

Bezeichnung der Baumaßnahme Neubau Sporthalle Buckau Grundstück Gärtnerstraße - Ecke Norbertstraße 39104 Magdeburg		Baunutzungskosten
Bezeichnung des Bauwerkes	Obj.-Nr. 982.00 UA-Nr. 881	
Variante 1 - Ansatz 1 (Brennwertkessel mit Solaranlage)		

Planungsdaten

Fläche	468,00 m ² (HNFa)	BRla	5.525 m ²	Gt	3.991
Wärmeleistung	0,120 MW	Elt-Leistung	17 kW		

Betriebskosten

1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche [EURO/m ² .a]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten/Jahr [EURO/a]	Anteil [v. H.]	Verbr./Jahr [Einheiten/a]	Verbr./Fläche [Einheit/m ² .a]
1. Gebäudereinigung		14,32		6.703	21,9%		
2. Abwasser	m ³	3,86	3,00	1.806	5,9%	602	1,29
3. Wasser	m ³	2,33	1,81	1.090	3,6%	602	1,29
4. Grundgebühr				295	1,0%		
5. Niederschlagswasser	m ³	0,84	1,11	392	1,3%	353	0,75
6. Wärme	MWh	31,98	108,45	14.966	48,8%	138	0,29
7. Strom	MWh	8,08	180,00	3.780	12,3%	21	0,04
8. Bedienung				0	0,0%		
9. Wartung/Inspektion				1.630	5,3%		
Summe 1. bis 9.				30.662	100,0%		
10. Verkehrs-/Grünflächen				500			
11. Winterdienst				350			
12. Straßenreinigung				0			
13. Müll				200			
14. Bewachung				500			
15. Bauunterhaltung				14.300			
16. Gebäudeversicherung (Haftpflicht, Feuer-, Blitzschlag - und Explosionsversicherung)				600			
17. Grundsteuer				0			
Baunutzungskosten				47.112			

Bemerkungen	Die ausgewiesenen Kostenansätze (Kosten/Einheit bzw. Kosten/Jahr) sind Angaben des Eb KGm und des Hochbauamtes unter Heranziehung vorhandener aktueller Preisstellungen.
-------------	--

Bearb.-Datum 05.05.2009	Unterschriften 
-----------------------------------	--

Bezeichnung der Baumaßnahme Neubau Sporthalle Buckau Grundstück Gärtnerstraße - Ecke Norbertstraße 39104 Magdeburg		Baunutzungskosten
Bezeichnung des Bauwerkes	Obj.-Nr. 982.00 UA-Nr. 881	
Variante 1 - Ansatz 2 (Brennwertkessel ohne Solaranlage aber höherer Dämmstandard)		


Planungsdaten

Fläche	468,00 m² (HNFa)	BRla	5.525 m²	Gt	3.991
Wärmeleistung	0,120 MW	Elk-Leistung	17 kW		

Betriebskosten

1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche [EURO/m².a]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten/Jahr [EURO/a]	Anteil [v. H.]	Verbr./Jahr [Einheiten/a]	Verbr./Fläche [Einheit/m².a]
1. Gebäudereinigung		14,32		6.703	22,2%		
2. Abwasser	m³	3,86	3,00	1.806	6,0%	602	1,29
3. Wasser	m³	2,33	1,81	1.090	3,6%	602	1,29
4. Grundgebühr				295	1,0%		
5. Niederschlagswasser	m³	0,84	1,11	392	1,3%	353	0,75
6. Wärme	MWh	31,05	108,45	14.532	48,2%	134	0,29
7. Strom	MWh	8,08	180,00	3.780	12,5%	21	0,04
8. Bedienung				0	0,0%		
9. Wartung/Inspektion				1.530	5,1%		
Summe 1. bis 9.				30.128	100,0%		
10. Verkehrs-/Grünflächen				500			
11. Winterdienst				350			
12. Straßenreinigung				0			
13. Müll				200			
14. Bewachung				500			
15. Bauunterhaltung				13.300			
16. Gebäudeversicherung (Haftpflicht, Feuer-, Blitzschlag - und Explosionsversicherung)				600			
17. Grundsteuer				0			
Baunutzungskosten				45.578			

