

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - UwE/049(IV)/09			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss für Umwelt und Energie	Dienstag,  20.01.2009	Julius-Bremer-Str. 8- 10 Raum 730/732	17:00Uhr	19:30Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 9.12.2008
  
- 4 Beschlussvorlagen
- 4.1 Behandlung der Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 178-4A "Südlich Peter-Paul-Straße" DS0492/08
- 4.2 1. Änderung B-Plan Nr. 178-4, Entwurf und öffentliche Auslegung Teilbereich 178-4A "Südlich Peter-Paul-Straße" DS0493/08
  
- 4.3 Behandlung der Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 178-4C "Stendaler Straße" DS0496/08
- 4.4 1. Änderung B-Plan Nr. 178-4, Entwurf und öffentliche Auslegung des Entwurfs Teilbereich C "Stendaler Straße" DS0497/08
  
- 4.5 Änderung des Beschlusses zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 178-4 "Rogätzer Straße" DS0505/08
  
- 4.6 3. vereinfachte Änderung und Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 111-3 "Lerchenwuhne", Teilbereich A DS0528/08
  
- 4.7 Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 242-1 "Elbebahnhof/Südliches Stadtzentrum" Teilbereich A DS0551/08

4.8	Abwägung zum einfachen Bebauungsplan Nr. 458-3 "Östlich Schönebecker Straße"	DS0577/08
4.9	Satzung zum einfachen Bebauungsplan Nr. 458-3 "Östlich Schönebecker Straße"	DS0576/08
4.10	Satzung - Veränderungssperre Bebauungsplan Nr. 228-2 "Agrarstraße"	DS0606/08
4.11	Neufassung der Baumschutzsatzung	DS0430/08
5	Anträge	
5.1	Beteiligung am Wettbewerb "Energieeffiziente Stadtbeleuchtung"	A0216/08
5.2	Beteiligung am Wettbewerb "Energieeffiziente Stadtbeleuchtung"	S0258/08
6	Verschiedenes	

Anwesend:

**Vorsitzende/r**

Schmidt, Kurt Dr.

**Mitglieder des Gremiums**

Schwenke, Wigbert

Canehl, Jürgen

Frömert, Regina

Herbst, Sören Ulrich

Krause, Bernd

Reppin, Bernd

**Sachkundige Einwohner/innen**

Bunge, Frank

Schilling, Oliver

entschuldigt fehlte:

**Sachkundige Einwohner/innen**

Bunk, Doris

Verwaltung:

Herr Platz

Herr Schulze

Frau Grünert

Herr Wrede-Pummerer

Frau Heinicke

Herr Weinert

Bg I

Amt 31

Amt 31, Protokoll

Amt 61

Amt 61

Amt 66

## Öffentliche Sitzung

### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen worden und der Ausschuss beschlussfähig sei.

### 2. Bestätigung der Tagesordnung

---

**Abstimmung: 5-0-0**

### 3. Genehmigung der Niederschrift vom 9.12.2008

---

**Abstimmung: 4-0-1**

#### 4. Beschlussvorlagen

- |      |  |           |
|------|--|-----------|
| 4.1. | Behandlung der Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 178-4A "Südlich Peter-Paul-Straße"                         | DS0492/08 |
| 4.2. | 1. Änderung B-Plan Nr. 178-4, Entwurf und öffentliche Auslegung Teilbereich 178-4A "Südlich Peter-Paul-Straße" | DS0493/08 |
- 

Frau Heinicke stellt die Drucksachen vor und geht auf die einzelnen Änderungen ein. Frau Stadträtin Frömert fragt an, ob bereits ein Investor existiere. Dies wird von Frau Heinicke verneint. Frau Stadträtin Frömert verweist auf die bereits reduzierte Population der Mauersegler. Es müsse darüber nachgedacht werden, wie die vom Nabu angeführten Aspekte in den B-Plan aufgenommen werden können. Frau Heinicke erwidert, in den B-Plan fänden nur Festsetzungen aus dem Baugesetzbuch Aufnahme, anderes sei rechtlich nicht möglich. Sie empfehle, diese Forderungen im Direktkontakt mit den zukünftigen Investoren zu berücksichtigen. Denkbar sei auch die Aufnahme in die Begründung des B-Planes, dies sei aber nicht rechtsverbindlich. Herr Herbst fordert, die Verwaltung müsse einen Weg finden, um die gewünschten Aspekte rechtssicher zu verankern.

