

Niederschrift

Gremium	Sitzung - StBV/059(IV)/08			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	Donnerstag, 18.12.2008	Hanse-Saal, Rathaus	17:00Uhr	19:40Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 20.11.2008
- 4 Lenkungsausschuss Buckau**
 - 4.1 Grünzug MAW
 - 4.2 Sonstiges
- 5 Beschlussvorlagen**
 - 5.1 Grundsatzbeschluss zur Sanierung der Schwimmhalle Diesdorf
Vorlage: DS0544/08

FB 40
 - 5.2 Neufassung der Baumschutzsatzung
Vorlage: DS0430/08

Amt 31

- 5.3 Prioritätenliste zur Verbesserung des baulichen Zustandes der Verkehrsanlagen
Vorlage: DS0487/08
Amt 66
- 5.4 2. öffentliche Auslegung des Entwurfs 10. Änderung Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Magdeburg - Neustadt
Vorlage: DS0319/08
Amt 61
- 5.5 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum B-Plan Nr. 103-2A "Hafenbecken I/II"
Vorlage: DS0372/08
Amt 61
- 5.6 Behandlung der Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 366-1 B "Hollehochstraße / Dreibrückenstraße", Teilbereich B
Vorlage: DS0418/08
Amt 61
- 5.6.1 Beschlusspunkt 2.1
- 5.6.2 Beschlusspunkt 2.2
- 5.7 Satzung zum Bebauungsplan Nr. 366-1 B "Hollehochstraße / Dreibrückenstraße", Teilbereich B
Vorlage: DS0419/08
Amt 61
- 5.8 Ausweisung von Grünflächen in Bebauungsplänen
Vorlage: DS0455/08
Amt 61
- 5.9 Aufstellung und Entwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr. 229-1 "Olvenstedt"
Vorlage: DS0501/08
Amt 61
- 5.10 Sichtbarmachung "Sudenburger Tor" einschließlich Leitungsumverlegungen und Archäologie
Vorlage: DS0552/08
Amt 61
- 5.11 Satzung - Veränderungssperre Bebauungsplan Nr. 311-1 "Hohendodeleber Straße"
Vorlage: DS0580/08

Amt 61

- 5.12 Elbequerung zwischen dem Stadtzentrum und den ostelbischen Stadtteilen im Bereich der Zollbrücke und Alte Elbe
Vorlage: DS0589/08

Amt 61

6 Anträge

- 6.1 Konzepterarbeitung Schulsanierungen
Vorlage: A0095/08

CDU

- 6.1.1 Konzepterarbeitung Schulsanierungen
Vorlage: S0221/08

EB KGM

- 6.1.2 Konzepterarbeitung Schulsanierungen
Vorlage: A0095/08/1

CDU

- 6.2 Schulmuseum für Magdeburg
Vorlage: A0217/08

SPD

- 6.2.1 Schulmuseum für Magdeburg
Vorlage: S0275/08

FB 41

- 6.3 Parkverbot aufheben
Vorlage: A0212/08

CDU

- 6.3.1 Parkverbot aufheben
Vorlage: S0269/08

Amt 66

- 6.4 Bestellung von ehrenamtlichen Beauftragten für die Denkmalpflege
Vorlage: A0201/08

Fraktion Bund für Magdeburg

- 6.4.1 Bestellung von ehrenamtlichen Beauftragten für die Denkmalpflege
Vorlage: S0262/08

Amt 61

7 Informationen

- 7.1 Zustandsfeststellung der Verkehrsanlagen
Vorlage: I0324/08
Amt 66
- 7.2 Änderung der Stadtgrenze der Landeshauptstadt Magdeburg in der Gemarkung Beyendorf
Vorlage: I0342/08
FB 62
- 7.3 "Vorbereitung von brachliegenden Gartenparzellen zur Gewinnung von Obst für die Magdeburger Tafel - Schaffung von Gemeinschaftsflächen" Magdeburg, Südost
Vorlage: I0334/08
Amt 61
- 7.4 A0154/07 - Weitere Baumpflanzungen Elbuferpromenade
Vorlage: I0359/08
Amt 61

8 Mitteilungen und Anfragen

Anwesend:

Vorsitzende/r

Stadtrat Reinhard Stern

Mitglieder des Gremiums

Stadtrat Olaf Czogalla

Stadtrat Jürgen Canehl

Stadtrat Bernd Krause

Stadtrat Walter Meinecke

Stadträtin Sabine Paqué

Stadtrat Frank Schuster

Stadtrat Wolfgang Wähnelt

Beratende Mitglieder

Stadtrat Mirko Stage

Geschäftsführung

Frau Corina Nürnberg

Anwesend ab 17.10 Uhr

Abwesend:

Stadtrat Wolfgang Schmicker

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Stadtrat Stern eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder des Ausschusses und die Vertreter der Verwaltung sowie die Gäste. Er stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Zur Tagesordnung gibt es folgende Änderungen:

- Die TOP 5.1, 5.2, 6.1, 6.1.1, 6.1.2, 6.2 und 6.2.1 werden vertagt.

