

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - StBV/0057(IV)/08			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	Donnerstag,  23.10.2008	Baudezernat Mensa An der Steinkuhle 6	17:00Uhr	19:45Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Bestätigung der Tagesordnung
  
- Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
  
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 28.08.2008
  
- 4 Lenkungsausschuss Buckau**
  
- 5 Beschlussvorlagen**
  
- 5.1 Haushaltsplan 2009  
- Haushaltssatzung 2009  
- Finanzplan bis 2012  
- Stellenplan 2009  
Vorlage: DS0450/08  
  
Dez II , FB 02
  
- 5.2 Weitere Erschließung der Entwicklungszone I - Geländeauffüllung,  
Elektroversorgung und Straßenaufweitung  
Vorlage: DS0426/08  
  
Dez III, Team 5
  
- 5.3 Fachmitglieder des Umlegungsausschusses  
Vorlage: DS0433/08  
  
FB 62

- 5.4 Aufstellung und Entwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr. 451-3  
"Karl-Schmidt-Straße"  
Vorlage: DS0394/08  
Amt 61
- 5.5 Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 230-2  
"Nachnutzung Krankenhaus Altstadt"  
Vorlage: DS0410/08  
Amt 61
- 5.6 Satzung zum einfachen Bebauungsplan Nr. 341-2 "Brenneckestraße  
West"  
Vorlage: DS0354/08  
Amt 61
- 5.7 Wahl eines neuen Stellvertreters der Landeshauptstadt Magdeburg in  
der Verbandsversammlung des Zweckverbandes "Stadt-Umland-  
Verband Magdeburg"  
Vorlage: DS0514/08
- 6 Anträge**
- 6.1 Fußbodensanierung Schulobjekt Friedensweiler (Zur Muttereiche)  
Vorlage: A0157/08  
FDP
- 6.1.1 Fußbodensanierung Schulobjekt Friedensweiler (Zur Muttereiche)  
Vorlage: S0218/08  
EB KGM
- 6.2 Planung und Stand der Umgestaltung des innerstädtischen Bereiches  
nördlich der Ernst-Reuter-Allee  
Vorlage: A0162/08  
Fraktion Bund für Magdeburg
- 6.3 Modell-Wohngebiet zur Nutzung regenerativer Energien  
Vorlage: A0148/08  
CDU und Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
- 6.3.1 Modell-Wohngebiet zur Nutzung regenerativer Energien  
Vorlage: S0198/08  
Amt 61
- 6.4 Durchwegung B-Plan-Gebiet Rogätzer Straße  
Vorlage: A0163/08

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

6.4.1 Durchwegung B-Plan-Gebiet Rogätzer Straße  
Vorlage: S0220/08

Amt 61

## **7 Informationen**

7.1 Aufnahme der Alten und Neuen Neustadt in das Bund-Länder-  
Programm "Förderung von Stadtteilen mit besonderem  
Entwicklungsbedarf - die soziale Stadt"

Vorlage: I0265/08

Amt 61

7.2 Kurzzeitparkplätze für KITAs und Grundschulen  
Vorlage: I0267/08

Amt 66

## **8 Mitteilungen und Anfragen**

Anwesend:

### **Vorsitzende/r**

Stadtrat Reinhard Stern

### **Mitglieder des Gremiums**

Stadtrat Jürgen Canehl

Stadtrat Walter Meinecke

Stadträtin Sabine Paqué

Stadtrat Wolfgang Schmicker

Stadtrat Frank Schuster

Stadtrat Wolfgang Wähnelt

### **Beratende Mitglieder**

Stadtrat Mirko Stage

### **Geschäftsführung**

Frau Corina Nürnberg

### **Mitglieder des Gremiums**

Stadtrat Olaf Czogalla

Stadtrat Bernd Krause

## Öffentliche Sitzung

### 1. Bestätigung der Tagesordnung

---

Zur Tagesordnung gab es folgende Ergänzung:

- Als TOP 5.7. wurde die Drucksache **DS0514/08** *Wahl eines neuen Stellvertreters der Landeshauptstadt Magdeburg in der Verbandsversammlung des Zweckverbandes „Stadt-Umland-Verband Magdeburg“* auf die Tagesordnung aufgenommen (Der Antrag lag als Tischvorlage vor).

