

Planteil A

Planzeichenerklärung (nach § 2 Abs. 4 und 5, 2. Halbsatz PlanV 90)

I. Planzeichenfestsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

-  Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
-  Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
-  eingeschränkte Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
-  Sonstige Sondergebiete - Zoo (§ 11 BauNVO)

2. Flächen für Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

-  Flächen für Gemeinbedarf

3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

-  Straßenverkehrsfläche
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Fuß- und Radweg, öffentlich
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Zufahrt, privat
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Fußweg, privat

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13, 14 BauGB)

-  Flächen für Versorgungsanlagen

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

-  öffentliche Grünflächen
-  private Grünflächen

6. Wasserflächen und Flächen für die Wassernutzung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

-  Wasserflächen

7. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Landeshauptstadt
Magdeburg

S0025/08 Anlage 2 Stadtplanungsamt Magdeburg



Variante 2 zum 2. Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 121-2

Am VOGELGESANG / ZOO

Stand: Januar 2009

Maßstab: 1 : 2 500

Flur 278



Kartengrundlage: Topographisches Stadtkartenwerk
der Landeshauptstadt Magdeburg
Maßstab: 1:1000
Stand (Monat, Jahr): 05/08
Höhenbezug: NN/N 1992

Liegenschaftskarte des LVernGeo
Gemeinde: Magdeburg
Gemarkung: Vogelgesang
Flur: 277
Maßstab: 1:1000
Stand (Monat, Jahr): 04/08

Erhaben zu Vervielfältigung und Verbreitung
Ausgang aus der Lieg.-karte für Bauleitplanung
LVernGeo SA, Aktenzeichen: 49-1293/08