

Niederschrift

Gremium	Sitzung - StBV/061(IV)/09			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	Donnerstag, 05.02.2009	Baudezernat, Mensa, An der Steinkuhle 6	17:00Uhr	20:30Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 15.01.2009
- 4 Lenkungsausschuss Buckau**
 - 4.1 Vorstellung der mittelfristig vorgesehenen Maßnahmen der Deutschen Bahn
DB AG
 - 4.2 Wirtschaftsplan 2009, Barmittelübersicht und Mittelfristiger Finanzplan 2009 - 2013 für das Sanierungsgebiet Buckau
Vorlage: DS0491/08
BauBeCon / Amt 61
 - 4.2.1 Sanierungsgebiet Buckau
Vorlage: DS0450/08/34/1
Amt 61
 - 4.3 Vorstellung der geplanten Bebauung auf dem Universitätsgelände - Pfälzer Platz
Landesbetrieb Bau Sachsen-Anhalt

5 **Beschlussvorlagen**

- 5.1 Konzept für den Abbau des Defizits im Treuhandvermögen der Entwicklungsmaßnahme
Vorlage: DS0159/08
FB 62
- 5.2 Kosten- und Finanzierungsübersicht zur Entwicklungsmaßnahme "Rothensee"
mit Stand vom 30.06.2008
Vorlage: DS0571/08
FB 62
- 5.3 2. Nord-Süd-Verbindung der Straßenbahn in der Landeshauptstadt Magdeburg BA 2a Leipziger Straße, Baulos 2 - Ausbau der Gleis- und Fahrleitungsanlage in der Leipziger Chaussee im Abschnitt Kirschweg bis Brenneckestraße
Vorlage: DS0590/08
Amt 61
- 5.4 Abwägung zum einfachen Bebauungsplan Nr. 458-3 "Östlich Schönebecker Straße"
Vorlage: DS0577/08
Amt 61
- 5.5 Satzung zum einfachen Bebauungsplan Nr. 458-3 "Östlich Schönebecker Straße"
Vorlage: DS0576/08
Amt 61
- 5.6 Behandlung der Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 178-4A "Südlich Peter-Paul-Straße"
Vorlage: DS0492/08
Amt 61
- 5.6.1 Behandlung der Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 178-4A "Südlich Peter-Paul-Straße"
Vorlage: DS0492/08/1
Ausschuss f. Umwelt und Energie
- 5.6.2 Einzelbeschluss 2.1 der DS0492/08
- 5.7 1. Änderung B-Plan Nr. 178-4, Entwurf und öffentliche Auslegung Teilbereich 178-4A "Südlich Peter-Paul-Straße"
Vorlage: DS0493/08
Amt 61

- 5.8 Behandlung der Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 178-4C
"Stendaler Straße"
Vorlage: DS0496/08
Amt 61
- 5.8.1 Behandlung der Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 178-4C
"Stendaler Straße"
Vorlage: DS0496/08/1
Ausschuss f. Umwelt und Energie
- 5.8.2 Behandlung der Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 178-4C
"Stendaler Straße"
Vorlage: DS0496/08/2
Ausschuss f. Umwelt und Energie
- 5.8.3 Einzelbeschluss 2.1 der DS0496/08
- 5.8.4 Einzelbeschluss 2.2 der DS0496/08
- 5.8.5 Einzelbeschluss 2.3 der DS0496/08
- 5.9 1. Änderung B-Plan Nr. 178-4, Entwurf und öffentliche Auslegung
des Entwurfs Teilbereich C "Stendaler Straße"
Vorlage: DS0497/08
Amt 61
- 5.10 Änderung des Beschlusses zur 1. Änderung des Bebauungsplanes
Nr. 178-4 "Rogätzer Straße"
Vorlage: DS0505/08
Amt 61
- 5.11 Satzung - Veränderungssperre Bebauungsplan Nr. 228-2
"Agrarstraße"
Vorlage: DS0606/08
Amt 61
- 5.12 Einleitung des Satzungsverfahrens zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Nr. 301-6.1 "Renneweg"
Vorlage: DS0527/08
Amt 61
- 5.13 Einleitung des Satzungsverfahrens zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Nr. 354-2.1 "Wohnpark Frankfelde"
Vorlage: DS0440/08

