



Planzeichenerklärung (nach § 2 Abs. 4 und 5, 2. Halbsatz PlanzV 90)

<table border="0"> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>Mischgebiete</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>Sondergebiet Möbelmarkt</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <table border="1" style="border-collapse: collapse; width: 40px; height: 40px;"> <tr> <td style="text-align: center; width: 20px;">0,6</td> <td style="text-align: center; width: 20px;">1,2</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">o</td> <td style="text-align: center;">II</td> </tr> </table> </td> <td> 0,6 = Grundflächenzahl 1,2 = Geschößflächenzahl als Höchstmaß II = Zahl der Vollgeschosse o = offene Bauweise </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>Baugrenze</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>Straßenverkehrsflächen</td> </tr> </table>		Mischgebiete		Sondergebiet Möbelmarkt	<table border="1" style="border-collapse: collapse; width: 40px; height: 40px;"> <tr> <td style="text-align: center; width: 20px;">0,6</td> <td style="text-align: center; width: 20px;">1,2</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">o</td> <td style="text-align: center;">II</td> </tr> </table>	0,6	1,2	o	II	0,6 = Grundflächenzahl 1,2 = Geschößflächenzahl als Höchstmaß II = Zahl der Vollgeschosse o = offene Bauweise		Baugrenze		Straßenverkehrsflächen	<table border="0"> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>Fußgängerbereich</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>Abfallentsorgung</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>öffentliche Grünflächen</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>Flächen zum Anpflanzen</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td>Geh- u. Fahrrecht zugunsten der Anlieger</td> </tr> </table>		Fußgängerbereich		Abfallentsorgung		öffentliche Grünflächen		Flächen zum Anpflanzen		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen		Geh- u. Fahrrecht zugunsten der Anlieger
	Mischgebiete																										
	Sondergebiet Möbelmarkt																										
<table border="1" style="border-collapse: collapse; width: 40px; height: 40px;"> <tr> <td style="text-align: center; width: 20px;">0,6</td> <td style="text-align: center; width: 20px;">1,2</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">o</td> <td style="text-align: center;">II</td> </tr> </table>	0,6	1,2	o	II	0,6 = Grundflächenzahl 1,2 = Geschößflächenzahl als Höchstmaß II = Zahl der Vollgeschosse o = offene Bauweise																						
0,6	1,2																										
o	II																										
	Baugrenze																										
	Straßenverkehrsflächen																										
	Fußgängerbereich																										
	Abfallentsorgung																										
	öffentliche Grünflächen																										
	Flächen zum Anpflanzen																										
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen																										
	Geh- u. Fahrrecht zugunsten der Anlieger																										

DS0010/09_Anlage_4 Satzung der 2. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 431-1A OTTERSLEBER CHÄUSSEE / AM HOPFENGARTEN - im vereinfachten Verfahren

Ausschnitt, Maßstab: 1 : 1 000

Stand: Januar 2009