Bemerkungen	Die ausgewiesenen Kostenansätze (Kosten/Einheit bzw. Kosten/Jahr) sind Angaben des Eb KGm und des Hochbauamtes unter Heranziehung vorhandener aktueller Preisstellungen.
-------------	--

Bearb.-Datum 05.05.2009	Unterschriften 
-----------------------------------	--

Bezeichnung der Baumaßnahme Neubau Sporthalle Buckau Grundstück Gärtnerstraße - Ecke Norbertstraße 39104 Magdeburg		Baunutzungskosten
Bezeichnung des Bauwerkes	Obj.-Nr. 982.00 UA-Nr. 881	
Variante 2 / Niedrigenergiestandard [Wärmepumpe (Geothermie) und Brennwertkessel / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung*]		

Planungsdaten

Fläche	468,00 m ² (HNFa)	BRla	5.525 m ²	Gt	3.991
Wärmeleistung	0,100 MW	Elt-Leistung	25 kW		

Betriebskosten

1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche [EURO/m ² .a]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten/Jahr [EURO/a]	Anteil [v. H.]	Verbr./Jahr [Einheiten/a]	Verbr./Fläche [Einheit/m ² .a]
1. Gebäudereinigung		14,32		6.703	26,7%		
2. Abwasser	m ³	3,86	3,00	1.806	7,2%	602	1,29
3. Wasser	m ³	2,33	1,81	1.090	4,3%	602	1,29
4. Grundgebühr				295	1,2%		
5. Niederschlagswasser	m ³	0,84	1,11	392	1,6%	353	0,75
6. Wärme	MWh	19,70	108,45	9.218	36,7%	85	0,18
7. Strom	MWh	8,08	180,00	3.780	15,1%	21	0,04
8. Bedienung				0	0,0%		
9. Wartung/Inspektion				1.830	7,3%		
Summe 1. bis 9.				25.114	100,0%		
10. Verkehrs-/Grünflächen				500			
11. Winterdienst				350			
12. Straßenreinigung				0			
13. Müll				200			
14. Bewachung				500			
15. Bauunterhaltung				15.300			
16. Gebäudeversicherung (Haftpflicht, Feuer-, Blitzschlag - und Explosionsversicherung)				600			
17. Grundsteuer				0			
Baunutzungskosten				42.564			

Bemerkungen

Die ausgewiesenen Kostenansätze (Kosten/Einheit bzw. Kosten/Jahr) sind Angaben des Eb KGm und des Hochbauamtes unter Heranziehung vorhandener aktueller Preisstellungen.

* Der Jahresstromverbrauch von ca. 10 MWh/a für die Wärmepumpe und für die Lüftungsanlage wurden über den Primärenergieverbrauch beim Wärmeverbrauch berücksichtigt und sind somit nicht in der Pos.7 (Strom) zu berücksichtigen.

Bearb.-Datum

05.05.2009

Unterschriften



Bezeichnung der Baumaßnahme Neubau Sporthalle Buckau Grundstück Gärtnerstraße - Ecke Norbertstraße 39104 Magdeburg		Baunutzungskosten
Bezeichnung des Bauwerkes	Obj.-Nr. 982.00 UA-Nr. 881	
Variante 3-Ansatz1/Vorhangfassade [Wärmepumpe (Luft/Wasser) und Brennwertkessel / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung*]		

Planungsdaten

Fläche	468,00 m² (HNFa)	BRla	5.525 m²	Gt	3.991
Wärmeleistung	0,100 MW	Elt-Leistung	25 kW		

