

**S0025/09\_Anlage 5\_Tabelle Flächen Varianten und Kosten**

	<b>Variante 1</b> Fuß-/Radweg wie im ersten Entwurf zum B-Plan	<b>Variante 2</b> (zweiter Entwurf B-Plan gem. DS0529/08)	<b>Variante 3</b> (neue Straße nör- dlich Biotopen)	<b>Variante 4</b> (Verkehr über Aue/ Wachtel- steg)
Straßenverkehrsfläche gesamt in m <sup>2</sup>	<b>6.810</b>	<b>10.760</b>	<b>11.130</b>	<b>9.640</b> ohne Fl. Aue /Wachtelsteg
<i>Davon öffentliche Stra- ßen in m<sup>2</sup></i>	4.800	8.510	9.240	6.300
<i>Davon öffentliche Fuß- /Radwege in m<sup>2</sup></i>	1.210	1.140	1.330	2.230
<i>Davon private Straßen in m<sup>2</sup></i>	800	800	250	800
<i>Davon privater Fußweg in m<sup>2</sup></i>	0	310	310	310
Flächenveränderung Wohngebiete neu in m <sup>2</sup>	0	- 650	+ 200	- 30
Flächenveränderung Sondergebiete Zoo in m <sup>2</sup>	0	- 400	- 2.040	0
Straße Neubau in m <sup>2</sup>	4.250	7.170	7.840	4.970 (Sanierung) +1.980
Fußweg Neubau in m <sup>2</sup>	1.215	0	190	1.100
<b>Kosten</b> (Straßenbau Brutto in Tausend €)	<b>526</b>	<b>601</b>	<b>806</b>	<b>728</b> einschl. notwendi- gem Ausbau Aue/Wachtelsteg

\* Die Kosten für einen Straßenausbau der Straße Am Vogelgesang im Bestand (vorhandener Straßenverlauf) betragen ca. 615 T €.