

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Drucksache DS0493/08	Datum 01.10.2008
Dezernat: VI	Amt 61	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Der Oberbürgermeister	16.12.2008	nicht öffentlich	Genehmigung (OB)
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	05.02.2009	öffentlich	Beratung
Ausschuss für Umwelt und Energie	20.01.2009	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	11.02.2009	öffentlich	Beratung
Stadtrat	26.02.2009	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen Amt 31,Amt 63,Amt 66,FB 23,FB 62,III	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		X
	KFP		X
	BFP		X

Kurztitel

1. Änderung B-Plan Nr. 178-4, Entwurf und öffentliche Auslegung Teilbereich 178-4A "Südlich Peter-Paul-Straße"

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf und die Begründung zur 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 178-4, Teilbereich 178-4A „Südlich Peter-Paul-Straße“ werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
Eine Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wurde durchgeführt und ist gemäß § 2a BauGB Bestandteil der Begründung.
2. Der Entwurf zur 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 178-4, Teilbereich 178-4A „Südlich Peter-Paul-Straße“, die Begründung und die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind ortsüblich bekannt zu machen.
Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen			
			JA		NEIN	X

Gesamtkosten/Gesamtein- nahmen der Maßnahmen	jährliche		Finanzierung		Objektbezogene		Jahr der	
	Folgekosten/ Folgelasten		Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)		Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)		Kassenwirk- samkeit	
(Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	ab Jahr							
	keine							
Euro		Euro		Euro		Euro		

Haushalt				Verpflichtungs- ermächtigung				Finanzplan / Invest. Programm					
veranschlagt:		Bedarf:		veranschlagt:		Bedarf:		veranschlagt:		Bedarf:			
Mehreinn.:				Mehreinn.:				Mehreinn.:					
				Jahr				Euro					
davon Verwaltungs- haushalt im Jahr				davon Vermögens- haushalt im Jahr									
	mit		Euro		mit		Euro						
Haushaltsstellen				Haushaltsstellen									
				Prioritäten-Nr.:									

Termin für die Beschlusskontrolle	März 2009
-----------------------------------	-----------

federführendes/r Amt/FB 61	Sachbearbeiter Annette Heinicke Tel.: 5405389	Unterschrift AL/FBL Dr. Eckart Peters
-------------------------------	--	--

verantwortlicher Beigeordneter	Unterschrift	Dr. Dieter Scheidemann
-----------------------------------	--------------	------------------------

Begründung:

Der Vorentwurf der 1. Änderung wurde bearbeitet, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit fand am 17.06.08 als Bürgerversammlung statt. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB erfolgte vom 08.07. bis zum 11.08.08. Die Stellungnahmen aus diesen Beteiligungen wurden ausgewertet und der Entwurf zur B-Plan-Änderung erarbeitet.

Die Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB soll parallel zur öffentlichen Auslegung des B-Plan-Entwurfs erfolgen.

Anlagen:

DS0493/08_Anlage_1_Lageplan

DS0493/08_Anlage_2_Entwurf

DS0493/08_Anlage_3_Begründung