

|                                                                |               |                                            |                            |
|----------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Landeshauptstadt Magdeburg</b><br>- Der Oberbürgermeister – |               | <b>Drucksache</b><br><b>DS0527/08</b>      | <b>Datum</b><br>17.10.2008 |
| <b>Dezernat: VI</b>                                            | <b>Amt 61</b> | <b>Öffentlichkeitsstatus</b><br>öffentlich |                            |

| Beratungsfolge                             | Sitzung<br>Tag | Behandlung       | Zuständigkeit    |
|--------------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Der Oberbürgermeister                      | 13.01.2009     | nicht öffentlich | Genehmigung (OB) |
| Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr | 05.02.2009     | öffentlich       | Beratung         |
| Ausschuss für Umwelt und Energie           | 10.02.2009     | öffentlich       | Beratung         |
| Stadtrat                                   | 26.02.2009     | öffentlich       | Beschlussfassung |

| <b>Beteiligungen</b><br><b>Amt 31, Amt 63, Amt 66, FB 23, FB 62</b> | Beteiligung des | Ja | Nein |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------|----|------|
|                                                                     | <b>RPA</b>      |    | x    |
|                                                                     | <b>KFP</b>      |    | x    |
|                                                                     | <b>BFP</b>      |    | x    |

## Kurztitel

## Einleitung des Satzungsverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 301-6.1 "Renneweg"

### Beschlussvorschlag:

#### 1. Für das Gebiet, das begrenzt wird:

- im Norden: durch die Nordgrenze des Flurstückes 4006/2
- im Osten: durch die Ostgrenze des Flurstückes 4006/2
- im Süden: durch die Südgrenze des Flurstückes 4006/2 einschließlich des Brückenbauwerkes über die Faule Renne
- im Westen: durch die Westgrenze des Flurstückes 4006/2 der Flur 234

soll gemäß § 1 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 12 Abs. 2 BauGB auf Antrag des Vorhabenträgers das Satzungsverfahren für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan eingeleitet werden.  
Das in seiner Begrenzung vorstehend beschriebene Gebiet ist im beiliegenden Lageplan, der einen Bestandteil des Beschlusses bildet, dargestellt.

- #### 2. Planungsziel ist die Errichtung von Wohnbebauung (Einzel- und Doppelhäuser).
- Im Flächennutzungsplan der LH Magdeburg ist dieser Bereich als Grünfläche mit der Nutzung Kleingarten ausgewiesen.

3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll nach ortsüblicher Bekanntmachung gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB durch 14-tägige Offenlegung der Planungsabsichten, begleitet durch Sprechstunden während der Dienstzeiten im Stadtplanungsamt, und durch eine öffentliche Versammlung erfolgen.

| Pflichtaufgaben | freiwillige Aufgaben | Maßnahmenbeginn/<br>Jahr | finanzielle<br>Auswirkungen |  |             |          |
|-----------------|----------------------|--------------------------|-----------------------------|--|-------------|----------|
| <b>x</b>        |                      |                          | <b>JA</b>                   |  | <b>NEIN</b> | <b>x</b> |

| Gesamtkosten/Gesamtein-<br>nahmen der Maßnahmen | jährliche<br>Folgekosten/<br>Folgekosten<br>ab Jahr | Finanzierung<br>Eigenanteil<br>(i.d.R. =<br>Kreditbedarf) | Objektbezogene<br>Einnahmen<br>(Zuschüsse/<br>Fördermittel,<br>Beiträge) | Jahr der<br>Kassenwirk-<br>samkeit |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| (Beschaffungs-/<br>Herstellungskosten)          |                                                     |                                                           |                                                                          |                                    |
|                                                 | keine                                               |                                                           |                                                                          |                                    |
|                                                 |                                                     |                                                           |                                                                          |                                    |
|                                                 |                                                     |                                                           |                                                                          |                                    |
| Euro                                            |                                                     | Euro                                                      | Euro                                                                     |                                    |

| Haushalt                               |  |         |  | Verpflichtungs-<br>ermächtigung      |  |         |  | Finanzplan / Invest.<br>Programm |  |         |  |
|----------------------------------------|--|---------|--|--------------------------------------|--|---------|--|----------------------------------|--|---------|--|
| veranschlagt:                          |  | Bedarf: |  | veranschlagt:                        |  | Bedarf: |  | veranschlagt:                    |  | Bedarf: |  |
| Mehreinn.:                             |  |         |  | Mehreinn.:                           |  |         |  | Mehreinn.:                       |  |         |  |
|                                        |  |         |  |                                      |  |         |  |                                  |  |         |  |
| davon Verwaltungs-<br>haushalt im Jahr |  |         |  | davon Vermögens-<br>haushalt im Jahr |  |         |  | Jahr                             |  | Euro    |  |
| mit                                    |  | Euro    |  | mit                                  |  | Euro    |  | Jahr                             |  | Euro    |  |
|                                        |  |         |  |                                      |  |         |  |                                  |  |         |  |
| Haushaltsstellen                       |  |         |  | Haushaltsstellen                     |  |         |  |                                  |  |         |  |
|                                        |  |         |  |                                      |  |         |  |                                  |  |         |  |
|                                        |  |         |  |                                      |  |         |  |                                  |  |         |  |
|                                        |  |         |  | Prioritäten-Nr.:                     |  |         |  |                                  |  |         |  |

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| Termin für die Beschlusskontrolle | März 2009 |
|-----------------------------------|-----------|

|                            |                                                 |                                           |
|----------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| federführendes/r<br>Amt/FB | Sachbearbeiter<br>Karin Richter, Tel.: 540 5322 | Unterschrift AL/FBL<br>Dr. Eckhart Peters |
|----------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|

|                                   |              |                 |
|-----------------------------------|--------------|-----------------|
| verantwortlicher<br>Beigeordneter | Unterschrift | Dr. Scheidemann |
|-----------------------------------|--------------|-----------------|

**Begründung:**

Mit Schreiben vom 13.10.2008 stellte die „BaulandGesellschaft“ den Antrag auf Einleitung eines Satzungsverfahrens für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan, um Baurecht zu erhalten für eine Wohnbebauung.

Das Grundstück liegt im Stadtteil Neu Olvenstedt im statistischen Bezirk Döppler Mühle direkt am Renneweg. Es hat eine Größe ca. 9 551 m<sup>2</sup> und ist über ein mittig gelegenes, 5 m breites Brückenbauwerk über die „Faule Renne“ erschlossen.

In Anlehnung an den umliegende Bestand sollen ca. 16 Grundstücke für die Bebauung mit Einzel- und Doppelhäusern entstehen.

Im wirksamen Flächennutzungsplan ist diese Fläche als Grünfläche mit der Zweckbestimmung Kleingarten dargestellt. Der Flächennutzungsplan wird angepasst (unter 1 ha ist keine Änderung notwendig).

Das Grundstück ist Bestandteil der Kleingartenanlage „Am Grenzweg“. Dieser Teil der Anlage soll in Abstimmung mit dem Verband der Gartenfreunde Magdeburg e.V. aufgelöst werden. Von Seiten der Einzelpächter wird der Auflösung des Pachtverhältnisses auf Basis des Bundeskleingartengesetzes zugestimmt.

**Anlagen:**

- DS0527/08\_Anlage 1 – Lageplan
- DS0527/08\_Anlage 2 – Bebauungskonzept