

Niederschrift

Gremium	Sitzung - StBV/Z025(IV)/09			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr Lenkungsausschuss Buckau	Donnerstag, 02.04.2009	Mensa Baudezernat, An der Steinkuhle 6	17:00Uhr	18:20Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 12.03.2009
- 4 Lenkungsausschuss Buckau**
 - 4.1 Sachstand Bebauung Sülzeberg
BauBeCon
- 5 Beschlussvorlagen**
 - 5.1 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 425-1 "Kirschweg / Hermann-Hesse-Straße"
Vorlage: DS0008/09
Amt 61
 - 5.2 Satzung zum Bebauungsplan Nr. 302-3 "Herbert-Landwehr-Straße"
Vorlage: DS0632/08
Amt 61
 - 5.3 Satzung zum einfachen Bebauungsplan Nr. 157-1 "Neustädter See"
Vorlage: DS0637/08
Amt 61

6 Anträge

6.1 Sozialkaufhaus
Vorlage: A0208/08

CDU

6.1.1 Sozialkaufhaus
Vorlage: S0027/09

Amt 50

6.2 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum B-Plan " Am
Hammelberg"

Vorlage: A0249/08

CDU

6.2.1 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum B-Plan " Am
Hammelberg"

Vorlage: S0059/09

Amt 61

7 Informationen

7.1 Sichtbarmachung "Rondell Gebhardt" im Schleinufer
Vorlage: I0016/09

Amt 61

7.2 Vorstellung der Ergebnisse Workshop Reform v. 13.03.2009

Amt 61

8 Mitteilungen und Anfragen

Anwesend:

Vorsitzende/r

Stadtrat Reinhard Stern

Mitglieder des Gremiums

Stadtrat Falko Balzer

Stadtrat Walter Meinecke

Stadträtin Sabine Paqué

Stadtrat Wolfgang Schmicker

Stadtrat Frank Schuster

Beratende Mitglieder

Stadtrat Mirko Stage

Geschäftsführung

Frau Corinna Nürnberg

Anwesend ab 17.10 Uhr

Abwesend:

Mitglieder des Gremiums

Stadtrat Olaf Czogalla

Stadtrat Bernd Krause

Stadtrat Wolfgang Wähnelt

Entschuldigt

Entschuldigt

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Stadtrat Stern eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder des Ausschusses, die Mitarbeiter der Verwaltung sowie die Gäste. Er stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird bestätigt.

Abstimmung zur Tagesordnung: 5-0-0

3. Genehmigung der Niederschrift vom 12.03.2009 vertagt

4. Lenkungsausschuss Buckau

4.1. Sachstand Bebauung Sülzeberg

Herr Hollemann (BauBeCon) erläutert den aktuellen Stand der Bebauung am Sülzeberg. Die Baugenehmigung für den Investor ist mit Auflagen erteilt.

Die Verträge sind unterschrieben und der Bauherr kann sein Bauvorhaben jetzt umsetzen.

Stadtrat Stern erkundigt sich nach den Problemen mit dem Mückenwirt und ob diese geklärt sind.

Herr Hollemann (BauBeCon) antwortet, dass es eine Einigung gibt.

5. Beschlussvorlagen

5.1. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 425-1 "Kirschweg / Hermann-Hesse-Straße" Vorlage: DS0008/09

Herr Olbricht (Al 61) stellt die Drucksache vor. Sie soll der Steuerung von Einzelhandelseinrichtungen dienen.

Stadtrat Stern bemerkt, dass die Entwicklung im Bebauungsplan „Kirschweg/ Hermann-Hesse-Straße“ aber auf keinem Fall zu Schließungen von Einzelhandelseinrichtungen an der Zentrumsachse Reform führen darf. Die Zentrumsachse muss geschützt werden.

Abstimmung zur DS0008/09: 5-0-0

- 5.2. Satzung zum Bebauungsplan Nr. 302-3 "Herbert-Landwehr-Straße"
Vorlage: DS0632/08
-

Stadtrat Schmicker nimmt ab 17.10 Uhr an der Sitzung teil.

Herr Olbricht (Al 61) erläutert die Drucksache. Die Fläche einer ehemaligen Kleingartenanlage soll zu einem Wohngebiet mit Einfamilienhäusern entwickelt werden.

Herr Gebhardt (Al 66) teilt dazu mit, dass Grundstücke schon verkauft sind.

Abstimmung zur DS0632/09: 5-0-1

- 5.3. Satzung zum einfachen Bebauungsplan Nr. 157-1 "Neustädter See"
Vorlage: DS0637/08
-

Herr Olbricht (Al 61) erläutert die Drucksache. Mit der Drucksache soll die verbrauchernahe Versorgung gesichert und die Entwicklung des Einzelhandels gesteuert werden.

