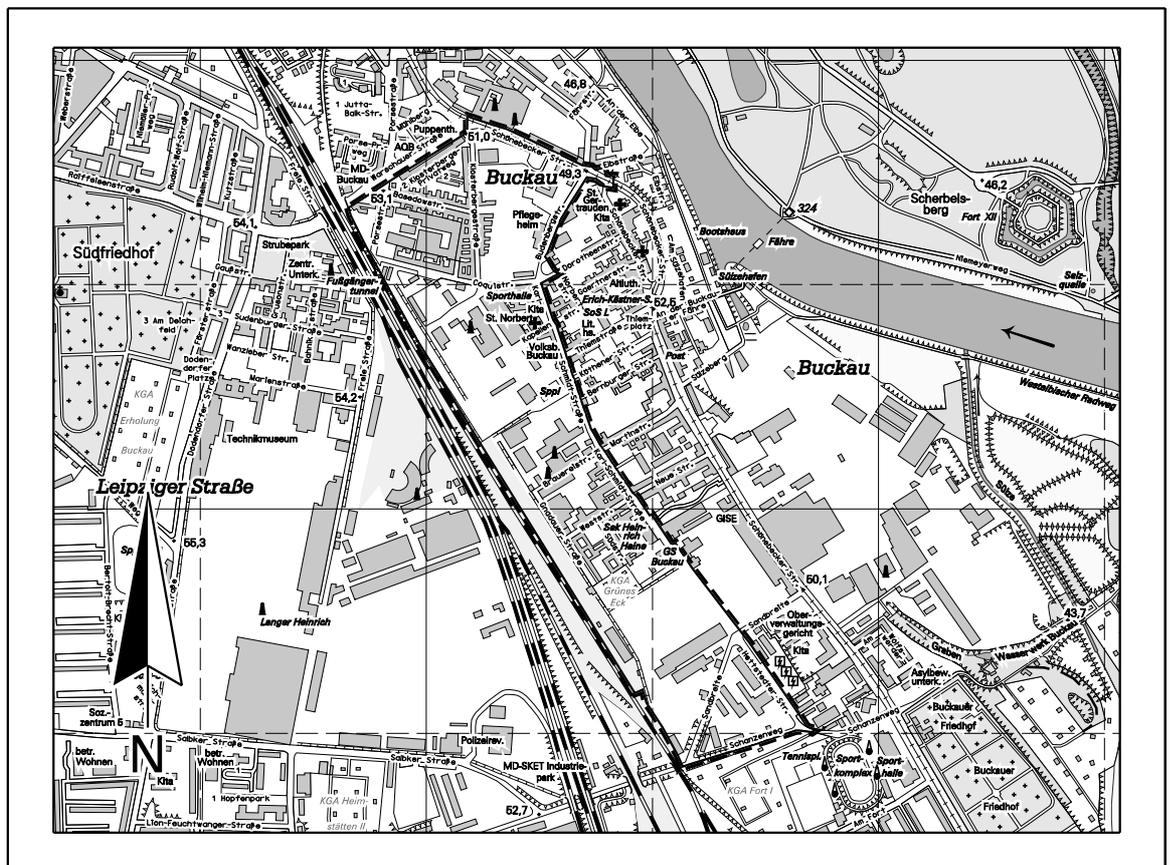


## Behandlung der Stellungnahmen zum einfachen Bebauungsplan Nr. 451-3

### KARL-SCHMIDT-STRASSE

Stand: April 2009



Planverfasser:

Landeshauptstadt Magdeburg

Stadtplanungsamt

An der Steinkuhle 6

39 128 Magdeburg

Ausschnitt aus der topographischen Stadtkarte M 1:10 000

Stand des Stadtkartenauszuges: 04/2009

**Bebauungsplan Nr. 451-3 „Karl-Schmidt-Straße“ - Abwägung der Hinweise und Anregungen zum Bebauungsplanentwurf  
Abwägungskatalog Teil 1: Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange**

**1.1 Beteiligte Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange ohne Stellungnahme**

| <b>Lfd. Nr.</b> | <b>Behörde/TöB</b>   | <b>Schreiben vom</b> |  |
|-----------------|--|----------------------|--|
| 1               | BVVG Bodenverwertungs- und Verwaltungs GmbH<br>PSF 1769<br>39007 Magdeburg                       |                      |  |
| 2               | DB Services Immobilien GmbH<br>Niederlassung Leipzig<br>Brandenburger Straße 3a<br>04103 Leipzig |                      |  |