Amt 61

- 5.14 Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung zum
Bebauungsplan Nr. 242-1 "Elbebahnhof/Südliches Stadtzentrum"
Teilbereich A
Vorlage: DS0551/08

Amt 61

6 Anträge

- 6.1 Abschaffung der Gebührenpflicht für Stellplätze am "Olven 1"
Vorlage: A0221/08

CDU / DIE LINKE. / Bund für Magdeburg / future!

- 6.1.1 Abschaffung der Gebührenpflicht für Stellplätze am "Olven 1"
Vorlage: S0279/08

Amt 66

- 6.2 Stellplatzsatzung
Vorlage: A0229/08

Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen

- 6.2.1 Stellplatzsatzung
Vorlage: S0007/09

Amt 63

- 6.3 Neues Fördermittelprogramm für Südost
Vorlage: A0233/08

CDU-Ratsfraktion

- 6.3.1 Neues Fördermittelprogramm für Südost
Vorlage: S0012/09

Amt 61

- 6.4 Förderung des Stadtteils Neustädter Feld
Vorlage: A0227/08

CDU-Ratsfraktion

- 6.4.1 Förderung des Stadtteils Neustädter Feld
Vorlage: S0280/08

Amt 61

7 Informationen

7.1 Information zum Antrag A0246/08 - Mitgliedschaft in Vereinen und Verbänden

Bg VI

8 Mitteilungen und Anfragen

Anwesend:

Vorsitzende/r

Stadtrat Reinhard Stern

Mitglieder des Gremiums

Stadtrat Olaf Czogalla

Anwesend ab 17.10 Uhr

Stadtrat Bernd Krause

Stadtrat Walter Meinecke

Stadträtin Sabine Paqué

Stadtrat Wolfgang Wähnelt

Beratende Mitglieder

Stadtrat Mirko Stage

Abwesend ab 18.30 Uhr

Geschäftsführung

Frau Corina Nürnberg

Stadtrat Martin Danicke

Anwesend von 17.10 Uhr - 18.45 Uhr

Stadtrat Hubert Salzborn

Abwesend:

Mitglieder des Gremiums

Stadtrat Jürgen Canehl

Entschuldigt / Vertreter Stadtrat Danicke

Stadtrat Wolfgang Schmicker

Entschuldigt

Stadtrat Frank Schuster

Vertreter Stadtrat Salzborn

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Stadtrat Stern eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder des Ausschusses, die Mitarbeiter der Verwaltung sowie die Bürger und die geladenen Gäste. Er stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Es gibt folgende Änderungen zur Tagesordnung:

- Der TOP 4.3 kommt zusätzlich auf die Tagesordnung.
- Die TOP 5.3, 5.4, 5.5, 5.13 und 5.14 werden vertagt.

Abstimmung zur geänderten Tagesordnung: 6-0-0

3. Genehmigung der Niederschrift vom 15.01.2009

Zur Niederschrift gibt es folgende Änderung von **Stadtrat Krause**.

Unter **TOP 8 Mitteilungen und Anfragen** muss es richtig lauten:

***Stadtrat Krause:** setzt sich für die Wiedereinführung der Lenkungsrunde in Olvenstedt ein und fragt nach, welchen Standpunkt dazu die Verwaltung vertritt.*

Abstimmung zur Niederschrift: 4-0-2

4. Lenkungsausschuss Buckau

4.1. Vorstellung der mittelfristig vorgesehenen Maßnahmen der Deutschen Bahn

Herr Jobst Paul (Deutsche Bahn AG, Konzernbeauftragter für Sachsen-Anhalt): informiert anhand einer Power Point Präsentation zum Thema Lärmschutz an Schienenwegen des Bundes und zur Situation in und um Magdeburg. Die Präsentation wird als Anlage 1 zur Niederschrift beigelegt.

