

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister –		Drucksache DS0497/08	Datum 01.10.2008
Dezernat: VI	Amt 61	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Der Oberbürgermeister	16.12.2008	nicht öffentlich	Genehmigung (OB)
Ausschuss für Umwelt und Energie	20.01.2009	öffentlich	Beratung
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	05.02.2009	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	11.02.2009	öffentlich	Beratung
Stadtrat	26.02.2009	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen Amt 31,Amt 63,Amt 66,FB 23,FB 62,III	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		X
	KFP		X
	BFP		X

Kurztitel

1. Änderung B-Plan Nr. 178-4, Entwurf und öffentliche Auslegung des Entwurfs Teilbereich C "Stendaler Straße"

Beschlussvorschlag:

- Der Entwurf und die Begründung zur 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 178-4, Teilbereich 178-4C „Stendaler Straße“ werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
Eine Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wurde durchgeführt und ist gemäß § 2a BauGB Bestandteil der Begründung.
- Der Entwurf zur 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 178-4, Teilbereich 178-4C „Stendaler Straße“, die Begründung und die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind ortsüblich bekannt zu machen.
Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen			
			JA		NEIN	X

Gesamtkosten/Gesamtein- nahmen der Maßnahmen	jährliche Folgekosten/ Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)	Jahr der Kassenwirk- samkeit
(Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	ab Jahr			
	keine			
Euro		Euro	Euro	

Haushalt				Verpflichtungs- ermächtigung				Finanzplan / Invest. Programm			
veranschlagt:		Bedarf:		veranschlagt:		Bedarf:		veranschlagt:		Bedarf:	
Mehreinn.:				Mehreinn.:				Mehreinn.:			
davon Verwaltungs- haushalt im Jahr				davon Vermögens- haushalt im Jahr				Jahr		Euro	
mit		Euro		mit		Euro		Jahr		Euro	
Haushaltsstellen				Haushaltsstellen							
				Prioritäten-Nr.:							

Termin für die Beschlusskontrolle	März 2009
-----------------------------------	-----------

federführendes/r Amt/FB 61	Sachbearbeiter Annette Heinicke	Unterschrift AL/FBL Dr. Eckart Peters
-------------------------------	------------------------------------	--

verantwortlicher Beigeordneter	Unterschrift	Dr. Dieter Scheidemann
-----------------------------------	--------------	------------------------

Begründung:

Der Vorentwurf der 1. Änderung wurde bearbeitet, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit fand am 17.06.08 als Bürgerversammlung statt. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB erfolgte vom 08.07. bis zum 11.08.08. Die Stellungnahmen aus diesen Beteiligungen wurden ausgewertet und der Entwurf zur B-Plan-Änderung erarbeitet.

Die Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB soll parallel zur öffentlichen Auslegung des B-Plan-Entwurfs erfolgen.

Anlagen:

DS0497/08_Anlage_1_Lageplan

DS0497/08_Anlage_2_Entwurf

DS0497/08_Anlage_3_Begründung