**Bebauungsplan Nr. 451-3 „Karl-Schmidt-Straße“ – Abwägung der Hinweise und Anregungen zum Bebauungsplanentwurf**  
**Abwägungskatalog Teil 1: Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange**

**1.2 Beteiligte Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange mit Zustimmung bzw. ohne Anregungen und Hinweise**

| <b>Lfd. Nr.</b> | <b>Behörde/TöB</b>  | <b>Schreiben vom</b>     |  |
|-----------------|---|--------------------------|--|
| 3               | Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt<br>Referat Raumordnung, Landesentwicklung<br>Ref. 307 Ob. Luftfahrtbehörde/Schwerlastverk.<br>Ref. 309 Obere Landesplanungsbehörde<br>Ref. 404 Obere Behörde f. Wasserwirtschaft<br>Ref. 405 Obere Behörde für Abwasser<br>Ref. 407 Obere Naturschutzbehörde<br>Willy-Lohmann-Straße 7<br>06114 Halle | 27.02.2009               |  |
| 4               | Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg<br>Halberstädter Straße 39a<br>39112 Magdeburg   | 27.02.2009               |  |
| 5               | Bundesanstalt für Immobilienaufgaben<br>Otto-von-Guericke-Str. 4<br>39104 Magdeburg   | 12.02.2009               |  |
| 6               | Handwerkskammer<br>Humboldtstraße 16<br>39112 Magdeburg   | 02.03.2009               |  |
| 7               | Untere Naturschutzbehörde<br>Julius-Bremer-Str. 10<br>39104 Magdeburg   | 19.02.2009<br>(26.03.09) |  |

**Bebauungsplan Nr. 451-3 „Karl-Schmidt-Straße“ – Abwägung der Hinweise und Anregungen zum Bebauungsplanentwurf  
Abwägungskatalog Teil 1: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

**1.3 Beteiligte Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, die Anregungen und Hinweise vorgebracht haben**

| <b>Lfd. Nr.</b> | <b>Behörde/TöB mit Schreiben vom</b>   | <b>Anregungen und Hinweise</b>  | <b>Abwägung</b>   | <b>Beschlussvorschlag</b>    |
|-----------------|--|---|---|------------------------------|
| 8               | Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt<br>Ref. 401 Obere Abfall- und Bodenschutzbehörde<br>Willy-Lohmann-Str. 7<br>06114 Halle<br><br>Schreiben v. 27.02.2009 | Hinweis: Im Bodenschutz- und Altlasten-Informationssystem des Landes Sachsen-Anhalt sind für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes folgende Altlasten Dokumentiert:<br><br>MAWENA, Porsestraße<br>(Kennziffer 15003000500125)<br>MAW, Standort 1<br>(Kennziffer 15003000800148)<br>MAW, Standort 2<br>(Kennziffer 15003000500149)<br>Air Liquide GmbH<br>(Kennziffer 15003000500415)<br>VAKOMA<br>(Kennziffer 15003000500357)<br>SKET-Ostgelände<br>(Kennziffer 15003000800152)<br><br>Weitere Hinweise gibt die Untere Bodenschutzbehörde.<br>Ob eine Umweltgefährdung von den Altlaststandorten ausgeht, ist durch die zuständige Untere Abfallbehörde der Stadt Magdeburg zu prüfen. | Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.<br>Da es sich um einen einfachen Bebauungsplan gem. § 9 (2a) BauGB handelt, erfolgt keine Kennzeichnung der Altlasten.<br>Die Altlastensituation ist jedoch in künftigen Baugenehmigungsverfahren zu beachten. | Kein Beschluss erforderlich. |

