RATISBONA

RATISBONA Gradl & Co. KG · Industriepark Ponholz 1 · 93142 Maxhütte-Haidhof

An das
Baudezernat Magdeburg
An der Steinkuhle 6

39128 Magdeburg

Landeshauptstadt Magdeburg
Stadtplanungsamt
08 JULI 2008
6130

ANSCHRIFT:
RATISBONA Gradl & Co. KG
Industriepark Ponholz 1
93142 Maxhütte-Haidhof
Telefon +49 (94 71) 30 84-0
Telefax +49 (94 71) 30 84-292
www.ratisbona.org

GESCHÄFTSFÜHRER:
Erwin Gradl, Rudolf Schels,
Sebastian Schels

REGISTERGERICHT:
Amberg, HRA 1815

BANKVERBINDUNG:
Sparkasse Regensburg
BLZ 750 500 00
Kto.-Nr. 113 589
USt.-ID: DE133692027
IBAN: DE70 7505 0000 0000 1135 89
SWIFT: BYLADEM1RBG

Ponholz, den 08.07.2008

Frau Donnerbauer
Tel.: (09471) 30 84 - 152
Fax: (09471) 30 84 - 252
daniela.donnerbauer@ratisbona-online.de

Bitte bei allen Zuschriften angeben:

Hier:

Neubau eines Fachmarktzentrums mit Verbrauchermarkt und Backshop in 39130 Magdeburg, Olvenstedter Scheid 26
Gemarkung Magdeburg
Flur 515, Flurstück 269
Antrag auf Einleitung eines Satzungsverfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes

Sehr geehrte Damen und Herren,

für unser geplantes Bauvorhaben in 39130 Magdeburg ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes notwendig. Um die bauplanungsrechtlichen Voraussetzung zu schaffen, stellen wir mit diesem Schreiben einen Antrag auf Einleitung eines Satzungsverfahrens zur Aufstellung eines B-Planes für das Flurstück 269, der Flur 515 in der Gemarkung Magdeburg mit Ausweisung als SO-Gebiet für Dienstleistung und Handel.

Ein Verträglichkeitsgutachten wurde bereits im Vorfeld erstellt mit positivem Ergebnis bezüglich unseres Vorhabens.

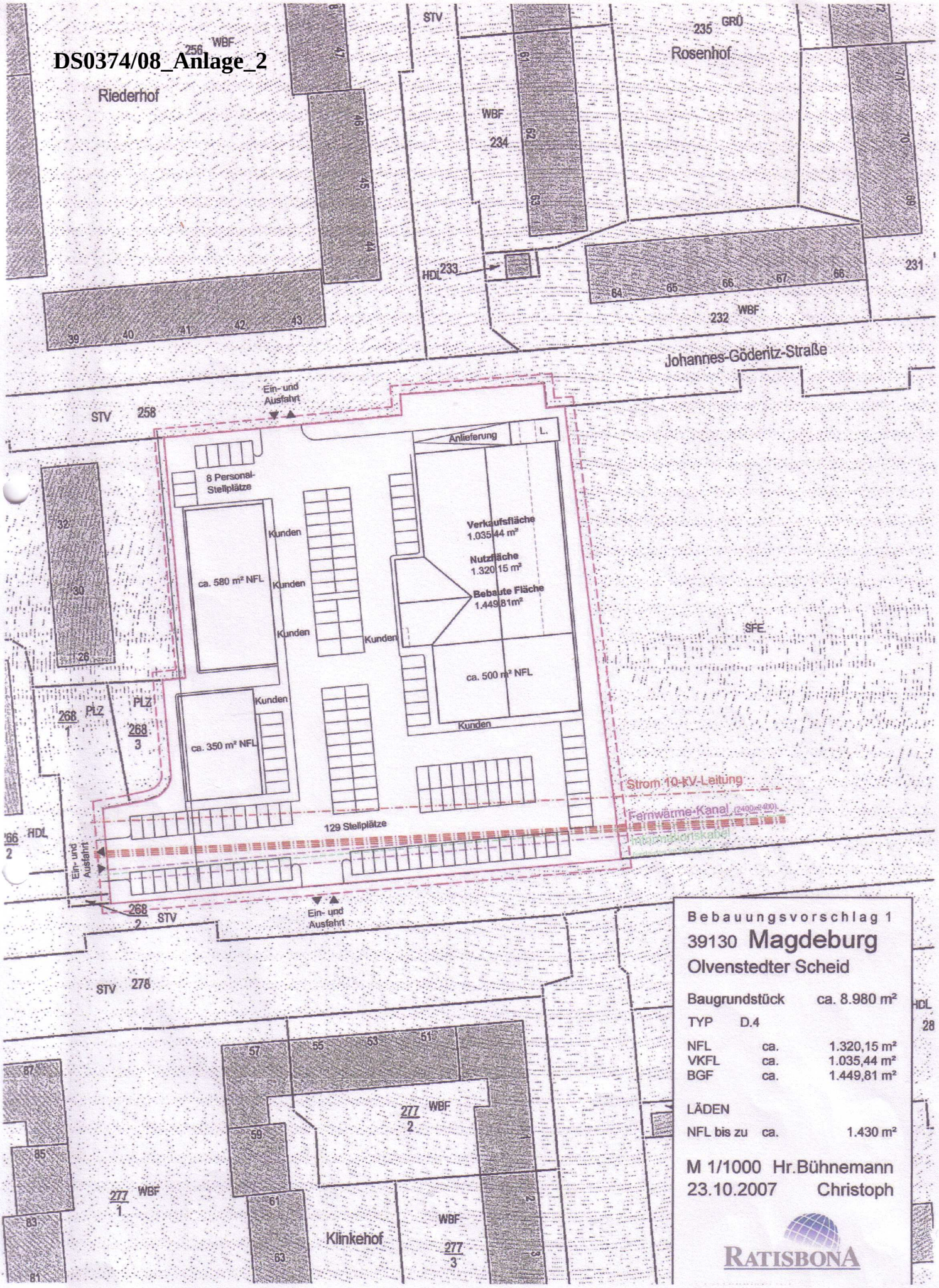
Mögliche anfallende Kosten im Rahmen des Bebauungsplan- Aufstellungsverfahrens werden von uns übernommen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
RATISBONA Gradl & Co. KG

Erwin Gradl
Geschäftsführer

DS0374/08_Anlage_2



Bebauungsvorschlag 1

39130 **Magdeburg**

Olvenstedter Scheid

Baugrundstück		ca. 8.980 m²
TYP	D.4	
NFL	ca.	1.320,15 m²
VKFL	ca.	1.035,44 m²
BGF	ca.	1.449,81 m²
LÄDEN		
NFL bis zu	ca.	1.430 m²

M 1/1000 Hr.Bühnemann

23.10.2007 Christoph

RATISBONA