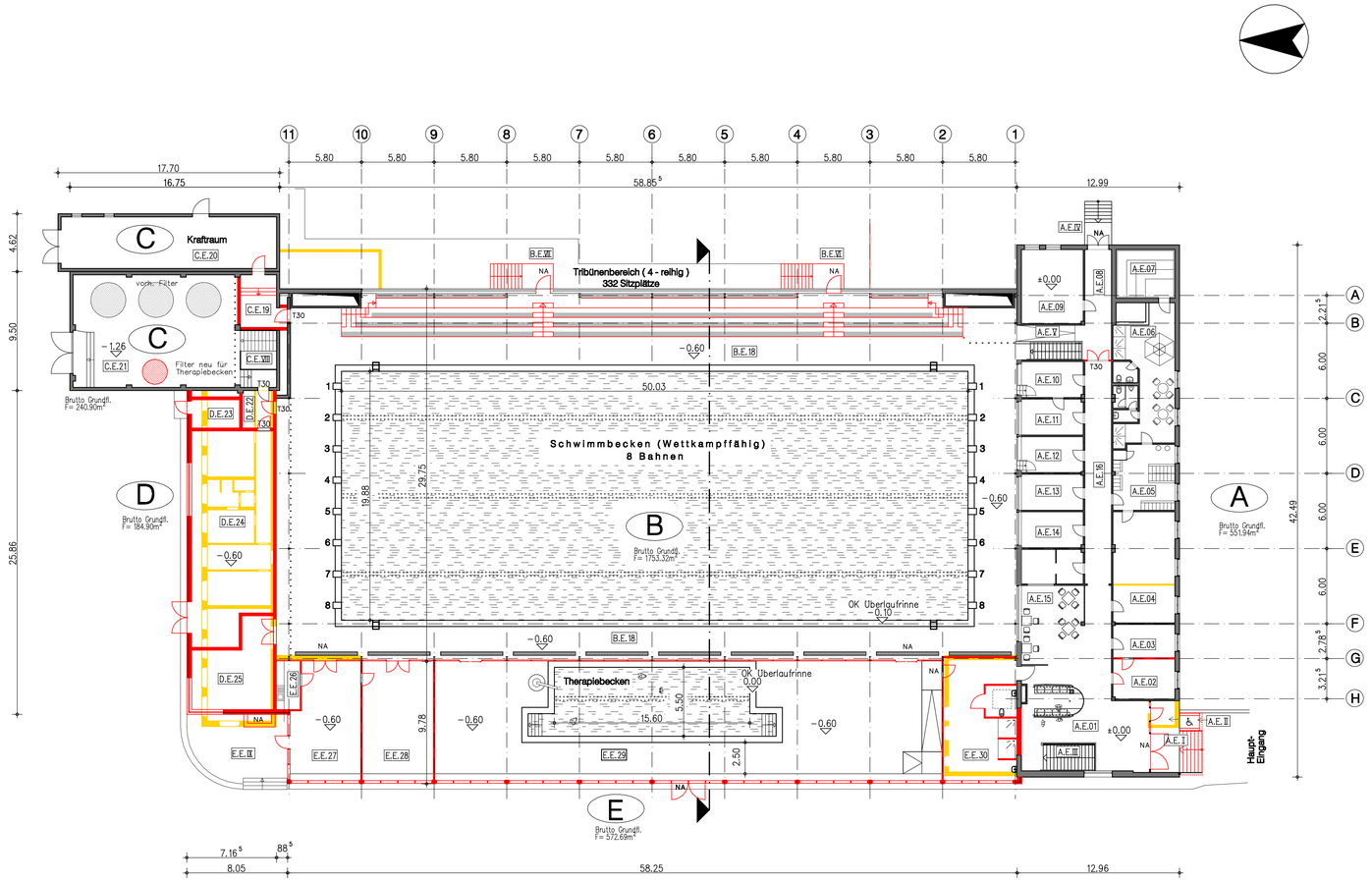
SCHWIMMHALLE DIESDORF - GESAMTSANIERUNG - VARIANTE 2



ERDGESCHOSS BAUTEIL – A –
(Eingangsgebäude mit Umkleideanlage und Sauna Bestand)