**Bebauungsplan Nr. 451-3 „Karl-Schmidt-Straße“ – Abwägung der Hinweise und Anregungen zum Bebauungsplanentwurf**  
**Abwägungskatalog Teil 1: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

|    |   |   |  |                              |
|----|---|---|--|------------------------------|
| 9  | <p>Landesverwaltungsamt<br/>Sachsen-Anhalt<br/>Ref. 402 Obere<br/>Immissionsschutzbehörde<br/>Willy-Lohmann-Str. 7<br/>06114 Halle</p> <p>Schreiben v. 27.02.2009</p> | <p>Hinweis: Im Geltungsbereich und in der Umgebung befinden sich Anlagen der Fa. Pape Entsorgung GmbH &amp; Co. KG sowie der GISE Gesellschaft für Innovation, Sanierung u. Entsorgung mbH. Hierbei handelt es sich um nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz genehmigungsbedürftige Anlagen, für deren Überwachung das Landesverwaltungsamt und das Umweltamt der Stadt zuständig sind.</p> <p>Der Störgrad bzw. der Bestandsschutz dieser Anlagen ist bei weiteren Ansiedlungen i.d.Umgebung zu berücksichtigen</p> <p>Für einen Großteil aller gewerblichen Anlagen (z.B. Einzelhandelsbetriebe) ist das Umweltamt der Stadt zuständige Überwachungsbehörde hinsichtlich der Beurteilung der immissionsschutzrechtlichen Auswirkungen</p> | <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Da es sich um einen einfachen Bebauungsplan handelt, der lediglich textl.Festsetzungen zur Regelung von zentrenrelevantem Einzelhandel trifft, findet der Immissionsschutz im Plan keinen Niederschlag.</p> <p>Bei Neubauvorhaben müsste der Immissionsschutz im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens aber Beachtung finden.</p> | Kein Beschluss erforderlich. |
| 10 | <p>Landesamt f. Vermessung und Geoinformation<br/>Otto-von-Guericke-Str. 15<br/>39104 Magdeburg</p> <p>Schreiben v. 18.02.2009</p>                                    | Hinweis darauf, dass ein Vermerk zur Kartengrundlage und zur Vervielfältigungserlaubnis im Bereich des Kartenbildes anzubringen ist.  | Der Vermerk erscheint auf dem Satzungsexemplar.  | Kein Beschluss erforderlich. |

**Bebauungsplan Nr. 451-3 „Karl-Schmidt-Straße“ – Abwägung der Hinweise und Anregungen zum Bebauungsplanentwurf**  
**Abwägungskatalog Teil 1: Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange**

|    |  |   |   |                                       |
|----|--|---|---|---------------------------------------|
| 11 | Industrie- und Handels-Kammer<br>Alter Markt 8<br>39104 Magdeburg<br><br>Schreiben v. 13.02.2009 | Hinweis: Für im Geltungsbereich bereits bestehende Einzelhandelseinrichtungen wird der Bestandsschutz gewährleistet. Aus Sicht der IHK Magdeburg ist dies in die textlichen Festsetzungen zu integrieren. | Ein ohnehin gesicherter Bestandsschutz muss nicht noch als Festsetzung in den B-Plan aufgenommen werden. Damit würde der B-Plan zu einem Instrument nicht sinnhafter Überregulierung. | Der Stellungnahme wird nicht gefolgt. |
| 12 | Untere Denkmalschutz-behörde<br>An der Steinkuhle 6<br>39128 Magdeburg                           | Hinweis auf Genehmigungspflicht gem. § 14 DenkmSchG LSA bei baulichen Maßnahmen in und an Kulturdenkmalen im Geltungsbereich.   | Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und ist in künftigen Baugenehmigungsverfahren zu beachten.   | Kein Beschluss erforderlich.          |

**Bebauungsplan Nr. 451-3 „Karl-Schmidt-Straße“ – Abwägung der Hinweise und Anregungen zum  
Bebauungsplanentwurf  
Abwägungskatalog Teil 2: Beteiligung der Öffentlichkeit**

**2. Anregungen und Hinweise während der öffentlichen Auslegung vom 09.02.2009 bis 10.03.2009**

Während der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes sind keine Anregungen oder Hinweise von Bürgern eingegangen.

**Bebauungsplan Nr. 451-3 „Karl-Schmidt-Straße“ – Abwägung der Hinweise und Anregungen zum Bebauungsplanentwurf  
Abwägungskatalog Teil 3: Beteiligung der Beauftragten der Stadt**

**3. Beteiligte Beauftragte der Stadt ohne Stellungnahme**

| <b>Lfd. Nr.</b> | <b>Beauftragter</b>   |
|-----------------|---|
| 1               | Kinderbeauftragte<br>Frau Thäger<br>Altes Rathaus, Raum 051         |
| 2               | Behindertenbeauftragter<br>Herr Pischner<br>Alter Markt 6, Haus II  |
| 3               | Seniorenbeauftragter<br>Herr Schabanowski<br>Alter Markt 6, Haus II |