Planteil A

Planzeichenerklärung
(nach § 2 Abs. 4 und 5, 2. Halbsatz PlanzV 90)

I. Planzeichenfestsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- eingeschränkte Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Sonstige Sondergebiete - Zoo (§ 11 BauNVO)

2. Flächen für Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

- Flächen für Gemeinbedarf

3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- FR – Verkehrsflächen besondererer Zweckbestimmung, Fuß- und Radweg, öffentlich
- V – Verkehrsflächen besondererer Zweckbestimmung, Verkehrsberuhigter Bereich, öffentlich
- Z – Verkehrsflächen besondererer Zweckbestimmung, Zufahrt, privat
- F – Verkehrsflächen besondererer Zweckbestimmung, Fußweg, privat

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13, 14 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen

5. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs.1 Nr. 16 BauGB)

- Wasserflächen

7. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Landeshauptstadt
Magdeburg

S0025/08 Anlage 1 — Stadtplanungsamt Magdeburg

Variante 1 zum 2. Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 121-2
Am VOGELGESANG / ZOO
Stand: November 2008

Maßstab: 1 : 2 500

Flur 208

Flur 277
Vogelgesang

Flur 278

Zoo

Vogelgesang

Teich

Kleingartenanlage "Am Rosenbusch"

Kleingartenanlage "Vogelgesang"

Am Vogelgesang

Schöppensteg

Sonnensteig

Am Poldedeich

kein Zutritt

N

Kartengrundlage: Topographisches Stadtkartenwerk der Landeshauptstadt Magdeburg,
Maßstab: 1:1000
Stand (Monat, Jahr): 05/08
Höhenbezug: NHN 1992

Liegenschaftskarte des LVermGeo
Gemeinde: Magdeburg
Gemarkung: Magdeburg
Flur: 277
Maßstab: 1:1000
Stand (Monat, Jahr): 04/08

Erlaubnis zu Vervielfältigung und Verbreitung; Auszug aus der Lieg.-karte für Bauleitplanung LVermGeo SA, Aktenzeichen: A9-12093/08

G:\DGN8\BPLAENE\121-2\2008-11_2Entwurf\121-2.dgn