

|  |  |
|--|--|
| <b>Landeshauptstadt Magdeburg</b><br>- Der Oberbürgermeister - | Datum<br>26.08.2008                        |
| Dezernat VI                      Amt 61                        | <b>Öffentlichkeitsstatus</b><br>öffentlich |

**I N F O R M A T I O N**

**I0265/08**

| Beratung                                   | Tag        | Behandlung       |
|--|------------|------------------|
| Der Oberbürgermeister                      | 07.10.2008 | nicht öffentlich |
| Finanz- und Grundstücksausschuss           | 22.10.2008 | öffentlich       |
| Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr | 23.10.2008 | öffentlich       |
| Stadtrat                                   | 06.11.2008 | öffentlich       |

Thema:

**Aufnahme der Alten und Neuen Neustadt in das Bund-Länder-Programm "Förderung von Stadtteilen mit besonderem Entwicklungsbedarf - die soziale Stadt"**

Gemäß dem Antrag A0104/08 (Beschluss-Nr. 1993-67(IV)08) wird der Oberbürgermeister beauftragt zu prüfen, nach dem Auslaufen der Urban 21-Förderung für die Alte Neustadt weitere Fördermöglichkeiten zu prüfen, entsprechende Förderanträge zu stellen und diese im Stadtentwicklungs- sowie Finanzausschuss und im Stadtrat zu beraten.

Im Rahmen des Stadtumbauprozesses hat das Stadtplanungsamt eine fundierte Stadtteilentwicklungsplanung für die Alte und Neue Neustadt erarbeitet (veröffentlicht im Heft 66/2006 der "Weißen Reihe" des Stadtplanungsamtes). Diese zeigt vor dem Hintergrund der schrumpfenden Stadt mittel- und langfristige Perspektiven auf, den vorgefundenen vielschichtigen Problemen entgegenzuwirken und die Potenziale sowie Entwicklungsmöglichkeiten des Stadtteils zukunftsträchtig zu qualifizieren.

Der Stadtteilreport (I0160/07) des Dezernates Soziales, Jugend und Gesundheit stellt dar, dass u. a. in der Neuen Neustadt zielgerichteter sozialräumlicher Entwicklungs- und Handlungsbedarf notwendig ist.

In beiden Veröffentlichungen wird deutlich, dass die Neustadt ein Stadtteil mit weiterhin sinkenden Einwohnerzahlen, einer stark heterogenen Baustruktur und einer schwachen Sozialstruktur ist. Diese Negativentwicklung ist in der Neuen Neustadt noch stärker zu verzeichnen. Deshalb wird empfohlen, die Fördergebietskulisse "Soziale Stadt" für die Stadtteile Alte und Neue Neustadt (in den Grenzen der Statistischen Bezirke 04 und 06) gemeinsam zu beantragen.

Die Beantragung erfolgt vor dem Hintergrund, dass im Neustädter Feld die Förderung "Soziale Stadt" im HHJ 2011 ausläuft. In diesem Stadtteil ist, gerade durch die Kombination mit der Förderung "Stadtumbau Ost" und "Soziale Stadt", eine erfolgreiche Konsolidierung gelungen.

Das Land erteilte seine Zustimmung zur Programmaufnahme der Neustadt mit dem Verweis, dass der kommunale Eigenanteil durch die Landeshauptstadt gegen zu finanzieren ist. Da das Programm in den Programmjahren zuvor stark überzeichnet ist, wird empfohlen, die Beantragung erst mit dem Auslaufen der Fördergebietskulisse Neustädter Feld zu beantragen.

Unter Federführung des Stadtplanungsamtes wird auf der Grundlage der vorhandenen Arbeiten und unter Beteiligung der betreffenden Fachämter / Fachbereiche für die Neustadt ein integriertes Handlungskonzept zur Stadtentwicklung erarbeitet. Sobald das Konzept und der dazugehörige Vorhaben-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan vorliegen, wird eine entsprechende Drucksache zur Beschlussfassung durch den Stadtrat erarbeitet.

In der aktuellen mittelfristigen Finanzplanung sollte für die Neustadt, Förderprogramm "Soziale Stadt", im kommunalen Haushalt für das Haushaltsjahr 2012 ein Gesamtkostenrahmen von 600 Tsd. EUR eingestellt werden, d.h. 400 Tsd. EUR Fördermittel Bund / Land und 200 Tsd. EUR kommunale Eigenmittel, so dass eine Beantragung der ersten Maßnahmen ab dem HHJ 2012 erfolgen könnte.

Für einen evtl. erforderlichen früheren Maßnahmebeginn stehen derzeit keine kommunalen Eigenmittel zur Verfügung.

Die Information ist mit den Dezernaten III, IV und V abgestimmt.

Dr. Dieter Scheidemann  
amt. Beigeordneter für Stadtentwicklung,  
Bau und Verkehr

**Anlage:** I0265/08\_Anlage\_1\_Übersichtsplan