**Abstimmung zur geänderten Tagesordnung: 6-0-0**

### 2. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

**Stadtrat Stern** eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder des Ausschusses und die Vertreter der Verwaltung. Er stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### 3. Genehmigung der Niederschrift vom 28.08.2008

---

**Abstimmung zur Niederschrift: 3-0-3**

### 4. Lenkungsausschuss Buckau

---

**Frau Klein** (BauBeCon) berichtete von der Bürgerversammlung, die am 22.10.2008 stattgefunden hat.

Es ging um die Umgestaltung Martinstraße. Die Resonanz war positiv, aber nur mit geringer Teilnahme.

Die anwesenden Bürger haben aber die Umgestaltungsvorschläge der Martinstraße wohlwollend aufgenommen.

Die Situation der Einstellplätze soll sich aber nicht verschlechtern.

**Stadtrat Stage:** Eine Frage der Bürger ist: kann die Martinstraße eventuell als Einbahnstraße geführt werden?

**Stadtrat Stern:** Sind die Kritiken der Bürger zum Ausbau der Thiemstraße ausgeräumt?

**Frau Klein** (BauBeCon): Ein weiterer Zugang zur Schule wurde geschaffen. Die Einstellplätze in der Karl-Schmidt-Straße haben sich als ungünstig erwiesen, aufgrund dessen wurden gegenüber der Thiemstraße neue Einstellplätze geschaffen. Die Ausweisung als Einbahnstraße wird geprüft.

**Stadtrat Stern:** Was macht die Baumaßnahme „Brauckmann“?

**Dr. Scheidemann** (BgVI): möchte darauf im nichtöffentlichen Teil antworten.

**Stadtrat Canehl:** Wann wird über den Wirtschaftsplan geredet?

**Frau Klein** (BauBeCon): Der Wirtschaftsplan ist erarbeitet und zur Beschlussfassung vorgelegt. Er soll am 20.11.2008 im StBV vorgestellt werden.

Die Information wurde **zur Kenntnis genommen.**

## 5. Beschlussvorlagen

---

### 5.1. Haushaltsplan 2009

- Haushaltssatzung 2009
- Finanzplan bis 2012
- Stellenplan 2009

Vorlage: DS0450/08

---

**Dr. Hartung** (FBL 02): stellt die Drucksache vor. Er erläutert kurz die Gesamtsituation zum Haushalt allgemein und gibt einige Eckdaten.

Derzeit besteht ein Defizit von 92.000.000.-€ Der Haushalt ist entsprechend des Eckwertebeschlusses aufgestellt. Bezüglich des Dezernates VI wurde die positive Einnahmeplanung erwähnt. Es bestehen zur Einhaltung des Budget VI Kritiken, die dem FB 02 bekannt sind.

*17.20 Uhr: Stadtrat Schuster trifft zur Sitzung ein.*

**Stadtrat Stern:** regt nachfolgende Vorgehensweise an.

1. Diskussion zu Schwerpunkte Dez. VI -Prioritätenliste
2. Diskussion Stellenplan

**Dr. Scheidemann** (amt. Bg VI): nimmt Stellung zur Personalentwicklung im Baudezernat. Die Investitionen sind rückläufig. Dies bedingt aber nicht automatisch einen geringeren Personalbedarf. Die Verwaltung ist aber auch Dienstleister für den Bürger. Wir haben Pflichtenaufgaben zu erfüllen.

Ein großes Problem ist die Kostenschere zwischen zur Verfügung stehendes Budget und tatsächlicher Bedarf für die Unterhaltung und Folgekosten bzgl. Der Erweiterung der Infrastruktur.

