

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister –		Drucksache DS0022/09	Datum 26.01.2009
Dezernat: VI	Amt 61	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Der Oberbürgermeister	03.03.2009	nicht öffentlich	Genehmigung (OB)
Ausschuss für Umwelt und Energie	07.04.2009	öffentlich	Beratung
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	09.04.2009	öffentlich	Beratung
Stadtrat	30.04.2009	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen Amt 31,Amt 63,Amt 66,FB 23,FB 62,III	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		
	KFP		
	BFP		

Kurztitel

Satzung zum einfachen Bebauungsplan Nr. 111-1A "Großer Silberberg Süd"

Beschlussvorschlag:

1. Aufgrund des § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S.3316) und § 6 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt (GO LSA) vom 05. Oktober 1993 (GVBl. S. 568), in der zuletzt geänderten geltenden Fassung, beschließt der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg am den einfachen Bebauungsplan Nr. 111-1A „Großer Silberberg Süd“, bestehend aus der Planzeichnung (Planteil A) und dem Text (Planteil B), als Satzung.
2. Die Begründung zum einfachen Bebauungsplan wird gebilligt.
3. Der Oberbürgermeister wird beauftragt den Beschluss über die Satzung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Dr. Trümper
Oberbürgermeister

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen			
			JA		NEIN	x

Gesamtkosten/Gesamtein-	jährliche	Finanzierung	Objektbezogene	Jahr der
nahmen der Maßnahmen	Folgekosten/	Eigenanteil	Einnahmen	Kassenwirk-
(Beschaffungs-/	Fogelasten	(i.d.R. =	(Zuschüsse/	samkeit
Herstellungskosten)	ab Jahr	Kreditbedarf)	Fördermittel,	
			Beiträge)	
	keine			
Euro		Euro		

Haushalt				Verpflichtungs- ermächtigung				Finanzplan / Invest. Programm			
veranschlagt:		Bedarf:		veranschlagt:		Bedarf:		veranschlagt:		Bedarf:	
Mehreinn.:				Mehreinn.:				Mehreinn.:			
				Jahr		Euro		Jahr		Euro	
davon Verwaltungs-				davon Vermögens-							
haushalt im Jahr				haushalt im Jahr							
mit		Euro		mit		Euro		mit		Euro	
Haushaltsstellen				Haushaltsstellen							
				Prioritäten-Nr.:							

Termin für die Beschlusskontrolle	Juni 2009
-----------------------------------	-----------

federführendes/r Amt/FB	Sachbearbeiter Annette Heinicke, Tel.: 540 5389	Unterschrift AL/FBL Heinz-Joachim Olbricht
----------------------------	--	---

verantwortlicher Beigeordneter VI	Dr. Dieter Scheidemann Unterschrift	
--------------------------------------	--	--

Begründung:

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg beschloss am 05.02.98 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 111-1A „Großer Silberberg Süd“. Am 04.09.08 beschloss der Stadtrat die Änderung des Geltungsbereichs, die Änderung der Planungsziele und den Entwurf zum einfachen Bebauungsplan zur Steuerung der Ansiedlung von Einzelhandelsbetrieben.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte durch Auslegung des Planentwurfs vom 17.10. bis 17.11.08. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden beteiligt vom 15.10. bis 17.11.08.

Mit dem Satzungsbeschluss soll das Aufstellungsverfahren abgeschlossen und der Bebauungsplan zur Rechtskraft gebracht werden.

Anlagen:

DS 0022/09_Anlage 1_Lageplan

DS 0022/09_Anlage 2_Planzeichnung

DS 0022/09_Anlage 3_Begründung