Abstimmung zur geänderten Tagesordnung: 7-0-0

3. Genehmigung der Niederschrift vom 20.11.2008

Die Niederschrift wird bestätigt.

Abstimmung zur Niederschrift: 7-0-0

4. Lenkungsausschuss Buckau

Stadtrat Schuster nimmt ab 17.10 Uhr an der Sitzung teil.

4.1. Grünzug MAW

Frau Klein (BauBeCon): stellt einen Sachstand zum Grünzug MAW vor, es handelt sich um den letzten Teil der „grünen Mitte“.

Stadtrat Stern: fragt nach den Bebauungsabsichten des Grundstückseigentümers.

Frau Klein (BauBeCon): teilt mit, dass MAW kleingeschnittene Grundstücke verkaufen will. Es gibt bereits erste Anfragen. Die Erschließung soll immer von außen über vorhandene öffentliche Straßen erfolgen, z.B. über die Budenbergstraße oder die Basedowstraße.

Herr Herrmann (Amt 61): erklärt dazu „dass die innere Erschließung über Privatstraßen erfolgen soll. Der Rahmenplan ist dem anzupassen.“

Stadtrat Stern: fragt nach eventuellen Parkmöglichkeiten?

Herr Herrmann (Amt 61): informiert, dass hinter dem MAW-Gelände die Schaffung von privaten Einstellplätzen vorgesehen ist.

4.2. Sonstiges

Frau Klein (BauBeCon): teilt mit, dass die Deckschicht auf der Thiemstraße jetzt aufgebracht wird. Die Straße wird am 19.12.2008 freigegeben.

Stadtrat Stern: fragt nach dem ursprünglichen Fertigstellungstermin.

Frau Klein (BauBeCon): teilt mit, dass ursprünglich der 30.10.2008 als Fertigstellungstermin anvisiert wurde. Sie nimmt Stellung zu den Problemen, die zu der Verzögerung der Fertigstellung geführt haben.

Stadtrat Stern: bittet darum, auftretende Probleme immer sofort mitzuteilen.

Herr Thiel (Ingenieurgemeinschaft Thiel) stellt 3 Varianten zum Kreisverkehr Warschauer Straße vor. Es handelt sich hierbei um Machbarkeitsstudien.

Stadtrat Meinecke: hinterfragt die Kosten. **Herr Thiel** informiert, dass mit Grobkosten von ca. max. 380.000 € zu rechnen ist.

5. Beschlussvorlagen

- 5.1. Grundsatzbeschluss zur Sanierung der Schwimmhalle Diesdorf
Vorlage: DS0544/08
-

zurückgestellt

- 5.2. Neufassung der Baumschutzsatzung
Vorlage: DS0430/08
-

vertagt

- 5.3. Prioritätenliste zur Verbesserung des baulichen Zustandes der
Verkehrsanlagen
Vorlage: DS0487/08
-

Herr Gebhardt (Al 66): stellt die Drucksache allgemein vor und geht auf die Anlagen insbesondere ein.

Stadtrat Czogalla: fragt nach einzelnen Objekten aus der Anlage 1 a und bittet um Erläuterung zu den Brückenobjekten Nr. 13-15 aus der Anlage 2.

Herr Gebhardt (Al 66): *Bei den nachgefragten Objekten handelt es sich um die Auffahrtsrampen (Brücken) über die Klinke im Knoten Magdeburger Ring/Wiener Straße.*

Stadtrat Wähnelt: stellt fest, dass Maßnahmen unter 50.000 € nicht in dieser Drucksache enthalten sind.

Herr Gebhardt (Al 66): erklärt, dass Maßnahmen unter 50.000 € direkt über die Hausmeisterverträge beauftragt werden können.

Stadtrat Stern: erkundigt sich nach der Straße Am Polderdeich.

Herr Gebhardt (Al 66): antwortet, dass die Mehrheit der Anlieger sich gegen einen Ausbau ausgesprochen hat.

