

Planteil A

Planzeichenerklärung
(nach § 2 Abs. 4 und 5, 2. Halbsatz PlanV 90)

I. Planzeichenfestsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauVVO)
- Mischgebiete (§ 6 BauVVO)
- eingeschränkte Gewerbegebiete (§ 8 BauVVO)
- Sonstige Sondergebiete - Zoo (§ 11 BauVVO)

2. Flächen für Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

- Flächen für Gemeinbedarf

3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Fuß- und Radweg, öffentlich
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Zufahrt, privat
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Fußweg, privat

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13, 14 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen

6. Wasserflächen und Flächen für die Wassernutzung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

- Wasserflächen

7. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Landeshauptstadt
Magdeburg

S0025/09 Anlage 4

Stadtplanungsamt Magdeburg



Variante 4 zum 2. Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 121-2

Am VOGELGESANG / ZOO

Stand: Dezember 2008

Maßstab: 1 : 2 500

Kartengrundlage: Topographisches Stadtkartennetz
der Landeshauptstadt Magdeburg
Maßstab: 1:1000
Stand (Monat, Jahr): 05/08
Höhenbezug: NN/1992
Liegenschaftskarte des LVermGeo
Gemeinde: Magdeburg
Gemarkung: Magdeburg
Flur: 277
Maßstab: 1:1000
Stand (Monat, Jahr): 04/08
Erlaubnis zu Vervielfältigung und Verbreitung:
Ausgangspunkt der Lieg.-Karte für Bauleitplanung
LVermGeo SA, Aktenzeichen: AP-1202/08