

**Eilantrag**

öffentlich

Datum

23.02.2009

Nummer

A0043/09

Absender

Ausschuss f. Regionalentwicklung, Wirtschaftsförderung u.  
kommunale Beschäftigungspolitik

Adressat

Vorsitzender des Stadtrates  
Herrn Ansorge

Gremium

Sitzungstermin

Stadtrat

26.02.2009

Kurztitel

Aufhebung der DS0362/08 u. des Beschlusses zur Änderung des B-  
Planes Nr. 251-1 "Nordbrückenzug"

Der Stadtrat möge beschließen:

Der Beschluss des Stadtrates Nr. 2152-72(IV)08 zur DS0362/08 wird aufgehoben. Die bestehenden Festsetzungen für den Bebauungsplanes Nr.251-1 "Nordbrückenzug" sind so zu ändern, dass die Ansiedelung eines architektonisch hochwertigen „Audi *terminal*“ mit Stellplätzen und Ausstellungsflächen möglich ist.

**Begründung:**

Gegenüber den früheren Plänen liegt ein verbessertes und geändertes Baukonzept vor: hochwertigere architektonische Gestaltung und bessere Stellung der Baukörper als Ausdruck einer besonderen Präsentationsstrategie, im deutlichen Unterschied zu einem üblichen Autohaus. Mit der geplanten Investition (Volumen 3-4 Mio. €) wird eine renommierte Automarke in Magdeburg sehr ansprechend mit Wirkung auf die gesamte Region repräsentiert, was bisher im Unterschied zu nahezu allen vergleichbaren Städten nicht der Fall ist. Die Marke Audi konnte im letzten Jahr gegen den allgemeinen Trend wieder eine Steigerung der Autoverkäufe erzielen und erweist sich damit als internationale Spitzenmarke.

Ferner wird ein Absatzvolumen aufgefangen, das durch die Insolvenz eines Partners im Marktanalysegebiet Magdeburg im Jahre 2007 verloren gegangen ist. Mit der Investition wird die Schaffung von 40 bzw. 70 sozialabgabepflichtigen Arbeitsplätzen angestrebt.

In der im Vorfeld durchgeführten intensiven Prüfung verschiedener Standortalternativen hat sich für das Unternehmen der Standort Markgrafenstraße als deutlich günstigste Option herausgestellt, nur dieser wird vom Unternehmen weiter verfolgt.

Der Antrag soll zur Beratung in den Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr überwiesen werden.

Abstimmung zum Antrag: 5 – 0 – 0

gez. Dr. Gerd Zimmer  
Ausschussvorsitzender