Betriebskosten

1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche [EURO/m².a]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten/Jahr [EURO/a]	Anteil [v. H.]	Verbr./Jahr [Einheiten/a]	Verbr./Fläche [Einheit/m².a]
1. Gebäudereinigung		14,32		6.703	25,5%		
2. Abwasser	m³	3,86	3,00	1.806	6,9%	602	1,29
3. Wasser	m³	2,33	1,81	1.090	4,1%	602	1,29
4. Grundgebühr				295	1,1%		
5. Niederschlagswasser	m³	0,84	1,11	392	1,5%	353	0,75
6. Wärme	MWh	22,25	108,45	10.411	39,6%	96	0,21
7. Strom	MWh	8,08	180,00	3.780	14,4%	21	0,04
8. Bedienung				0	0,0%		
9. Wartung/Inspektion				1.830	7,0%		
Summe 1. bis 9.				26.307	100,0%		
10. Verkehrs-/Grünflächen				500			
11. Winterdienst				350			
12. Straßenreinigung				0			
13. Müll				200			
14. Bewachung				500			
15. Bauunterhaltung				14.300			
16. Gebäudeversicherung (Haftpflicht, Feuer-, Blitzschlag - und Explosionsversicherung)				600			
17. Grundsteuer				0			
Baunutzungskosten				42.757			

Bemerkungen

Die ausgewiesenen Kostenansätze (Kosten/Einheit bzw. Kosten/Jahr) sind Angaben des Eb KGm und des Hochbauamtes unter Heranziehung vorhandener aktueller Preisstellungen.

* Der Jahresstromverbrauch von ca. 15 MWh/a für die Wärmepumpe und für die Lüftungsanlage wurden über den Primärenergieverbrauch beim Wärmeverbrauch berücksichtigt und sind somit nicht in der Pos.7 (Strom) zu berücksichtigen.

Bearb.-Datum

05.05.2009

Unterschriften



Bezeichnung der Baumaßnahme Neubau Sporthalle Buckau Grundstück Gärtnerstraße - Ecke Norbertstraße 39104 Magdeburg		Baunutzungskosten
Bezeichnung des Bauwerkes	Obj.-Nr. 982.00 UA-Nr. 881	
Variante 3-Ansatz 2 / WDVS [Wärmepumpe (Luft/Wasser) und Brennwertkessel / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung*]		

Planungsdaten

Fläche	468,00 m² (HNFa)	BRla	5.493 m²	Gt	3.991
Wärmeleistung	0,100 MW	Eit-Leistung	25 kW		

Betriebskosten

1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche [EURO/m².a]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten/Jahr [EURO/a]	Anteil [v. H.]	Verbr./Jahr [Einheiten/a]	Verbr./Fläche [Einheit/m².a]
1. Gebäudereinigung		14,32		6.703	25,5%		
2. Abwasser	m³	3,86	3,00	1.806	6,9%	602	1,29
3. Wasser	m³	2,33	1,81	1.090	4,1%	602	1,29
4. Grundgebühr				295	1,1%		
5. Niederschlagswasser	m³	0,84	1,11	392	1,5%	353	0,75
6. Wärme	MWh	22,25	108,45	10.411	39,6%	96	0,21
7. Strom	MWh	8,08	180,00	3.780	14,4%	21	0,04
8. Bedienung				0	0,0%		
9. Wartung/Inspektion				1.830	7,0%		
Summe 1. bis 9.				26.307	100,0%		
10. Verkehrs-/Grünflächen				500			
11. Winterdienst				350			
12. Straßenreinigung				0			
13. Müll				200			
14. Bewachung				500			
15. Bauunterhaltung				12.600			
16. Gebäudeversicherung (Haftpflicht, Feuer-, Blitzschlag - und Explosionsversicherung)				600			
17. Grundsteuer				0			
Baunutzungskosten				41.057			

Bemerkungen

Die ausgewiesenen Kostenansätze (Kosten/Einheit bzw. Kosten/Jahr) sind Angaben des Eb KGm und des Hochbauamtes unter Heranziehung vorhandener aktueller Preisstellungen.

* Der Jahresstromverbrauch von ca. 15 MWh/a für die Wärmepumpe und für die Lüftungsanlage wurden über den Primärenergieverbrauch beim Wärmeverbrauch berücksichtigt und sind somit nicht in der Pos.7 (Strom) zu berücksichtigen.

Bearb.-Datum

05.05.2009

Unterschriften