Maßnahmen können nicht wie geplant durchgesetzt werden. Zur Zustandsanalyse Gehweg ist eine Beschlussvorlage in Erarbeitung.

**Stadtrat Stern:** stellt fest, dass der Stellenplan nicht zur Beratung als Anlage beigefügt ist.

Einzelne Punkte der Investitionsprioritätenliste zum Haushaltsplan 2009 wurden besprochen.

- Zu außerplanmäßigen Ausgaben z.B. beim Stadion
- Zur Aufweitung einer Straße im SKL-Industriepark
- Abschmelzung Zuführung MVB
- Zum Wohnheim in der Albert-Vater-Straße
- Zu Spielplätzen – Anlage 11 fehlt Untersetzung
- Zum Magdeburger Ring – Albert-Vater-Straße

Die Beratung zum Stellenplan erfolgt in der Sitzung am 20.11.2008.

Die Beschlussfassung zum Haushalt 2009 wurde vertagt.

**vertagt**

- 5.2. Weitere Erschließung der Entwicklungszone I -  
Geländeauffüllung, Elektroversorgung und Straßenaufweitung  
Vorlage: DS0426/08
- 

**Frau Marxmeier** (Dez III, 5): stellt die Drucksache vor. Es handelt sich um eine Folgemaßnahme.

Die Gesamtfinanzierung ist auf 3 Jahre verteilt. Die Drucksache dient der Sicherung der zweckgebundenen Rücklage.

**Abstimmung zur DS0426/08: 6-0-1**

- 5.3. Fachmitglieder des Umlegungsausschusses  
Vorlage: DS0433/08
- 

**Herr Hesse** (FB 62): erläutert die Drucksache.

Durch das Ausscheiden eines Fachmitgliedes Vermessung, ist es notwendig geworden, ein neues Mitglied zu bestellen.

**Abstimmung zur DS0433/08: 7-0-0**

- 5.4. Aufstellung und Entwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr.  
451-3 "Karl-Schmidt-Straße"  
Vorlage: DS0394/08
- 

**Frau Bartel** (Amt 61): stellt die Drucksache vor. Das Planungsziel ist die Nahversorgungssituation in Buckau nachhaltig zu schützen.

**Stadtrat Canehl:** ist mit der Drucksache so nicht einverstanden. Warum soll es keine Nutzungen in der Sporthalle Buckau geben? Nutzung eines Denkmals.

**Stadtrat Stern:** Der Nahversorger an der Warschauer Straße war nicht gut für das Zentrum von Buckau. Jetzt ist die Verwaltung auf dem richtigen Weg.

**Stadtrat Meinecke:** Die vereinfachten Bebauungspläne zur Entwicklung des Einzelhandels sind so in Ordnung. Das Thema wurde doch schon abgeklärt. Das Einkaufsverhalten der Bürger hat sich geändert.

**Stadtrat Wähnelt:** Was Stadtrat Canehl gesagt hat, gibt Denkanstöße.

**Stadtrat Löhr:** stimmt Stadtrat Wähnelt zu.

**Abstimmung zur DS0394/08: 7-0-0**

- 5.5. Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr.  
230-2 "Nachnutzung Krankenhaus Altstadt"  
Vorlage: DS0410/08
- 

**Frau Dr. Perlich** (Amt 61): erläuterte, dass ein Mischgebiet Planungsziel der Drucksache ist. Eine nachrichtliche Übernahme der Baudenkmale erfolgt. Die Bürgerversammlung findet am 25.11.2008 um 18.00 Uhr im Alten Rathaus (Ratsdiele) statt.

**Stadtrat Stern:** Ändert sich etwas an der verkehrlichen Erschließung?

**Frau Dr. Perlich** teilt mit das der Investor ein Verkehrskonzept zur Erschließung erarbeiten sollte. Die Hauptzufahrt bleibt über die Max-Otten-Straße.

