

## Vergleichsdaten Bürgerhäuser, Stadtteilzentren

Quelle			HBA	HBA	HBA	HBA	HBA	HBA	HBA	KGM	HBA	HBA	HBA	
Ort			Magdeburg	Magdeburg	Magdeburg	Magdeburg	Magdeburg	Magdeburg	Magdeburg	Magdeburg	Magdeburg	Magdeburg	Magdeburg	
Objekt			Sanierung Mehr- generationen- haus "Alte Schule" Salbke	Umbau Volksbad Buckau	Bürgerhaus Alt Olvenstedt	Bürgerzentrum Cracau	Gemeindehof Pechau	Bürgerhaus Randau	Bürgerbüro Neu- Olvenstedt	Sozio- kulturelles Zentrum "Feuerwache"	Feuerwache Buckau	Sanierung Tessenow- garage Nr. 3	Puppentheater Magdeburg	Sanierung Straßenver- kehrsabteilung Jerichower Platz
Bau- u. Gebäudedaten		Um- u. Anbau / Sanierung	Umbau / Sanierung	Neubau	Neubau	Umbau / Sanierung	Neubau	Umbau / Anbau	Sanierung	Umbau / Sanierung	Sanierung	Umbau / Sanierung	Sanierung / Anbau	
Ausführung	( Zeit )		09/95 - 12/96	09/02 - 09/03	08/97 - 10/98	10/96 - 05/97	05/94 - 05/95	08/97 - 11/97	05/99 - 04/00	05/05 - 05/06	10/98 - 02/99	09/98 - 07/99	10/92 - 11/93	
Grundstücksgröße	( FGB ) m <sup>2</sup>	1.326	2.320		12.647	2.680	1.158		1.094	1.317		4.450		
Bebaute Fläche		593	419	849	852		244	756	572	645	458	2.640	712	
Brutto-Rauminhalt	( BRI ) m <sup>3</sup>	7.189	5.823	2.650	3.022	2.287	895	2.226	7.275	8.092	3.022	2.226	9.790	
Hauptnutzfläche	( HNF ) m <sup>2</sup>	634												
Nebennutzfläche	( NNF ) m <sup>2</sup>	443												
Nutzfläche	( NF ) m <sup>2</sup>	1.077	1.280	484	671	232	201	296	1.310	1.102	574	450	1.540	
Funktionsfläche	( FF ) m <sup>2</sup>	107												
Verkehrsfläche	( VF ) m <sup>2</sup>	219												
Netto-Grundfläche	( NGF ) m <sup>2</sup>	1.403												
Konstruktionsfläche	( KF ) m <sup>2</sup>	329												
Brutto-Grundfläche	( BGF ) m <sup>2</sup>	1.733	1.542	571	853	411	244	521	1.832	2.371	777	521	2.293	
Kosten der Baumaßnahme		Kosten-schätzung	Kosten- feststellung	Kosten- feststellung	Kosten- feststellung	Kosten- feststellung	Kosten- feststellung	Kosten- feststellung	Kosten- feststellung	Kosten- feststellung	Kosten- feststellung	Kosten- feststellung	Kosten- feststellung	
Baugrundstück	KG 100	0 €	0 €	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Erschließung	KG 200	11.300 €	0 €	79.470	34.482	22.804	0	0	0	0	0	8.164	300.255	
Bauwerk	KG 300	726.900 €	1.025.997 €	714.575	738.085	335.050	386.895	200.592	475.296	617.884	462.552	352.029	1.931.440	
Technische Anlagen	KG 400	444.570 €	271.364 €	205.564	223.907	140.145	39.507	100.595	177.550	335.791	109.803	93.813		
Außenanlagen	KG 500	108.730 €	0 €	107.730	34.960	229.775	0	0	0	41.078	0	69.173	715.809	
Ausstattung u. Kunstwerk	KG 600	0 €	0 €	48.234	64.214	20.963	15.850	0	2.556	17.112	0	1.423	0	
Baunebenkosten	KG 700	283.500 €	132.324 €	229.567	189.917	140.605	32.338	61.449	123.244	188.360	89.881	84.568	204.517	
<b>Gesamtkosten</b>	<b>€</b>	<b>1.575.000 €</b>	<b>1.429.685 €</b>	<b>1.385.140</b>	<b>1.285.565</b>	<b>889.342</b>	<b>474.590</b>	<b>362.636</b>	<b>778.646</b>	<b>1.200.225</b>	<b>662.236</b>	<b>609.170</b>	<b>3.152.021</b>	
Proportionen														
Gesamtkosten/ BRI	€/m <sup>3</sup>	219	246	523	425	389	530	163	107	148	219	274	322	
Gesamtkosten/ BGF	€/m <sup>2</sup>	909	927	2.426	1.507	2.164	1.945	696	425	506	852	1.169	1.375	
Gesamtkosten/ NF	€/m <sup>2</sup>	1.462	1.117	2.862	1.916	3.833	2.361	1.225	594	1.089	1.154	1.354	2.047	