

Vergleichsdaten Bürgerhäuser, Stadtteilzentren

Quelle			HBA	HBA	HBA	HBA	HBA	HBA	HBA	KGM	HBA	HBA	HBA
Ort			Magdeburg	Magdeburg	Magdeburg	Magdeburg	Magdeburg	Magdeburg	Magdeburg	Magdeburg	Magdeburg	Magdeburg	Magdeburg
Objekt		Sanierung Mehr- generationen- haus "Alte Schule" Salbke	Umbau Volksbad Buckau	Bürgerhaus Alt Olvenstedt	Bürgerzentrum Cracau	Gemeindehof Pechau	Bürgerhaus Randau	Bürgerbüro Neu- Olvenstedt	Sozio- kulturelles Zentrum "Feuerwache"	Feuerwache Buckau	Sanierung Tessenow- garage Nr. 3	Puppentheater Magdeburg	Sanierung Straßenver- kehrsabteilung Jerichower Platz
Bau- u. Gebäudedaten		Um- u. Anbau / Sanierung	Umbau / Sanierung	Neubau	Neubau	Umbau / Sanierung	Neubau	Umbau / Anbau	Sanierung	Umbau / Sanierung	Sanierung	Umbau / Sanierung	Sanierung / Anbau
Ausführung	(Zeit)		09/95 - 12/96	09/02 - 09/03	08/97 - 10/98	10/96 - 05/97	05/94 - 05/95	08/97 - 11/97	05/99 - 04/00	05/05 - 05/06	10/98 - 02/99	09/98 - 07/99	10/92 - 11/93
Grundstücksgröße	(FGB) m ²	1.326	2.320		12.647	2.680	1.158		1.094	1.317		4.450	
Bebaute Fläche		593	419	849	852		244	756	572	645	458	2.640	712
Brutto-Rauminhalt	(BRI) m ³	7.189	5.823	2.650	3.022	2.287	895	2.226	7.275	8.092	3.022	2.226	9.790
Hauptnutzfläche	(HNF) m ²	634											
Nebennutzfläche	(NNF) m ²	443											
Nutzfläche	(NF) m ²	1.077	1.280	484	671	232	201	296	1.310	1.102	574	450	1.540
Funktionsfläche	(FF) m ²	107											
Verkehrsfläche	(VF) m ²	219											
Netto-Grundfläche	(NGF) m ²	1.403											
Konstruktionsfläche	(KF) m ²	329											
Brutto-Grundfläche	(BGF) m ²	1.733	1.542	571	853	411	244	521	1.832	2.371	777	521	2.293
Kosten der Baumaßnahme		Kosten-schätzung	Kosten- feststellung	Kosten- feststellung	Kosten- feststellung	Kosten- feststellung	Kosten- feststellung	Kosten- feststellung	Kosten- feststellung	Kosten- feststellung	Kosten- feststellung	Kosten- feststellung	Kosten- feststellung
Baugrundstück	KG 100	0 €	0 €	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Erschließung	KG 200	11.300 €	0 €	79.470	34.482	22.804	0	0	0	0	0	8.164	300.255
Bauwerk	KG 300	726.900 €	1.025.997 €	714.575	738.085	335.050	386.895	200.592	475.296	617.884	462.552	352.029	1.931.440
Technische Anlagen	KG 400	444.570 €	271.364 €	205.564	223.907	140.145	39.507	100.595	177.550	335.791	109.803	93.813	
Außenanlagen	KG 500	108.730 €	0 €	107.730	34.960	229.775	0	0	0	41.078	0	69.173	715.809
Ausstattung u. Kunstwerk	KG 600	0 €	0 €	48.234	64.214	20.963	15.850	0	2.556	17.112	0	1.423	0
Baunebenkosten	KG 700	283.500 €	132.324 €	229.567	189.917	140.605	32.338	61.449	123.244	188.360	89.881	84.568	204.517
Gesamtkosten	€	1.575.000 €	1.429.685 €	1.385.140	1.285.565	889.342	474.590	362.636	778.646	1.200.225	662.236	609.170	3.152.021
Proportionen													
Gesamtkosten/ BRI	€/m ³	219	246	523	425	389	530	163	107	148	219	274	322
Gesamtkosten/ BGF	€/m ²	909	927	2.426	1.507	2.164	1.945	696	425	506	852	1.169	1.375
Gesamtkosten/ NF	€/m ²	1.462	1.117	2.862	1.916	3.833	2.361	1.225	594	1.089	1.154	1.354	2.047