Stadtrat Canehl: stellt fest, dass keine Straße aus Buckau in der Prioritätenliste und auch die Ansiedlung RegioCom enthalten sind.

Herr Gebhardt (Al 66): weist darauf hin, dass für Straßen in Buckau der Sanierungsträger zuständig ist.

Herr Dr. Scheidemann (Bg VI): erläutert, dass nach dem Jahr 2010 die Rogätzer Straße ins Stadtumbauprogramm aufgenommen wird und dass in den Verhandlungen mit der RegioCom über die Sanierung des Buckauer Fußgängertunnels gesprochen werden kann. Es wird nach Möglichkeiten der Förderung mit GA-Mitteln gesucht.

Stadtrat Stern: bittet darum, in regelmäßigen Abständen über den aktuellen Stand der Prioritätenliste informiert zu werden.

Herr Gebhardt (Al 66): sagt dies zu.

Stadtrat Wähnelt stellt einen Änderungsantrag: *Unter Beschlussvorschlag in Punkt 3 ist zu ergänzen:*

*„...und dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr zur Bestätigung vorzulegen.“
Demnach lautet der Punkt 3 wie folgt:*

*3. Die Prioritätenliste ist durch das Tiefbauamt unter Berücksichtigung notwendiger Änderungen jährlich fortzuschreiben **und dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr zur Bestätigung vorzulegen.***

Abstimmung zum Änderungsantrag: 8-0-0

Abstimmung zur DS0487/08: 8-0-0

5.4. 2. öffentliche Auslegung des Entwurfs 10. Änderung
Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Magdeburg -
Neustadt
Vorlage: DS0319/08

Herr Olbricht (Al 61): stellt die Drucksache vor.

Stadtrat Stern: spricht sich gegen die Drucksache aus, da sie die Schließung der Straße Am Vogelgesang vorsieht und er der Verwaltung eine Unterschriftenliste der Anwohner übergeben hat, die gegen die Schließung sind.

Stadtrat Czogalla nimmt an der Sitzung von 17.55 Uhr - 18.10 Uhr nicht teil.

Abstimmung zur DS0319/08: 5-2-0

5.5. Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum B-Plan Nr. 103-2A
"Hafenbecken I/II"
Vorlage: DS0372/08

Frau Bartel (Amt 61): stellt die Drucksache vor.

Abstimmung zur DS0372/07: 8-0-0

5.6. Behandlung der Stellungnahmen zum Entwurf des
Bebauungsplanes Nr. 366-1 B "Hollehochstraße /
Dreibrückenstraße", Teilbereich B
Vorlage: DS0418/08

Frau Bartel (Amt 61): stellt die Drucksache vor. Die vom Amt 63 angemahnte Höhenfestlegungen liegt mit den Straßenausbauprojekt vor. Amt 63 stimmt der Drucksache in der vorliegenden Form zu.

Abstimmung zur DS0418/08: 7-1-0

 5.6.1. Beschlusspunkt 2.1

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr **beschließt mit 5 Ja-Stimmen, einer Gegenstimme und zwei Enthaltungen** mit Beschlussnummer: **StBV309-59(IV)08**

Beschluss 2.1: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.

 5.6.2. Beschlusspunkt 2.2

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr **beschließt mit 7 Ja-Stimmen, keiner Gegenstimme und einer Enthaltung** mit Beschlussnummer: **StBV310-59(IV)08**

Beschluss 2.2: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.

 5.7. Satzung zum Bebauungsplan Nr. 366-1 B "Hollehochstraße / Dreibrückenstraße", Teilbereich B
 Vorlage: DS0419/08

Frau Bartel (Amt 61): bringt die Drucksache ein.

Abstimmung zur DS0419/08: 7-1-0

 5.8. Ausweisung von Grünflächen in Bebauungsplänen
 Vorlage: DS0455/08

vertagt

 5.9. Aufstellung und Entwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr. 229-1 "Olvenstedt"
 Vorlage: DS0501/08

Frau Bartel (Amt 61): stellt die Drucksache vor. Der Bebauungsplan soll der Steuerung des Einzelhandels dienen.

Abstimmung zur DS0501/08: 6-0-2

 5.10. Sichtbarmachung "Sudenburger Tor" einschließlich Leitungsumverlegungen und Archäologie
 Vorlage: DS0552/08

vertagt

 5.11. Satzung - Veränderungssperre Bebauungsplan Nr. 311-1 "Hohendodeleber Straße"
 Vorlage: DS0580/08

Frau Bartel (Amt 61): stellt die Drucksache vor. Zur Sicherung der Planung soll eine Veränderungssperre erlassen werden.

