

## **Konzept Gruson Gewächshäuser – Investitionskosten 1. BA**

Die Investitionskosten für die Maßnahmen des 1. Bauabschnittes wurden als grobe Kostenschätzung durch das Architekturbüro Steller auf der Basis eines Mengengerüsts und durchschnittlichen Baupreisen (Stand 2005) überschlägig ermittelt.

Die Baukosten belaufen sich auf ca. 5.100.000 EUR (Stand 2005) für die Gesamtmaßnahme und **2.770.000 EUR für den 1. BA.**

Der 1. BA beinhaltet nachfolgende Sanierungsmaßnahmen:

### **Eingangsgebäude**

- Neubau eines Eingangsgebäudes parkseitig vor dem Palmenhaus
- Zugang zum Palmenhaus als Auftakt für den Rundgang über kontrolliertes Eingangssystem (Kasse, Shop, Garderobe, WC, Aufenthalt/ Gastronomie)

### **Palmenhaus**

- Sanierung des Hauses, evtl. Anpassung der Höhen für die Unterbringung der Palmen
- Veränderung der inneren Gestaltung

### **Farnhaus**

- Anpassung des Höhen für stufenlosen Zugang zum Palmenhaus

### **Kleines Tropenhaus und Victoriahaus**

- Ersatzneubau kl. Tropenhaus (desolater Zustand)
- Veränderung der inneren Gestaltung beider Häuser
- Erneuerung des Victoriabeckens

### **Verwaltungsgebäude**

- Sanierung des Gebäudes einschl. Büroräume, Sanitär- und Umkleidebereiche
- Fassadensanierung
- Erneuerung bzw. Ergänzung der haustechnischen Anlagen

## **Berücksichtigung der baulichen Belange für Kinder, behinderte und alte Menschen**