Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Datum 15.08.2008
Dezernat OB	Amt EB KGM	**Öffentlichkeitsstatus** öffentlich

I N F O R M A T I O N **I0257/08**

Beratung	Tag	Behandlung
Der Oberbürgermeister Stadtrat	09.09.2008 02.10.2008	nicht öffentlich öffentlich

Thema: PPP-Schulen Paket 1
Sachstandsbericht

Gemäß Stadtratsbeschluss Nr. 1623-Z004(IV)07, Beschluss-Punkt 6 ist dem Stadtrat jährlich ein Sachstandsbericht zum Verlauf des PPP-Projektes Schulen, Paket 1 vorzulegen.
Mit o. g. Beschluss hat der Stadtrat den Oberbürgermeister ermächtigt, mit der Projektgesellschaft Schulen Magdeburg Paket 1 GmbH den PPP-Projektvertrag für

- das Siemensgymnasium
- die BbS III
- die IGS „Regine Hildebrandt“
- die GS Weitlingstr. und
- die GS Friedenshöhe

abzuschließen.
Der PPP-Projektvertrag sieht die Sanierung bzw. den Neubau der Schulliegenschaften bis zum 31.07.2009 vor, damit ab diesem Zeitpunkt die Bewirtschaftung der Schulen durch die PPP-Projektgesellschaft erfolgen kann.
Zum Projektverlauf lässt sich feststellen, dass die Ausführungsplanung für alle Standorte so gut wie abgeschlossen ist. Die Ausschreibung und Vergabe von Ausführungsleistungen an Nachunternehmer wird fortgesetzt, wobei die bisherige Auftragsvergabe zu über 80 % an Firmen aus der Region Magdeburg erfolgte. Die Bauarbeiten laufen an allen Standorten ohne Einschränkungen gemäß den entsprechenden Terminplänen.

Folgende Leistungen werden derzeit erbracht:

1. BbS III, Am Krökentor

- Rohbausanierung
- Maurer- und Verpressarbeiten
- Betonarbeiten
- Fassadensanierung
- Beginn der Haustechnikinstallation

2. Siemensgymnasium, Stendaler Straße

- Beräumungs- und Abrissarbeiten im Altbau
- Betonarbeiten Grundplatte für Neubau und Sporthalle abgeschlossen
- Tragwerkkonstruktion für Sporthalle und Neubau
- Beginn Maurerarbeiten an den Neubauten
- Fassadensanierung Altbau

3. GS Friedenshöhe

- Rückbau abgeschlossen
- Dach abgedichtet
- Einbau der neuen Fenster
- Dämmarbeiten Fassade

4. IGS „R. Hildebrandt“

- Beräumung/Entkernung Haus 1
- Betonsanierung Haus 2
- Dämmarbeiten Fassade Haus 2
- Maurerarbeiten Haus 2
- Gerüstarbeiten Haus 1 und 2

5. GS Weitlingstraße

- Betonage Grundplatte abgeschlossen
- Stützenmontage Tragwerk
- Beginn Maurerarbeiten

Die Vorgaben der Rahmenterminpläne werden derzeit eingehalten. Die durch verspätete Erteilung der Baugenehmigung entstandenen Verzögerungen werden durch flexibles Projektmanagement aufgeholt, die durch die archäologischen Untersuchungen an der GS Weitlingstraße verursachten Verzögerungen werden durch optimierte Gründungs- und Rohbauarbeiten kompensiert. Prozentual beträgt der Bautenstand Ist 28 %.
Rechtsstreitigkeiten und Insolvenzen sind bisher nicht zu verzeichnen.

Am Standort Siemensgymnasium, Stendaler Straße ereignete sich am 01.08.2008 ein Arbeitsunfall. Vier Mitarbeiter des Nachauftragnehmers Fa. Compact wurden bei Abbrucharbeiten an einer Unterhangdecke verletzt. Beim Versuch, die Aufhängung einer Trockenbauunterhangdecke zu erkunden, stürzte diese herab und verursachte bei den Beschäftigten z. T. erhebliche Verletzungen. Die Unfalluntersuchung wurde vom Landesamt für Verbraucherschutz (Gewerbeaufsicht), der Berufsgenossenschaft Bau sowie den beteiligten Unternehmen durchgeführt. Vorbehaltlich des noch ausstehenden Abschlussberichtes des Landesamtes für Verbraucherschutz scheint die Ursache in einer fachlich falschen Umsetzung der Trockenbauarbeiten in den 90er Jahren zu liegen.

Dr. Trümper
Oberbürgermeister