Abstimmung zur DS0580/08: 8-0-0

- 5.12. Elbequerung zwischen dem Stadtzentrum und den ostelbischen Stadtteilen im Bereich der Zollbrücke und Alte Elbe
Vorlage: DS0589/08
-

Frau Baumgart (Amt 61): stellt die Drucksache vor. Die Drucksache ist in Zusammenarbeit mit dem Amt 66 erarbeitet worden und beinhaltet 3 Varianten zur Elbquerung.

Frau Baumgart (Amt 61) erläutert die 3 Varianten und bittet um Zustimmung für die europaweite Ausschreibung.

Stadtrat Czogalla: begrüßt die Planung.

Stadtrat Canehl: findet das Konzept zu allgemein.

Stadtrat Wähnelt: kann die Aufgabenstellung nicht finden und möchte eine fixierte Aufgabenstellung haben. Er bittet um Zurückstellung der Drucksache.

Stadtrat Schuster: erkundigt sich nach der Berücksichtigung der Anna-Ebert-Brücke.

Stadtrat Stern: ist dafür, dass die Untersuchungen jetzt begonnen werden.

Herr Dr. Scheidemann (Bg VI): stellt klar, dass es sich um die Ausschreibung einer Voruntersuchung handelt und dass die Drucksache der Diskussion dienen soll und im Entscheidungsverfahren einbezogen wird.

Frau Baumgart (Amt 61): erklärt, dass die Anna-Ebert-Brücke auch Bestandteil der Untersuchung sein soll.

Stadtrat Wähnelt: stellt den Geschäftsordnungsantrag auf Zurückstellung der Drucksache.

Stadtrat Stern: stellt diesen zur Abstimmung.

Abstimmung zum Geschäftsordnungsantrag: 2-6-0 abgelehnt.

Stadtrat Stage: stellt einen Änderungsantrag: Unter Beschlussvorschlag Punkt 1 wird die Formulierung „gemäß der Aufgabenstellung“ ersetzt durch: „gemäß der vorgeschlagenen Grundvarianten“

Danach lautet der Punkt 1 wie folgt:

1. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, eine europaweite Ausschreibung zur Erstellung einer Vorplanung „gemäß den vorgeschlagenen Grundvarianten“ für eine Elbquerung über die Zollelbe und Alte Elbe unter Einbeziehung der vorhandenen Brückenbauwerke zu veranlassen.

Abstimmung zum Antrag: 6-1-1

Stadtrat Wähnelt: stellt einen weiteren Änderungsantrag: Der Beschlussvorschlag in Punkt 1 ist zu ergänzen:

„...Die Ausschreibung ist vor Veröffentlichung dem StBV zur Kenntnis zu geben.“

Abstimmung zum Antrag: 8-0-0

Abstimmung zur DS0580/08: 6-0-2

6. Anträge

- 6.1. Konzepterarbeitung Schulsanierungen
Vorlage: A0095/08
-

vertagt

- 6.1.1. Konzepterarbeitung Schulsanierungen
Vorlage: S0221/08
-

vertagt

- 6.1.2. Konzepterarbeitung Schulsanierungen
Vorlage: A0095/08/1

vertagt

- 6.2. Schulmuseum für Magdeburg
Vorlage: A0217/08

vertagt

- 6.2.1. Schulmuseum für Magdeburg
Vorlage: S0275/08

vertagt

- 6.3. Parkverbot aufheben
Vorlage: A0212/08

Abstimmung zum Antrag 0212/08: 0-5-3

- 6.3.1. Parkverbot aufheben
Vorlage: S0269/08

Die Stellungnahme wurde **zur Kenntnis genommen.**

- 6.4. Bestellung von ehrenamtlichen Beauftragten für die
Denkmalpflege
Vorlage: A0201/08

Stadtrat Wähnelt: fragt nach den Kompetenzen und Aufgaben eines ehrenamtlichen Beauftragten für die Denkmalpflege.

Herr Olbricht (Al 61): erklärt dazu, dass dieser beratend tätig sein soll.

Stadtrat Schuster: fragt, ob der Landesheimatbund mit einbezogen wurde.

