

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Drucksache DS0099/09	Datum 10.03.2009
Dezernat: VI	Amt 61	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Der Oberbürgermeister	28.04.2009	nicht öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen Amt 66,EB KGM,FB 02,FB 23,SFM	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		X
	KFP		X
	BFP		X

Kurztitel

Bauliche Instandhaltung und Bewirtschaftung der Bastion Cleve

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister beschließt die in Anlage 1 und Anlage 3 dargestellte Aufteilung der Bewirtschaftung und Instandhaltung der Bastion Cleve auf das Tiefbauamt (TBA) und den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement (Eb KGm). Die notwendigen Kostenansätze von jährlich 7.500 EUR (Eb KGm) und 11.400 EUR (TBA), sowie 1.800 EUR alle 6 Jahre, erstmals 2014 (TBA) sind dem Budget des TBA sowie dem Eb KGm als Zuweisung zum Wirtschaftsplan zusätzlich zur Verfügung zu stellen.

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen			
			JA	X	NEIN	
X		2009				

Gesamtkosten/Gesamtein- nahmen der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	jährliche Folgekosten/ Folgekosten		Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)		Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)	Jahr der Kassenwirk- samkeit
	ab Jahr	2009				
	keine					
Euro	Euro	9.500 *	Euro		Euro	

* 9.500 Euro erwarteter Anteil für 2009

Haushalt				Verpflichtungs- ermächtigung				Finanzplan / Invest. Programm			
veranschlagt:		Bedarf:	X	veranschlagt:		Bedarf:		veranschlagt:		Bedarf:	X
Mehreinn.:				Mehreinn.				Mehreinn.:			
				Jahr		Euro		Jahr		Euro	
davon Verwaltungs- haushalt im Jahr 2009		davon Vermögens- haushalt im Jahr						2010			18.900
mit		Euro		mit		Euro		2011			18.900
								2012			18.900
Haushaltsstellen		Haushaltsstellen									
HHSt. TBA 1.63 000.511.000.5											
Eb KGm Sachkonto im											
Ertragsbereich wird eingerichtet		Prioritäten-Nr.:									

Termin für die Beschlusskontrolle	Dezember 2009
-----------------------------------	---------------

federführendes/r Amt/FB	Sachbearbeiter Rudolf, Sendt Tel.: 540 5365	Unterschrift AL/FBL Heinz-Joachim Olbricht
----------------------------	--	---

verantwortlicher Beigeordneter	Dr. Dieter Scheidemann Unterschrift	
-----------------------------------	--	--

Begründung:

In den vergangenen Jahren wurde die Bastion Cleve wiederentdeckt und schrittweise saniert. Die Arbeiten werden voraussichtlich im Jahr 2009 abgeschlossen. Mit der Bastion hat die Landeshauptstadt ein auch für Touristen interessantes Stück Geschichte zurückerhalten. Der Architekten- und Ingenieursverein hat die Bastion zum Bauwerk des Jahres gekürt. Darüber hinaus wurde sie in die Liste der sachsen-anhaltinischen Baudenkmale aufgenommen.

Bis zur Wiederentdeckung der Bastion wurde das Areal als Bestandteil des Fürstenwallparks im Auftrag des Liegenschaftsservice durch den Eigenbetrieb Stadtgarten- und Friedhöfe unterhalten. Die durch Freilegung und Sanierung der Bastion entstandene Situation macht eine Neuaufteilung der Zuständigkeiten erforderlich. Entsprechend der fachlichen Kompetenzen und der geplanten Nutzung wurden die in Anlage 1 aufgeführten Bauwerksteile dem Tiefbauamt und dem Kommunalen Gebäudemanagement zugeordnet (s. Lageplan Anlage 2 und 3).

Da die notwendigen Mittel bislang nicht in dem jeweiligen Budget bzw. Wirtschaftsplan enthalten waren, sind sie den Bereichen zusätzlich zur Verfügung zu stellen. Die übrigen Flächen bleiben in der Zuständigkeit des Liegenschaftsservice bzw. in Bewirtschaftung des Eigenbetriebes Stadtgarten und Friedhöfe Magdeburg. Im Falle der Vermietung/Verpachtung des Förders mit der unteren Platzfläche an einen privaten Investor durch den FB 23 entfallen für diesen Teil die aufgeführten Kosten.

Für die in Anlage 1 unter Punkt 1 und 2 aufgeführten Bauwerksteile bestätigte der Eb KGm nur die Übernahme der Instandhaltung. Die Leistungen für eine Bewirtschaftung (Graffitientfernung, u.ä.) lehnen, entsprechend geführter Rücksprachen, sowohl der FB 23 als auch der EB KGm ab.

Anlagen:

- DS0099/09_Anlage_1 Übersicht Instandhaltungs- und Bewirtschaftungskosten
- DS0099/09_Anlage_2 Lageplan
- DS0099/09_Anlage_3 Lageplan