Nach der Beendigung des Vortrages gibt es die Möglichkeit, Fragen direkt an Herrn Paul zu stellen.

Stadtrat Krause: erkundigt sich nach beidseitigem Schallschutz entlang der Bahngleise im Stadtteil Diesdorf. Dort existiert nur einseitig eine Lärmschutzwand, die den Schall reflektiert und dies führt zu noch mehr Belastung.

Herr Paul: es besteht formal-rechtlich keine Möglichkeit, die Schallschutzmaßnahmen beidseitig bei der Deutschen Bahn AG einzufordern, nur Hartnäckigkeit kann eventuell etwas bewegen, von den begrenzten Bundesmitteln zu partizipieren.
Die Investitionsmittel werden vom Bauministerium zugewiesen.

Dr. Scheidemann (Bg VI) fragt: besteht die Möglichkeit, als Kommune auf die Liste Einfluss zu nehmen?

Herr Paul: erklärt dazu, dass über das Bundesamt in Halle die Liste ständig fortgeschrieben wird und dort besteht die Möglichkeit als Kommune sein Ansinnen vorzutragen.

www.bmvbs.de/Verkehr/Schiene-,1460/Laermschutz.html

Stadtrat Wähnelt: der Knoten Magdeburg soll für den Güterverkehr leistungsfähiger ausgebaut werden, dann wird die Strecke Magdeburg – Berlin dadurch zu einem Schwerpunkt. Er fragt: wann wird nach Kriterien für ein Planfeststellungsverfahren neu geprüft?

Herr Paul: das ist klar definiert, die Frequenzzahlen sind Grundlage für das Konzept zum Ausbau des Güterverkehrsnetzes (z. B. Ehlebrücke-Heyrotsberge).

Mit Planfeststellungsbeschluss und zu diesem Zeitpunkt festgestellten Kriterien wird dann ausgebaut.

Durch die Bestimmungen im Europäischen Recht ist jeder Fall für sich zu betrachten.

4.2. Wirtschaftsplan 2009, Barmittelübersicht und Mittelfristiger
Finanzplan 2009 - 2013 für das Sanierungsgebiet Buckau
Vorlage: DS0491/08

Frau Klein (BauBeCon): erläutert die Inhalte der Drucksache und beantwortet die Fragen.

Stadtrat Stern: fragt nach den Veränderungen, die sich ergeben haben und geht verschiedene Einzelpositionen durch.

- Die Anbindung der Grünen Mitte ist ganz nach hinten gerutscht.
- Die Sanierung der Kaimauer hat sich erheblich verteuert, die Kosten haben sich fast verdoppelt.
- Die Umgestaltung des Gehweges in der Coquistraße / Porsestraße.
- Die Karl-Schmidt-Straße ist erst nach dem Jahr 2013 vorgesehen.
- Die privaten Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen sind erhöht worden.

Herr Herrmann (Amt 61): teilt mit, dass die Sanierung der Kaimauer jetzt vollständig kostenmäßig enthalten ist, vorher ging es nur um anteilige Kosten der Sanierung, der am notwendigsten, sanierungsbedingten Teile.

Stadtrat Stern: bittet um Vorstellung der Maßnahme „Kaimauer“ am 19.02.2009 im StBV.
Frau Klein sagt dies zu.

Frau Klein (BauBeCon): durch die Umverteilung von Mitteln aus dem öffentlichen Bereich ist es möglich, einen größeren Anteil Fördermittel für die privaten Modernisierungsvorhaben bereitzustellen.

Stadtrat Wähnelt: ist mit dem vorliegenden Plan zufrieden und begrüßt die Erhöhung des Anteils für private Modernisierungsvorhaben.

Stadtrat Stern: die Sanierung der Gruson-Gewächshäuser ist durch den Oberbürgermeister angekündigt, aber was passiert wenn eine Finanzierung über das Konjunkturpaket II nicht möglich ist.