**Abstimmung zur DS0410/08: 7-0-0**

- 5.6. Satzung zum einfachen Bebauungsplan Nr. 341-2  
"Brenneckestraße West"  
Vorlage: DS0354/08
- 

**Frau Bartel** (Amt 61): stellt die Drucksache vor.

**Abstimmung zur DS0354/08: 7-0-0**

- 5.7. Wahl eines neuen Stellvertreters der Landeshauptstadt  
Magdeburg in der Verbandsversammlung des Zweckverbandes  
"Stadt-Umland-Verband Magdeburg"  
Vorlage: DS0514/08
- 

**Dr. Scheidemann** (amt. Bg VI): erläutert den Inhalt der Drucksache.

**Abstimmung zur DS0514/08: 7-0-0**

## **6. Anträge**

---

- 6.1. Fußbodensanierung Schulobjekt Friedensweiler (Zur  
Muttereiche)  
Vorlage: A0157/08
- 

**Abstimmung zum A0157/08: 1-3-3**

- 6.1.1. Fußbodensanierung Schulobjekt Friedensweiler (Zur  
Muttereiche)  
Vorlage: S0218/08
- 

Die Stellungnahme wurde **zur Kenntnis genommen**.

- 6.2. Planung und Stand der Umgestaltung des innerstädtischen  
Bereiches nördlich der Ernst-Reuter-Allee  
Vorlage: A0162/08
- 

**Abstimmung zum A0162/08: 5-1-1**

- 6.3. Modell-Wohngebiet zur Nutzung regenerativer Energien  
Vorlage: A0148/08
- 

**vertagt**

- 6.3.1. Modell-Wohngebiet zur Nutzung regenerativer Energien  
Vorlage: S0198/08
- 

**vertagt**

- 6.4. Durchwegung B-Plan-Gebiet Rogätzer Straße  
Vorlage: A0163/08
- 

*Stadtrat Canehl erklärt sich für befangen.*

**Abstimmung zum A0163/08: 6-0-0**

- 6.4.1. Durchwegung B-Plan-Gebiet Rogätzer Straße  
Vorlage: S0220/08
- 

**Dr. Scheidemann** (amt. Bg): erläutert die Stellungnahme anhand des Lageplanes der Feuerwache Nord. Baumstandorte entlang der Erschließungsstraße sind hinsichtlich des vorhandenen Leitungsbestandes sehr problematisch. Die Möglichkeit einer gestalterischen Aufwertung besteht jedoch im Zusammenhang mit der im Bau befindlichen Feuerwache Nord und auf diesem Grundstück.

**Stadtrat Stern:** begrüßt die Stellungnahme und die Bepflanzung auf privaten Grundstücken.

**Stadtrat Wähnelt:** Brauchen wir noch einen Änderungsantrag?

**Herr Jahnel** (Al 65): Nein, das Grundstück ist dem Amt 37 schon zugeordnet.

Die Stellungnahme wurde **zur Kenntnis genommen**.

## **7. Informationen**

---

- 7.1. Aufnahme der Alten und Neuen Neustadt in das Bund-Länder-Programm "Förderung von Stadtteilen mit besonderem Entwicklungsbedarf - die soziale Stadt"  
Vorlage: I0265/08
- 

**Herr Herrmann** (Amt 61): stellt die Information vor.

Die Information wurde **zur Kenntnis genommen**.

- 7.2. Kurzzeitparkplätze für KITAs und Grundschulen  
Vorlage: I0267/08
- 

**Stadtrat Löhr:** fragt nach, ob es für Schulen keinen Bedarf gäbe zur Einrichtung von Kurzzeitparkplätzen? Die Kindertagesstätten haben Bedarf gemeldet.

**Stadtrat Canehl:** die Grundschule in der Weitlingstraße hat Interesse an Kurzzeitparkplätzen vor ihrer Einrichtung.

**Stadtrat Löhr:** Die Schule in der Weitlingstraße hat aber die Möglichkeit, die Kurzzeitparkplätze in der Margarethenstraße zu nutzen.