Herr Schilling regt eine Prüfung im Rahmen der UVP an. Herr Wrede-Pummerer verweist darauf, dass hier keine UVP erforderlich sei.

Herr Stadtrat Herbst stellt den **Änderungsantrag: Der Beschluss 2.1 ist zu ändern in: Der Stellungnahme wird teilweise gefolgt.**

**Der Inhalt der Stellungnahme des Nabu e.V. ist auf dem B-Plan als Hinweis inhaltlich aufzunehmen.**

**Abstimmung : 3-0-3**

**Abstimmung der geänderten DS0492/08: 6-0-0**

**Abstimmung DS0493/08: 6-0-0**

- |      |   |           |
|------|---|-----------|
| 4.3. | Behandlung der Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 178-4C "Stendaler Straße"                                 | DS0496/08 |
| 4.4. | 1. Änderung B-Plan Nr. 178-4, Entwurf und öffentliche Auslegung des Entwurfs Teilbereich C "Stendaler Straße" | DS0497/08 |
- 

Frau Heinicke - Amt 61 - stellt die einzelnen Stellungnahmen vor und geht auf die Problematik der öffentlichen Grünflächen ein.

Frau Stadträtin Frömert stellt die aktuelle Situation des Bötticherplatzes vor. Es spreche nichts gegen Grünflächen, die z.T. sogar in jüngster Zeit geschaffen worden seien. Hier solle der Stellungnahme der unteren Naturschutzbehörde gefolgt werden. Herr Stadtrat Herbst bestätigt, dass es in diesem Bereich wenig Grün gebe, deshalb müsse behutsam damit umgegangen werden. Frau Heinicke führt aus, insbesondere in Bolzplatznähe sei aus städtebaulicher Sicht Grün möglich. Beachtet werden müssten allerdings die zu erwartenden Folgekosten bei städtischem Grün, die reale Nutzbarkeit und die zu erwartende Aufenthaltsqualität.

Der Ausschussvorsitzende stellt analog zur DS0492/08 den **Änderungsantrag: Der Beschluss 2.1 ist zu ändern in: Der Stellungnahme wird teilweise gefolgt. Der Inhalt der Stellungnahme des Nabu e.V. ist auf dem B-Plan als Hinweis inhaltlich aufzunehmen.**

**Abstimmung: 4-0-3**

Frau Stadträtin Frömert stellt den **Änderungsantrag: Auf die Ausweisung des Baugebietes MI 2 wird verzichtet und stattdessen ist eine öffentliche Grünfläche darzustellen. Der Beschluss 2.2. ist zu ändern in: Der Stellungnahme wird teilweise gefolgt.**

**Abstimmung: 4-3-0**

Abstimmung des Einzelbeschlusses 2.3: 7-0-0

**Abstimmung der geänderten DS0496/08: 5-0-2**

**Abstimmung DS0497/08: 7-0-0**

4.5.	Änderung des Beschlusses zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 178-4 "Rogätzer Straße"	DS0505/08
------	---	-----------

---

Frau Heinicke - Amt 61 - informiert über den Hintergrund der Geltungsbereichsänderung. Es gehe um eine verfahrensrechtliche Bereinigung. Ursprünglich sei vorgesehen gewesen, den gesamten B-Plan zu ändern. Im weiteren Verfahren habe sich gezeigt, dass nur in Teilbereichen Änderungen erforderlich seien.

**Abstimmung DS0505/08: 7-0-0**

4.6.	3. vereinfachte Änderung und Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 111-3 "Lerchenwuhne", Teilbereich A	DS0528/08
------	---	-----------

---

Frau Heinicke - Amt 61 - stellt die Änderungen vor.

**Abstimmung DS0528/08: 6-0-1**

4.7.	Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 242-1 "Elbebahn/Südliches Stadtzentrum" Teilbereich A	DS0551/08
------	--	-----------

---

Frau Heinicke - Amt 61 - bringt den B-Plan ein. Es sei eine Vielzahl kleinerer Änderungen vorgenommen worden.