Herr Dr. Scheidemann (Bg VI): es ist eine Zusammensetzung über spezielle EFRE-Fonds vorgesehen neben der Finanzierung aus dem Konjunkturpaket II.

Abstimmung zur DS0491/08: 8-0-0

4.2.1. Sanierungsgebiet Buckau
Vorlage: DS0450/08/34/1

Stadtrat Danicke: mit der Überarbeitung der Drucksache und der Vorstellung ist der Antrag erledigt.

Der Antrag wurde durch den Antragsteller (Stadtrat Danicke) **zurückgezogen**.

4.3. Vorstellung der geplanten Bebauung auf dem
Universitätsgelände - Pfälzer Platz

Herr Krause vom Landesbetrieb Bau Sachsen-Anhalt vertritt Herrn Balzer. Der verantwortliche Architekt vom Büro Assmann und Partner, Zimmermann und Zimmermann AG stellt das Vorhaben Neubau Laborgebäude für Verfahrens- und Systemtechnik vor. Der Baubeginn ist für März 2009 mit der Baufreimachung geplant. Der Fertigstellungstermin ist für November 2010 geplant, die Universität hat sich verbindlich darauf eingestellt.

Stadtrat Czogalla: die Aufbauten (Abluft und Lüftungsanlagen) auf dem Dach könnten durch eine Erhöhung der Fassadenverkleidung verdeckt werden. Er nennt als Beispiel die Mensa und die Sporthalle, die eine neue Fassadenverkleidung erhalten haben, die höher als die Gebäude sind.

Stadtrat Meinecke: schließt sich dem an.

Herr Krause (LB Bau): die Aufbauten auf dem Dach sind zentriert angeordnet und fallen nicht sonderlich auf. Er verweist auf den eingeschränkten Kostenrahmen in Höhe von ca. 12.000.000 € Eine Unterbringung dieser Anlagen im Keller ist aus Kostengründen (zusätzlich 1.000.000 €) verworfen worden.

Stadtrat Stern: erwähnt die Probleme mit der sonnenzugewandten Seite der Bibliothek und hofft, dass aus den Fehlern gelernt wurde.

Herr Zimmermann (Planungsbüro): antwortet, ein Sonnenschutz ist vorgesehen.

Stadtrat Wähnelt: fragt nach der Möglichkeit einer Drehung des Gebäudes um 45 C° parallel zur Pfälzer Straße.

Er findet, dass Ideen für die Gestaltung erforderlich sind und möchte wissen, was mit der Blockrandbebauung ist und ob zu einem späteren Zeitpunkt noch angebaut werden kann.

Herr Krause (LB Bau): antwortet, eine Fortsetzung der Bebauung ist vorstellbar, zur Zeit ist es eine Vorhaltefläche.

Stadtrat Czogalla: der Wegfall von Parkplätzen ist für ihn kein Problem. Er verweist auf die neu geschaffenen Parkplätze in der Umgebung.

Herr Krause (LB Bau): der notwendige Stellplatzbedarf ist nachgewiesen.

Stadtrat Stage: teilt mit, dass das ehemalige Wohnheim 10 vom Studentenwerk saniert wird, die auch die Eigentümer sind.

5. Beschlussvorlagen

- 5.1. Konzept für den Abbau des Defizits im Treuhandvermögen der Entwicklungsmaßnahme
Vorlage: DS0159/08
-

Herr Dr. Scheidemann (BgVI): erklärt gleich zu Anfang, dass es Korrekturbedarf im Punkt 2 im Beschlusstext gibt. Der letzte Satz muss entfernt werden und er klärt die Vorgehensweise mit dem Amt 13 ab.

Stadtrat Stern: stellt fest, dass es sich um eine veränderte Drucksache handelt und er bittet künftig darum, es auch als geänderte Drucksache zu kennzeichnen.

Stadtrat Meinecke: fragt, warum diese Drucksache im StBV behandelt werden soll. Er findet das der FG-Ausschuss dafür zuständig ist.

