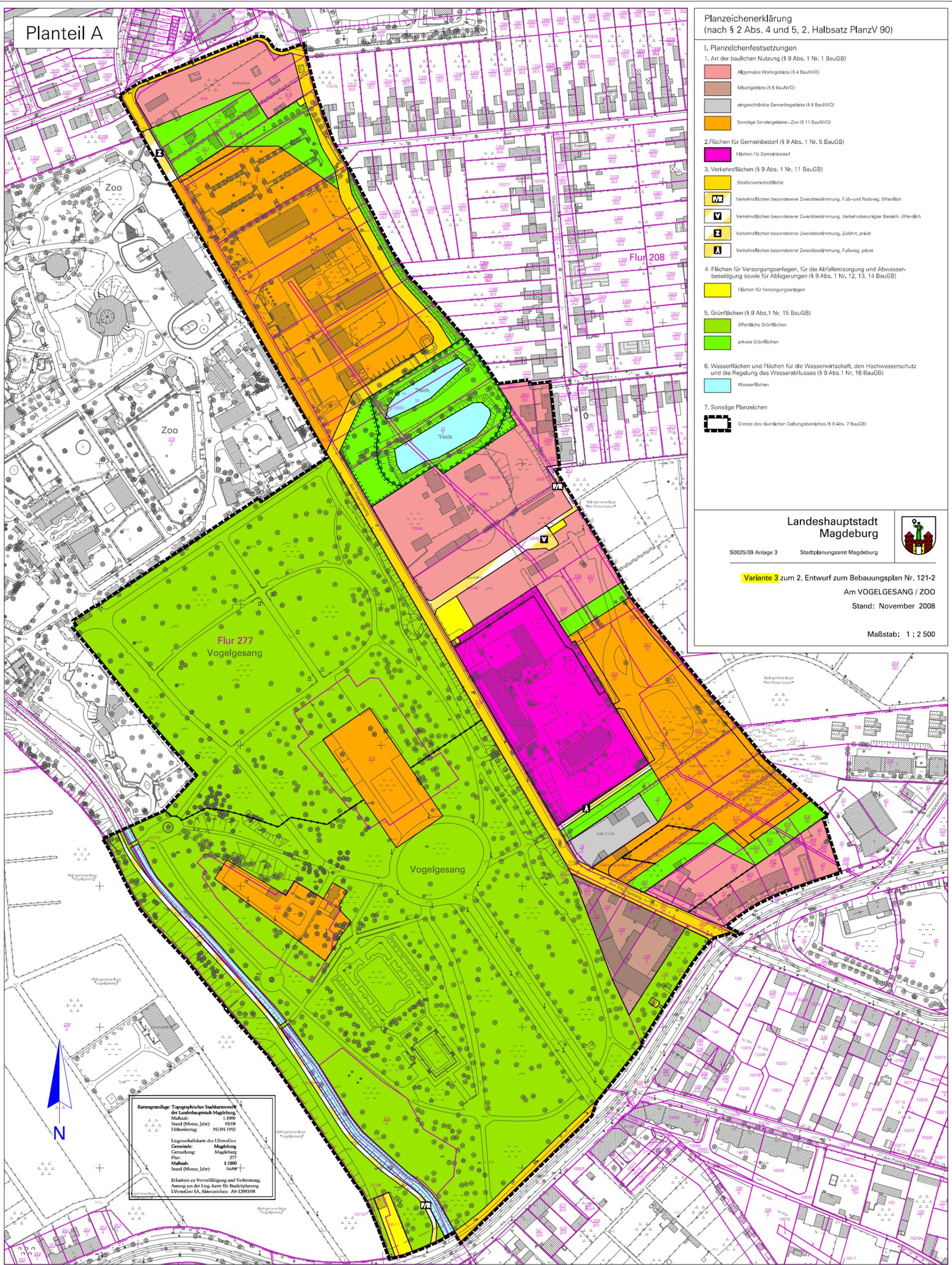


Planteil A



Planzeichenerklärung (nach § 2 Abs. 4 und 5, 2. Halbsatz PlanzV 90)

- I. Planzeichenfestsetzungen**
 - 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
 - eingeschränkte Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
 - Sonstige Sondergebiete - Zoo (§ 11 BauNVO)
 - 2. Flächen für Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 - Flächen für Gemeinbedarf
 - 3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Fuß- und Radweg, öffentlich
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Verkehrsbenutzter Bereich, öffentlich
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Zufahrt, privat
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Fußweg, privat
 - 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13, 14 BauGB)
 - Flächen für Versorgungsanlagen
 - 5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - öffentliche Grünflächen
 - private Grünflächen
 - 6. Wasserflächen und Flächen für die Wassernutzung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
 - Wasserflächen
 - 7. Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Landeshauptstadt Magdeburg
S0025/09 Anlage 3 Stadtplanungsamt Magdeburg

Variante 3 zum 2. Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 121-2
Am VOGELGESANG / ZOO
Stand: November 2008

Maßstab: 1 : 2 500

Kartengrundlage: Topographisches Stadtkartenwerk
der Landeshauptstadt Magdeburg
Maßstab: 1:1000
Stand (Monat, Jahr): 05/08
Höhenbezug: NN/IN 1992

Liegenschaftskarte des LVernGeo
Gemeinde: Magdeburg
Gemarkung: Vogelgesang
Flur: 277
Maßstab: 1:1000
Stand (Monat, Jahr): 04/08

Erlaubnis zu Vervielfältigung und Verbreitung:
Ausgang aus der Lieg.-karte für Bauleitplanung
LVernGeo SA, Aktenzeichen: A9-1292/08