lfd. Nr.	Nutzung	Grundfläche (GF)	
A.E.01	Foyer / Kasse	63.64 m²	
A.E.02	Wasserball Büro	15.85 m²	
A.E.03	Wasserball Sekretariat	13.17 m²	
A.E.04	Sauna Ruheraum	43.98 m²	
A.E.05	Sauna-Umkleide	25.48 m²	
A.E.06	Sauna-Vorraum mit Du/WC	50.76 m²	
A.E.07	Sauna	18.26 m²	
A.E.08	Flur	18.79 m²	
A.E.09	Wasserball Mannschaftsraum	29.28 m²	
A.E.10	1.Hilfe	14.23 m²	
A.E.11	Trainer	14.23 m²	
A.E.12	Trainer	14.26 m²	
A.E.13	Trainer	14.26 m²	
A.E.14	Wasserball Trainer	14.23 m²	
A.E.15	Kiosk mit Wartebereich	46.84 m²	
A.E.16	Flur	51.71 m²	
A.E.17	entfällt(neue Zuordnung E.E.30)		
A.E. I	Treppe mit Eingangspodest	19.00 m²	
A.E. II	Behindertenaufzug	2.24 m²	
A.E. III	Treppe zum Kellergeschoss	13.44 m²	
A.E. IV	Treppe mit Eingangspodest	7.50 m²	
A.E. V	Treppe zum Kellergeschoss	15.16 m²	
Summe der Grundflächen Bauteil – A –			506.31 m²

ERDGESCHOSS BAUTEIL – B –
(Schwimmhallenbereich Bestand)

lfd. Nr.	Nutzung	Grundfläche (GF)	
B.E.18	Badebereich "Großes Becken"	1.706.00 m²	
B.E. VI	Treppe mit Podest/Notausgang	10.00 m²	
B.E. VII	Treppe mit Podest/Notausgang	10.00 m²	
Summe der Grundflächen Bauteil – B –			1.726.00 m²

ERDGESCHOSS BAUTEIL – C –
(Maschinenhaus/ Filtergebäude und Kraftraum)

lfd. Nr.	Nutzung	Grundfläche (GF)	
C.E.19	Flur/ Treppe	13.47 m²	
C.E.20	Kraftraum	71.00 m²	
C.E.21	Filterraum	119.00 m²	
C.E. VIII	Treppe zum Kellergeschoss	13.14 m²	
Summe der Grundflächen Bauteil – C –			216.61 m²

ERDGESCHOSS BAUTEIL – D –
(Ersatzneubau für Wasseraufbereitung und Lüftungstechnik)

lfd. Nr.	Nutzung	Grundfläche (GF)	
D.E.22	Flur	7.39 m²	
D.E.23	Chemiekalien / Elektrolyse	8.57 m²	
D.E.24	Technik	105.09 m²	
D.E.25	Geräteraum	37.69 m²	
Summe der Grundflächen Bauteil – D –			158.74 m²

ERDGESCHOSS BAUTEIL – E –
(Neuer Hallenanbau mit Therapiebecken)

lfd. Nr.	Nutzung	Grundfläche (GF)	
E.E.26	Wasserball Teeküche	7.36 m²	
E.E.27	Wasserball Mannschaftsraum 1	50.04 m²	
E.E.28	Wasserball Mannschaftsraum 2	54.35 m²	
E.E.29	Badebereich Therapiebecken	387.06m²	
E.E.30	Behinderte Umkleide/Du/WC	57.49 m²	
E.E. IX	Treppe mit Podest/Notausgang	40.28 m²	
Summe der Grundflächen Bauteil – E –			596.58 m²

- (A) Eingangsgebäude mit Umkleideanlage und Sauna an der Südseite
- (B) Schwimmhalle
- (C) Maschinenhaus/ Filtergebäude und Kraftraum
- (D) Anbau Nebengebäude

Legende:

- Baukonstruktion, Bestand
- Baukonstruktion massiv, neu
- Baukonstruktion Glasfassaden, neu
- Abbruch
- A.E.11 Raumnummern (Bauteil, Geschoss, Raum)
- Ausströmöffnungen Frischwasserzulauf
- NA Notausstieg

ARCHITEKTURBÜRO BERGER UND PARTNER
GbR DIPL.-ING. ARCHITEKT THOMAS BERGER / ARCHITEKT KONRAD HÖHNE / ARCHITEKT CHRISTIAN THEUERKAUF
LORENZWEG 48 D – 39124 MAGDEBURG
TELEFON +49 (0)391 / 5921-6 • TELEFAX +49 (0)391 / 5921-700 • E-MAIL: INFO@BERGERPARTNER.DE

Index	Änderung	Name	Datum

Landeshauptstadt Magdeburg
Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement
Gerhart-Hauptmann-Straße 24-26, 39108 Magdeburg

HBP
HLS
EL
ST
Proj.V
SB Hochbauamt Datum

erstellt von:
(Signum)

Objekt: SCHWIMMHALLE DIESDORF
GESAMTSANIERUNG

Projekt-Id.-Nr.:

Darstellung:
VARIANTE 2
ERDGESCHOSS

Maßstab: 1:200

Bl.-Nr.: HB 2.03/08

Planer/Datum: Dipl.-Ing.(FH) C. Theuerkauf 29.08.2008

Zeichnungs-Nr.: 829.00-00-E-HB-2-2.03/08

Bauherr/ AG /Datum:

Tragwerksplaner/Datum:

Nutzer/Datum:

Abt.Ltr.AG/Datum:

GBL: III/Datum:

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

Stg_5_Grundriss 2008.512 29.08.2008