Stadtrat Stern: stellt dazu fest, dass Maßnahmen in der Drucksache enthalten sind, die städtebaulich bedeutsam sind z.B. der Ausbau der Theodor-Kozlowski-Straße. Er findet, dass die F-Planung beibehalten werden soll, eine spätere Fortführung eines 4-spurigen Ausbaus soll offen gehalten werden.

Stadtrat Wähnelt: bittet um Erläuterung des letzten Satzes im Beschlusspunkt 3 und fragt, um was für neue Maßnahmen es sich handelt und was aus der Rogätzer Straße wird?

Herr Dr. Scheidemann (Bg VI): antwortet darauf, dass begonnene Maßnahmen aus dem Jahr 2008 weiter geführt werden. Wir sind Verpflichtungen eingegangen z.B. Grundtec - Herstellung der Verbindungsstraße.

Die Reduzierung des Defizits hat aber oberste Priorität.

Stadtrat Salzborn fragt: sind Städtebaufördermittel ausschließlich für die Tilgung einsetzbar?

Herr Dr. Scheidemann (Bg VI): das ergibt sich aus den Richtlinien. Eine Vorfinanzierung ist demnach typisch und zur Abrechnung erfolgt der Nachweis der zweckgebundenen Verwendung. Die Vorfinanzierung ist mit dem LVwA und dem Ministerium abgestimmt.

Von der Kommunalaufsicht ist der Kostenrahmen festgeschrieben und lässt keinen Raum mehr für neue Maßnahmen. Eine anderwärtige Förderung der Rogätzer Straße wird geprüft.

Stadtrat Stern stellt einen Antrag:

In der Begründung sollen unter Punkt 6 der 2. und 3. Absatz gestrichen werden.

Stadtrat Czogalla: wünscht sich ebenfalls, die Option für einen 4-spurigen Ausbau zu erhalten. Es gibt zu wenig Routen für den Schwerlastverkehr und zukünftig wäre es eine wichtige Route für den Wirtschaftsverkehr bis hin zum August-Bebel-Damm.

Stadtrat Meinecke: hält den 4-spurigen Ausbau für nicht erforderlich. Er sieht dem Schuldenabbau skeptisch entgegen.

Stadtrat Stage: befürchtet auch eine Zunahme des Verkehrs auf der Theodor-Kozlowski-Straße als direkte Anbindung an die A2. Er plädiert ebenfalls für die Flächenvorhaltung.

Stadtrat Wähnelt: die Leistungsfähigkeit wird an den Knotenpunkten entschieden und er ist gegen den Ausbau.

Abstimmung zum Antrag: 5-2-1

Abstimmung zur geänderten DS0159/08: 7-1-0

- 5.2. Kosten- und Finanzierungsübersicht zur Entwicklungsmaßnahme
"Rothensee"
mit Stand vom 30.06.2008
Vorlage: DS0571/08
-

Stadtrat Danicke verlässt die Sitzung um 18.45 Uhr.

Es gibt keine Fragen und der Vorsitzende lässt über die Drucksache abstimmen.

Abstimmung zur DS0571/08: 4-1-2

- 5.3. 2. Nord-Süd-Verbindung der Straßenbahn in der
Landeshauptstadt Magdeburg BA 2a Leipziger Straße, Baulos 2 -
Ausbau der Gleis- und Fahrleitungsanlage in der Leipziger
Chaussee im Abschnitt Kirschweg bis Brenneckestraße
Vorlage: DS0590/08
-

vertagt

- 5.4. Abwägung zum einfachen Bebauungsplan Nr. 458-3 "Östlich
Schönebecker Straße"
Vorlage: DS0577/08
-

vertagt

- 5.5. Satzung zum einfachen Bebauungsplan Nr. 458-3 "Östlich
Schönebecker Straße"
Vorlage: DS0576/08
-

vertagt

- 5.6. Behandlung der Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 178-
4A "Südlich Peter-Paul-Straße"
Vorlage: DS0492/08
-

Frau Heinicke (Amt 61): erläutert einleitend für die gesamten Drucksachen, die unter den TOP 5.6- 5.10 stehen.

