

<b>Landeshauptstadt Magdeburg</b> - Der Oberbürgermeister -		<b>Drucksache</b> <b>DS0016/09</b>	<b>Datum</b> 21.01.2009
<b>Dezernat: VI</b>	<b>Amt 61</b>	<b>Öffentlichkeitsstatus</b> öffentlich	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzung</b> <b>Tag</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Der Oberbürgermeister	03.03.2009	nicht öffentlich	Genehmigung (OB)
Ausschuss für Umwelt und Energie	07.04.2009	öffentlich	Beratung
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	09.04.2009	öffentlich	Beratung
Stadtrat	30.04.2009	öffentlich	Beschlussfassung

<b>Beteiligungen</b> <b>Amt 31,Amt 63,Amt 66,FB 23,FB 62,III</b>	<b>Beteiligung des</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>
	<b>RPA</b>		
	<b>KFP</b>		
	<b>BFP</b>		

#### **Kurztitel**

#### **Satzung zum einfachen Bebauungsplan Nr. 103-6 "Östlich August-Bebel-Damm"**

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Berücksichtigung von Stellungnahmen entsprechend des Abwägungsergebnisses wird zugestimmt. Die Abwägung, Anlage zur Drucksache, wird gebilligt.  
Einzelbeschlüsse sind nicht zu fassen, womit die Benachrichtigung der Ergebnisse der Abwägung gem. § 3 Abs. 2 BauGB entfällt.
2. Aufgrund des § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316) und § 6 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt (GO LSA) vom 05. Oktober 1993 (GVBl. S. 568), in der zuletzt geänderten geltenden Fassung, beschließt der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg am den einfachen Bebauungsplan Nr. 103-6 „Östlich August-Bebel-Damm“, bestehend aus der Planzeichnung (Planteil A) und dem Text (Planteil B), als Satzung.
3. Die Begründung zum einfachen Bebauungsplan wird gebilligt.
4. Der Oberbürgermeister wird beauftragt den Beschluss über die Satzung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Dr. Trümper  
Oberbürgermeister



Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen			
			JA		NEIN	X
X						

Gesamtkosten/Gesamtein- nahmen der Maßnahmen	jährliche		Finanzierung		Objektbezogene		Jahr der	
	Folgekosten/ Folgekosten		Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)		Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)		Kassenwirk- samkeit	
(Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	ab Jahr							
	keine							
Euro		Euro		Euro		Euro		

Haushalt				Verpflichtungs- ermächtigung				Finanzplan / Invest. Programm					
veranschlagt:		Bedarf:		veranschlagt:		Bedarf:		veranschlagt:		Bedarf:			
Mehreinn.:				Mehreinn.:				Mehreinn.:					
				Jahr				Euro					
davon Verwaltungs- haushalt im Jahr				davon Vermögens- haushalt im Jahr									
	mit		Euro		mit		Euro						
Haushaltsstellen				Haushaltsstellen									
				Prioritäten-Nr.:									

Termin für die Beschlusskontrolle	Mai 2009
-----------------------------------	----------

federführendes/r Amt/FB 61	Sachbearbeiter Annette Heinicke, Tel. Nr. 540 5389	Unterschrift AL/FBL Heinz-Joachim Olbricht
-------------------------------	---	---

verantwortlicher Beigeordneter	Dr. Dieter Scheidemann Unterschrift	
-----------------------------------	--	--

**Begründung:**

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg beschloss am 13.03.08 die Aufstellung und den Entwurf des einfachen Bebauungsplanes 103-6 „Östlich August-Bebel-Damm“ zur Steuerung der Ansiedlung von Einzelhandelsbetrieben.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte vom 15.04.08. bis zum 21.05.08. Die im Rahmen dieser Beteiligungen eingegangenen Stellungnahmen sind im Abwägungskatalog zusammengefasst und in der Anlage 2 beigefügt. Keine der Stellungnahmen führt zum Erfordernis eines Abwägungsbeschlusses.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte durch öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs vom 18.04. bis 21.05.08. Im Rahmen der öffentlichen Auslegung wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Mit dem Satzungsbeschluss soll das Aufstellungsverfahren abgeschlossen und der Bebauungsplan zur Rechtskraft gebracht werden.

**Anlagen:**

DS0016/09\_Anlage\_1\_Lageplan

DS0016/09\_Anlage\_2\_Abwägungskatalog

DS0016/09\_Anlage\_3\_Planzeichnung

DS0016/09\_Anlage\_4\_Begründung