Die Information wurde **zur Kenntnis genommen**.

## 8. Mitteilungen und Anfragen

---

**Herr Jahnel** (Al 65): teilt mit, dass die Glocken Johanniskirche am Freitag den 24.10.2008 läuten werden.

**Dr. Scheidemann** (amt. Bg VI): teilt mit, dass die Olvenstedter Straße 72, Ecke Maxim-Gorki-Straße die Abbruchgenehmigung erteilt bekommen hat.

**Stadtrat Stern:** fragt nach der weiteren Planung für das Grundstück.

**Herr Schütt** (Amt 63): erklärt dazu, dass es noch keine weiteren Erkenntnisse gibt.

**Stadtrat Canehl:** teilt mit, dass ein Vorhabenbezogener Bebauungsplan erarbeitet wird.

**Dr. Scheidemann** (amt. Bg VI): teilt mit, dass es am 20.11.2008 Terminprobleme gibt, da am Abend die Einwohnerversammlung „Am Neustädter See“ ebenfalls stattfindet.

**Stadtrat Stern:** setzt für den StBV den Beginn auf 16.00 Uhr fest.

*Stadträtin Paqué: nimmt an der Sitzung ab 18.50 Uhr teil.*

**Dr. Scheidemann** (amt. BgVI): Die Deutsche Bahn AG ist zum Thema Lärmschutzmaßnahmen angeschrieben worden. Die Rückantwort ist offen.

Für den Bebauungsplan Rogätzer Straße DS0494/08 wird die Eilbedürftigkeit begründet. Er bittet um Behandlung am 20.11.2008.

**Stadtrat Schmicker:** Ist es möglich, die Ampelabschaltungen zu überprüfen? Welche Ampeln können am Sonntagmorgen ausgeschaltet werden (Bsp. Flughafen).

**Herr Gebhardt** (Al 66): sagt eine schriftliche Stellungnahme zu. (siehe Anlage)

**Stadtrat Meinecke:**

- Fragt nach einer Veränderungssperre für die Diamant Brauerei.

Eine Drucksache zur Veränderungssperre wurde eingebracht (DS0424/08) die Behandlung im Stadtrat erfolgt am 06.11.2008.

- Wochenmarkt/Parkplatz Halberstädter Straße
- Welche Bauvoranfragen bzw. –Genehmigungen sind bisher erfolgt bzw. erteilt worden?
- Welche Planungen für den zu- und abfließenden Verkehr gibt es?
- Ist die Eigentumsfrage aller Grundstücke dieses Areals geklärt?
- Wann wird dem StBV ein Gesamtkonzept vorgestellt?

**Herr Schütt** (Amt 63): beantwortet die Fragen. Ein Gesamtkonzept wurde bereits im StBV vorgestellt. Zu den Eigentumsfragen einzelner Grundstücke gibt es noch Klärungsbedarf.

**Stadtrat Meinecke:**

- Encke Kaserne - Ist die Mauer mit einbezogen?

**Herr Schütt** (Amt 63): erklärt zu Protokoll, dass die Mauer erhalten bleibt.

**Stadtrat Meinecke:**

- Wie ist der Stand der weiteren Entwicklung am Birnengarten?

**Herr Neumann** (FBL 62): beantwortet dies schriftlich.

**Stadtrat Stern:** fragt nach dem Stand des Bebauungsplanes „Am Vogelgesang/ Zoo“.

Anwohner haben schon eine Unterschriftensammlung gegen die Schließung der Straße am Zoo durchgeführt. Die Unterschriften wurden der Verwaltung im Stadtrat übergeben.

**Frau Baumgart** (Amt 61): die Abwägung zum Bebauungsplan ist in Arbeit.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Reinhard Stern  
Vorsitzende/r

Corina Nürnberg  
Schriftführer/in