Stadtrat Wähnelt stellt einen Änderungsantrag:

Der Antrag wird wie folgt geändert:

„Der Stadtrat möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird gebeten, *je einen ehrenamtlichen Beauftragten für die Denkmalpflege und für die Gartendenkmalpflege* zu bestellen.“

Abstimmung zum Änderungsantrag: 8-0-0

Abstimmung zum Antrag: 8-0-0

- 6.4.1. Bestellung von ehrenamtlichen Beauftragten für die
Denkmalpflege
Vorlage: S0262/08

Die Stellungnahme wurde **zur Kenntnis genommen.**

7. Informationen

- 7.1. Zustandsfeststellung der Verkehrsanlagen
Vorlage: I0324/08
-

Herr Gebhardt (Amt 66): stellt die Information vor.

Die Information wurde **zur Kenntnis genommen**.

- 7.2. Änderung der Stadtgrenze der Landeshauptstadt Magdeburg in
der Gemarkung Beyendorf
Vorlage: I0342/08
-

Herr Neumann (Fbl 62): stellt die Information vor.

Die Information wurde **zur Kenntnis genommen**.

- 7.3. "Vorbereitung von brachliegenden Gartenparzellen zur
Gewinnung von Obst für die Magdeburger Tafel - Schaffung von
Gemeinschaftsflächen" Magdeburg, Südost
Vorlage: I0334/08
-

Herr Herrmann (Amt 61): stellt die Information vor.

Die Information wurde **zur Kenntnis genommen**.

- 7.4. A0154/07 - Weitere Baumpflanzungen Elbuferpromenade
Vorlage: I0359/08
-

Herr Olbricht (Al 61): stellt die Information vor. Er erläutert die einzelnen Varianten.

Stadtrat Wähnelt: stellt fest, dass eine vorgestellte Variante nicht in den Anlagen enthalten ist. Er ist gegen eine Variante, in der Grün für einen Radweg geopfert werden soll.

Frau Baumgart (Amt 61): in der Planung soll Raum für einen zusätzlichen Radweg freigehalten werden. Fußgänger fühlen sich zur Zeit benachteiligt durch die vielen Radfahrer auf dem vorhandenen Elberadweg.

Stadtrat Stern: spricht sich gegen die Verdrängung der Radfahrer von der bisherigen Wegführung aus. Es gibt genügend Beispiele, wie Fußgänger und Radfahrer miteinander Wege benutzen können.

Herr Olbricht (Al 61): stellt richtig, dass es sich bei der zuletzt vorgestellten Variante um eine völlig neue Planung handelt.

Die Information wurde **zur Kenntnis genommen**.

8. Mitteilungen und Anfragen

Frau Paqué: stellt fest, dass in der Goetheanlage gerade der Spielplatz umgestaltet bzw. erneuert wird. Sie findet, dass gepflasterte Wege um den Spielplatz und um den Pavillion nicht zur historischen Grünanlage passen.

Herr Dr. Scheidemann (Bg VI): leitet das Problem an den SFM weiter.

Stadtrat Wähnelt: wann kommt die Bebauung auf dem Universitätsgelände - Pfälzer Straße endlich auf die Tagesordnung?

Stadtrat Meinecke: teilt mit, dass Herr Paul von der Bahn AG Ansprechpartner zum Thema Lärmschutz ist.

Herr Dr. Scheidemann (Bg VI): teilt mit, dass Herr Paul zum 05.02.2009 eingeladen ist. Eine verbindliche Zusage wird erst Mitte Januar 2009 von ihm erfolgen. In der Sitzung des StBV am 15.01.2009 soll der Masterplan – Universität thematisiert werden.

Stadtrat Canehl: möchte wissen, in wessen Aufgabenbereich die Brücken in der Goetheanlage fallen? Die Vasen auf dem Sockel sind sehr locker.

Herr Gebhardt (Al 66): wird das Problem klären.

Stadtrat Czogalla: findet, die LSA-Steuerung am Johannisberg / Jakobstraße müsste besser optimiert werden. Er bittet um Überprüfung der Abbiegeregelungen.

Herr Gebhardt (Al 66): wird das Problem prüfen.

Stadtrat Stern fragt: wann wird die Brücke am Handelshafen wieder aktiviert?

Herr Gebhardt (Amt 66): antwortet, die Arbeiten an der Brücke sind für den Frühsommer 2009 geplant.

Stadtrat Stern: spricht sich dafür aus, den Bebauungsplan „Am Hammelberg“ aufzuheben.

Herr Dr. Scheidemann (Bg VI): teilt mit, dass der StBV Träger der Planungshoheit ist und ein Antrag im Stadtrat gestellt werden müsste.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Reinhard Stern
Vorsitzende/r

Corina Nürnberg
Schriftführer/in