGF	Brutto-Grundfläche	1.733	100

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalt m3	v. H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	6.423	100
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b		
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c		
= BRI	Brutto-Rauminhalt	6.423	100

Verhältniszahlen m3/m2	
BRI a/NGFa	*) 4,50112
BRI a/BGF a	3,53815

*) Bezugsgrößen sind HNF a, NF a oder NFG a gemäß Bauwerkszuordnung sowie Kurzinformationen der BBD und LAG (z.B. HNF a = 100)