Aus dem Ausschuss Umwelt und Energie liegt ein Änderungsantrag vor, dem sich **Stadtrat Krause** anschließt.

Stadtrat Czogalla: ist gegen diesen Antrag.

Stadtrat Wähnelt: ist für die Aufnahme diese Hinweises, der keinerlei rechtliche Auswirkungen entfaltet.

Stadtrat Stage: schließt sich dem an.

Stadtrat Meinecke: der Änderungsantrag ist unschädlich, wenn er als Hinweis aufgenommen wird. Als Festsetzung wäre er dagegen.

Stadträtin Paqué: spricht sich gegen den Antrag aus.

Abstimmung zur DS0492/08: 5-0-2

5.6.1. Behandlung der Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 178-4A "Südlich Peter-Paul-Straße"
Vorlage: DS0492/08/1

Abstimmung zur DS0492/08/1: 3-4-0

5.6.2. Einzelbeschluss 2.1 der DS0492/08

Es wird folgender Einzelbeschluss gefasst:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr beschließt mit **5 Ja-Stimmen, keiner Gegenstimme** und **2 Enthaltungen** mit Beschlussnummer: **StBV312-61(IV)09**
Beschluss 2.1 Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.

5.7. 1. Änderung B-Plan Nr. 178-4, Entwurf und öffentliche Auslegung Teilbereich 178-4A "Südlich Peter-Paul-Straße"
Vorlage: DS0493/08

Abstimmung zur DS0493/08: 7-0-0

5.8. Behandlung der Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 178-4C "Stendaler Straße"
Vorlage: DS0496/08

Stadtrat Stern: vermisst die Stellungnahme der Kinderbeauftragten.

Frau Heinicke (Amt 61): die Kinderbeauftragte ist im Verfahren angebunden und hat sich bislang nicht geäußert.

Stadtrat Stern: stellt einen Antrag.

Die Kinderbeauftragte wird beauftragt, zur DS096/08 bis zum Stadtrat noch eine Stellungnahme vorzulegen.

Abstimmung zum Antrag: 7-0-0

Abstimmung zur so geänderten DS0496/08: 7-0-0

- 5.8.1. Behandlung der Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 178-4C "Stendaler Straße"
Vorlage: DS0496/08/1
-

Abstimmung zur DS0496/08/1: 3-4-0

- 5.8.2. Behandlung der Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 178-4C "Stendaler Straße"
Vorlage: DS0496/08/2
-

Abstimmung zur DS0496/08/2: 1-6-0

- 5.8.3. Einzelbeschluss 2.1 der DS0496/08
-

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr beschließt mit **4 Ja-Stimmen, 3 Gegenstimmen** und **keiner Enthaltung** mit Beschlussnummer: **StBV313-61(IV)09**
Beschluss 2.1 Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.

- 5.8.4. Einzelbeschluss 2.2 der DS0496/08
-

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr beschließt mit **6 Ja-Stimmen, keiner Gegenstimme** und **einer Enthaltung** mit Beschlussnummer: **StBV314-61(IV)09**
Beschluss 2.2: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.

- 5.8.5. Einzelbeschluss 2.3 der DS0496/08
-

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr beschließt **einstimmig** mit Beschlussnummer: **StBV315-61(IV)09**
Beschluss 2.3: Der Stellungnahme wird teilweise gefolgt.

- 5.9. 1. Änderung B-Plan Nr. 178-4, Entwurf und öffentliche Auslegung des Entwurfs Teilbereich C "Stendaler Straße"
Vorlage: DS0497/08
-

Stadtrat Wähnelt: für ihn sind die Baugrenzen nicht nachvollziehbar. Am Beispiel Grundstücksgrenzen Martinsgemeinde, z.B. warum sind die Baulinien für Baufelder nicht in der Verlängerung des Siemens-Gymnasiums verlängert worden.

Frau Heinicke (Amt 61): geht auf die Zwänge ein, unter anderem die Vermeidung von Abstandsflächen.