Abstimmung zur DS0637/08: 6-0-0

6. Anträge

- 6.1. Sozialkaufhaus
Vorlage: A0208/08
-

Herr Villard (Amt 50) erläutert allgemein zum Thema Sozialkaufhaus und dann zur Machbarkeit bzw. zur Umsetzung im Neustädter Feld. Er informiert über eine geplante Gründung einer Stadtteilgenossenschaft, die eventuell das Sozialkaufhaus betreiben wird. **Stadtrat Stage** ist von den zusätzlichen Erläuterungen zur Stellungnahme, die er im Laufe der Diskussion erhalten hat, positiv beeinflusst. Er möchte aber durch einen Änderungsantrag den eigentlichen Antrag erweitern.

Stadtrat Stage stellt einen Antrag:

Der Antrag wird um folgenden Satz ergänzt:

Die Verwaltung wird beauftragt, die in Gründung befindliche Stadtteilgenossenschaft bei der Erarbeitung eines tragfähigen Konzeptes für die Betreuung des Sozialkaufhauses zu unterstützen.

Abstimmung zum Antrag: 6-0-0

Stadtrat Meinecke findet den Namen Sozialkaufhaus fraglich, weiterhin möchte er wissen, wie groß das Kaufhaus werden soll und ein Konzept ist wichtig.

Ein Sozialkaufhaus kann sich auch zu einem Treffpunkt entwickeln.

Herr Villard (Amt 50) antwortet, dass das Kaufhaus insgesamt eine Größe von 700 m² Ladenfläche besitzt und davon ca. 500 m² Verkaufsfläche ist.

Ein Gutachten ist in Auftrag gegeben worden und ein Ergebnis wird in ca. 3-4 Wochen erwartet.

Abstimmung zum A0208/08: 6-0-0

- 6.1.1. Sozialkaufhaus
Vorlage: S0027/09
-

Die Stellungnahme wird **zur Kenntnis genommen**.

- 6.2. Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum B-Plan " Am
Hammelberg"
Vorlage: A0249/08
-

Herr Olbricht (Al 61) erläutert die Stellungnahme der Verwaltung.

Die Verwaltung stimmt dem Antrag der CDU-Fraktion zu, den Bebauungsplan aufzuheben, um eine Konfliktsituation zwischen dem neu zu errichtenden Wohnraum und dem Erhalt von Arbeitsplätzen zu vermeiden. Darüber hinaus ist es weiterhin sinnvoll, bisher unversiegelte Flächen als solche zu erhalten und den Wohnungsbau z. B. auf Abbruchflächen weiterzuführen.

Abstimmung zum Antrag: 6-0-0

- 6.2.1. Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum B-Plan " Am
Hammelberg"
Vorlage: S0059/09
-

Die Stellungnahme wird **zur Kenntnis genommen**.

7. Informationen

- 7.1. Sichtbarmachung "Rondell Gebhardt" im Schleinufer
Vorlage: I0016/09
-

Herr Olbricht (Al 61) bringt die Information ein.

Einige Stadträte begrüßen die beabsichtigte Maßnahme ausdrücklich.

Die Information wird **zur Kenntnis genommen**.

- 7.2. Vorstellung der Ergebnisse Workshop Reform v. 13.03.2009
-

Herr Westermann (Stadt- und Landschaftsplaner) stellt die Ergebnisse des Workshop Reform vor. Er erläutert anhand einer Power-Point-Präsentation die 15 Wünsche der Reformer Bürger für ihr neues Stadtteilzentrum.

Der Tenor der Bürger liegt aber im Erhalt der Treppe und des Brunnens.

Stadtrat Schuster erkundigt sich nach dem baulichen Zustand des Brunnens und fragt, ist der Brunnen noch sanierungsfähig?

Herr Olbricht (Al 61) antwortet, nein der Brunnen ist nicht mehr sanierungsfähig, aber eventuell ist ein Neu/Nachbau in alter Form möglich. Es besteht bereits Kontakt zur Bildhauerin Frau Schneider-Schulz.

Stadträtin Paqué wünscht sich für den Brunnen einen besser gelegenen Standort. Sie findet, die Bürger davon zu überzeugen ist eine wichtige Aufgabe.

Die Information wird **zur Kenntnis genommen**.

8. Mitteilungen und Anfragen

Stadtrat Schuster stellt fest, dass sich die Baustellenaktivitäten im Straßenverkehr in der Stadt mal wieder häufen.

Er bittet aber darum, bessere Ausweichmöglichkeiten einzurichten. In der Otto-von-Guericke-Straße/ Höhe Altes Theater kann man den Verkehr an der Seite vorbei führen.

Stadtrat Stern fragt, wann kann die Hubbrücke im Handelshafen mit dem Fahrrad wieder benutzt werden?

Herr Gebhardt (A1 66) antwortet, ab Mitte Mai 2009.

Stadtrat Balzer erkundigt sich nach dem Bauende in der Porsestraße.

Herr Gebhardt (A1 66) antwortet, die Straße wird am 17.04.2009 freigegeben.

Stadtrat Stern hat noch eine organisatorische Mitteilung. Die StBV-Sitzung im Mai wird vom 07.05.2009 auf den 14.05.2009 verschoben.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Reinhard Stern
Vorsitzende/r

Corina Nürnberg
Schriftführer/in