Herr Stadtrat Canehl hinterfragt die Erhöhung der Traufhöhe auf bis zu 14,5 m und bittet um Aussagen zu übernommenen Anregungen aus dem Ideenwettbewerb. Frau Heinicke erwidert, mit dem rechtsverbindlichen B-Plan und dem Umlegungsverfahren seien Vertrauenstatbestände geschaffen worden. Daher seien die Grundzüge der Planung im Wesentlichen beibehalten

worden. Herr Stadtrat Krause kritisiert, dass kaum Anregungen aus dem Wettbewerb umgesetzt worden seien. Hier werde nicht angemessen mit diesen kreativen Menschen umgegangen. Herr Schilling gibt zu bedenken, dass zur Betonung einer Straßenkante eine zurückgesetzte Baulinie besser sei als die nun gewählte Baugrenze. Aus seiner Sicht könnten außerdem die privaten Wegrechte (Pkt. 3.5) zu einem Flickwerk führen, da jeder den Weg nach seiner Vorstellung ausführen könne. Problematisch sei außerdem, dass Garagen die Traufhöhe unterschreiten dürfen. Herr Schilling spricht an, dass man der historischen Bedeutung der Eisenbahngleise durch die zugelassene Überbauung (außer Erdgeschoss) nicht gerecht werde. Herr Stadtrat Canehl weist darauf hin, dass das Schleiufer dann beidseitig geschlossen bebaut sei und dies bei einer Erhöhung der Traufhöhe. Zu klären sei, wie sich dies auf die Luft- und Lärmbelastung des Gebietes auswirke. Herr Stadtrat Herbst gibt zu bedenken, dass eine Änderung der Traufhöhe von 12,5 auf 14,5 an dieser Stelle unwesentlich sei. Herr Schulze - Amt 31 - verweist auf das Planfeststellungsverfahren sowie auf den Diskussionsprozess im Zusammenhang mit dem Beschluss zum B-Plan. Die angesprochenen Untersuchungen würden in diesem Rahmen durchgeführt. Als Reaktion seien Maßnahmen wie z.B. der Ausschluss bestimmter Fahrzeuge oder auch die Forderung nach Temporeduzierung möglich.

**Abstimmung DS0551/08: 7-0-0**

- |      |   |           |
|------|---|-----------|
| 4.8. | Abwägung zum einfachen Bebauungsplan Nr. 458-3 "Östlich<br>Schönebecker Straße" | DS0577/08 |
| 4.9. | Satzung zum einfachen Bebauungsplan Nr. 458-3 "Östlich<br>Schönebecker Straße"  | DS0576/08 |
- 

Frau Heinicke - Amt 61 - stellt die Drucksachen vor. Es seien keine abwägungsrelevanten Stellungnahmen vorgebracht worden. Der B-Plan diene ausschließlich der Steuerung des Einzelhandels.

**Abstimmung DS0577/08: 5-0-2**

**Abstimmung DS0576/08: 5-0-2**

- |       |   |           |
|-------|---|-----------|
| 4.10. | Satzung - Veränderungssperre Bebauungsplan Nr. 228-2<br>"Agrarstraße" | DS0606/08 |
|-------|---|-----------|
- 

Frau Heinicke - Amt 61 - bringt die Drucksache ein.

**Abstimmung DS0606/08: 6-0-1**

- |       |                                  |           |
|-------|----------------------------------|-----------|
| 4.11. | Neufassung der Baumschutzsatzung | DS0430/08 |
|-------|----------------------------------|-----------|
- 