Abstimmung zur DS0497/08: 5-0-2

- 5.10. Änderung des Beschlusses zur 1. Änderung des Bebauungsplanes
Nr. 178-4 "Rogätzer Straße"
Vorlage: DS0505/08
-

Stadtrat Wähnelt: es ist eine Gesamtübersicht über die Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für das Gesamtgebiet erforderlich.

Frau Heinicke: antwortet, dass eine Übersicht als Anlage zum Teilbereich B beigelegt ist.

Abstimmung zur DS0505/08: 6-0-1

- 5.11. Satzung - Veränderungssperre Bebauungsplan Nr. 228-2
"Agrarstraße"
Vorlage: DS0606/08
-

Frau Heinicke (Amt 61) stellt die Drucksache vor.

Abstimmung zur DS0606/08: 7-0-0

- 5.12. Einleitung des Satzungsverfahrens zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Nr. 301-6.1 "Renneweg"
Vorlage: DS0527/08
-

Frau Heinicke (Amt 61) bringt die Drucksache ein.

Abstimmung zur DS0527/08: 7-0-0

- 5.13. Einleitung des Satzungsverfahrens zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Nr. 354-2.1 "Wohnpark Frankefelde"
Vorlage: DS0440/08
-

vertagt

- 5.14. Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung zum
Bebauungsplan Nr. 242-1 "Elbebahnhof/Südliches Stadtzentrum"
Teilbereich A
Vorlage: DS0551/08
-

vertagt

6. Anträge

- 6.1. Abschaffung der Gebührenpflicht für Stellplätze am "Olven 1"
Vorlage: A0221/08
-

Stadtrat Stage verlässt die Sitzung um 19.30 Uhr.

Herr Rocher (Amt 66): erläutert die Stellungnahme der Verwaltung.

Stadtrat Stern: spricht sich für den Antrag aus und erläutert die Beweggründe der Antragsteller.

Stadtrat Krause: stimmt den Ausführungen von Stadtrat Stern zu und er regt an, eine Regulierung von Kurzzeitparkplätzen über eine Parkscheibe zu prüfen.

Stadtrat Wähnelt: findet, dass die Parkscheinautomaten wohl nicht über die Entwicklung des Gebietes entscheiden. Er wünscht sich eine ernsthafte Auseinandersetzung mit der Thematik.

Herr Dr. Scheidemann (Bg VI): die Probleme werden ernst genommen, eine Arbeitsgruppe ist diesbezüglich in Bildung.

Stadträtin Paqué: sieht dies als psychologisches Signal und sie spricht auch im Namen von **Stadtrat Stage**.

Abstimmung zum Antrag: 4-0-3

6.1.1. Abschaffung der Gebührenpflicht für Stellplätze am "Olven 1"
Vorlage: S0279/08

Die Stellungnahme wird **zur Kenntnis genommen**.

6.2. Stellplatzsatzung
Vorlage: A0229/08

Stadtrat Wähnelt: zieht den Antrag zurück.

6.2.1. Stellplatzsatzung
Vorlage: S0007/09

Die Stellungnahme wird **zur Kenntnis genommen**.

6.3. Neues Fördermittelprogramm für Südost
Vorlage: A0233/08

Stadtrat Stern: bringt den Antrag ein. Mit der Stellungnahme der Verwaltung wird ein positiver Weg zur Umsetzung aufgezeigt.

Abstimmung zum Antrag: 7-0-0

6.3.1. Neues Fördermittelprogramm für Südost
Vorlage: S0012/09

Die Stellungnahme wird **zur Kenntnis genommen**.

6.4. Förderung des Stadtteils Neustädter Feld
Vorlage: A0227/08

Stadtrat Salzborn: bringt den Antrag ein, er kann die Stellungnahme der Verwaltung nachvollziehen. Das Neustädter Feld ist für ihn aber ein sozialer Brennpunkt.

Stadtrat Wähnelt: sucht nach Kompromissmöglichkeiten und er stellt einen Änderungsantrag:

Der Antrag ist zu ergänzen:

.....jedoch ohne Finanzierung aus Programmmitteln der Sozialen Stadt.....

Der Beschlusstext lautet:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Förderung des Stadtteils Neustädter Feld mit dem Bund-Länder-Programm „Soziale Stadt“ über das Jahr 2011, jedoch ohne Finanzierung aus Programmmitteln der Sozialen Stadt, fortzusetzen und nicht wie in der Information I0265/08 dargestellt, auslaufen zu lassen.

Abstimmung zum Änderungsantrag: 1-3-3 abgelehnt

Stadtrat Salzborn: stellt einen Änderungsantrag:

Das Fördergebiet lautet zukünftig Neustadt / Neustädter Feld.

Abstimmung zum Änderungsantrag: 3-1-3

Herr Dr. Scheidemann (Bg VI): letztendlich entscheidet der Fördermittelgeber, wie und an welchen Stadtteil das Geld verteilt wird. Er plädiert für die Stellungnahme der Verwaltung und erläutert diese.

Stadtrat Meinecke: kann die Stellungnahme der Verwaltung nachvollziehen, er ist aber auf der Suche nach einer Möglichkeit, das Neustädter Feld nicht auszugrenzen.

Abstimmung zum Antrag: 3-1-3

6.4.1. Förderung des Stadtteils Neustädter Feld
Vorlage: S0280/08

Die Stellungnahme der Verwaltung wird **zur Kenntnis genommen.**

7. Informationen

7.1. Information zum Antrag A0246/08 - Mitgliedschaft in Vereinen und Verbänden

Herr Dr. Scheidemann (BgVI): informiert aus Sicht des Baudezernates zu den Mitgliedschaften in Vereinen und Verbänden.

Stadtrat Stern: einen Austritt aus möglichen Vereinen sieht er als sehr positiv.

8. Mitteilungen und Anfragen

Stadtrat Wähnelt:

- Möchte eine genauere Information zu den Abschaltzeiten der Lichtsignalanlagen. Er hat aus der Pressemitteilung entnommen, dass es Veränderungen zu den Abschaltzeiten geben soll.

Amt 66: antwortet schriftlich.

- Weiterhin möchte er wissen, wie die Kostenentwicklung am Tunnel aussieht.

Herr Dr. Scheidemann (Bg VI) antwortet: eine Drucksache wird erarbeitet und sie wird im März 2009 vorgelegt.

Stadtrat Krause schlägt vor:

- Die Lichtsignalanlagen-Regelung in Olvenstedt „Am Stern“ mal zu überprüfen. Es gibt zu lange Wartezeiten für die Fußgänger.
- Die Beschilderung am Olvenstedter-Graseweg, an der Bushaltestelle „Gymnasium“ ist ebenfalls zu überprüfen.

Herr Rocher (Amt 66): sagt eine Prüfung zu.

Stadtrat Meinecke: fragt nach der Beleuchtung am Roland, dort ist der mittlere Strahler aus.

Herr Neumann (FBl. 62): es ist bewusst ein Strahler ausgeschaltet worden, um ein eigenartiges Schattenbild zu vermeiden.

Stadtrat Stern:

- Wer trägt die Verantwortung für das Kunstwerk auf der Elbuferpromenade? Die Uhr ist dem Vandalismus in höchster Form zum Opfer gefallen.

Herr Dr. Scheidemann (Bg VI): die Kunstobjekte liegen im Zuständigkeitsbereich des Kulturbüro, er leitet die Anfrage weiter.

- Weiterhin möchte er wissen, wie der Stand einer Gestaltungssatzung Buckau/Elbebahn ist. Es gab dazu einen Antrag.

Herr Dr. Scheidemann (Bg VI) antwortet: eine Stellungnahme wurde erarbeitet und in den Ausschüssen behandelt.

Es gibt einen Entwurf für den Handelshafen, der geht noch in die interne Abstimmung.

Stadtrat Wähnelt: wünscht eine Vorstellung der Planungen „Elbufer“ im Ausschuss.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Reinhard Stern
Vorsitzende/r

Corina Nürnberg
Schriftführer/in