Herr Platz verweist auf den Diskussionsprozess im UwE. Die Baumschutzsatzung sei auch in enger Abstimmung mit Dezernat VI erarbeitet worden. Im Ergebnis aller Beratungen sei sie nun handhabbarer und schlanker. Herr Platz macht auf das beigelegte Konzept zu einer zielgerichteten Information der Öffentlichkeit bei anstehenden Fällmaßnahmen aufmerksam. Herr Stadtrat Herbst begrüßt die vorgesehene Öffentlichkeitsarbeit. Herr Stadtrat Schwenke hinterfragt das Mitwirkungsverfahren in Bezug auf die Vereine und Verbände. Herr Platz verweist auf die beigelegten Materialien. Er geht auf den Umgang mit den Anregungen der Imker näher ein. So werde der Stellungnahme der Imker nicht gefolgt, da die gemachten Vorschläge nicht Bestandteil der Baumschutzsatzung sein können. Dies bedeute jedoch nicht, dass die Anregungen unberücksichtigt seien. Herr Schulze ergänzt, der Kontakt mit den Imkern werde - z.B. durch Einbindung in die Arbeit des Naturschutzbeirates - sehr intensiv gepflegt. So solle bspw. bei den Wohnungsbaugesellschaften für bienenfreundliche Flächen

geworben werden um das Tragband für die Honigbienen zu verlängern. Herr Schulze verweist auf die Empfehlungsliste für Baumpflanzungen. Dort seien bienenfreundliche und spät blühende Bäume selbst dann aufgenommen worden, wenn sie keine heimischen Arten seien. Als Beispiel benennt er den Japanischen Schnurbaum.

Herr Stadtrat Canehl begrüßt die vorliegende Baumschutzsatzung. Er regt an, die Satzung nicht nur über das Internet, sondern auch als Broschüre zu veröffentlichen. Die Finanzierung könne er sich analog zur Abfallfibel vorstellen.

Herr Stadtrat Krause spricht an, dass §3 aus seiner Sicht schwer verständlich sei.

**Abstimmung DS0430/08: 5-0-2**

5.	Anträge	
5.1.	Beteiligung am Wettbewerb "Energieeffiziente Stadtbeleuchtung"	A0216/08
5.2.	Beteiligung am Wettbewerb "Energieeffiziente Stadtbeleuchtung"	S0258/08

Herr Stadtrat Schmidt zieht als Einbringer den Antrag zurück, da aus der Stellungnahme hervorgehe, dass kein Umstellungsbedarf bestehe.

**6. Verschiedenes**

Herr Schulze - Amt 31 - führt in die Thematik „Schutzgebiete in Magdeburg“ auf der Grundlage des Landschaftsrahmenplanes (Bearbeitung 1992-1996) ein und stellt die Kategorien gesetzlich geschütztes Biotop, Naturdenkmal und geschützter Landschaftsbestandteil vor (siehe Anlage). Frau Stadträtin Frömert erinnert an den Ausgangspunkt des Informationswunsches. Wichtig sei zu wissen, was es an schützenswerten Bereichen in Magdeburg gebe und wo zukünftig mit einem Eingriff gerechnet werden müsse. Eigentlich habe sie Argumentationshilfen für den Erhalt schützenswerter Bereiche erwartet.

Herr Stadtrat Canehl bittet um eine Information zu den erkennbaren Lücken in der Nummerierung der geschützten Landschaftsbestandteile. Herr Schulze informiert, die Bearbeitung dieser Gebiete sei in der letzten Zeit nicht von hoher Priorität gewesen. Herr Stadtrat Schwenke regt an, bei der zukünftigen Bearbeitung der Schutzgebiete auf die amtliche Bezeichnung zurückzugreifen. Herr Schulze erwidert, die Bezeichnung sei aus dem Landschaftsrahmenplan übernommen worden.

Herr Schulze bietet eine gesonderte Veranstaltung über die einzelnen Schutzkategorien, insbesondere auch über die gesetzlich geschützten Biotope, an. Grundsätzlich könne dies im Rahmen des jährlichen Landschaftstages erfolgen. Als Thema sei für dieses Jahr jedoch schon „Bienen und Insekten“ angedacht.

Herr Schulze informiert über eine geplante Veranstaltung am 27.1.09 um 17:00 Uhr in der Zillestraße, bei der das Konzept für die Beimssiedlung vorgestellt werde.

Der Ausschussvorsitzende beendet die Sitzung. Ende der Sitzung: 19:30 Uhr.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Kurt Schmidt  
Vorsitzender

Diana Grünert  
Schriftführerin