

PROJEKTENTWICKLUNG Karbus GmbH

Friedrichstraße 26
39218 Schönebeck/ Elbe
info@karbus-immobilien.com

Tel.: 039 28/ 84 80 00
Fax: 039 28/ 84 09 99
www.karbus-immobilien.de

Projektentwicklung Karbus GmbH, Friedrichstraße 26, 39218 Schönebeck / Elbe

Landeshauptstadt Magdeburg
Stadtplanungsamt
z.H. Frau Bartel
An der Steinkuhle 6

39128 Magdeburg



Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, Unsere Nachricht vom
Ka/ebe

Ort, Datum
Schönebeck, 2009-04-28

Antrag auf Einleitung eines B-Plan – Aufstellungsverfahren Magdeburg - Ottersleben, Gemarkung Magdeburg, Flur 615, Flurstück 65/8

Sehr geehrte Frau Bartel,

wir möchten hiermit den Antrag auf Einleitung eines B-Plan – Aufstellungsverfahren für o.g. Grundstück stellen.

Unser Ziel ist es, durch rationelle B-Plangestaltung, Erschließungsplanung und Bebauungsplanung bezahlbare Eigenheime für die sogenannten „Schwellenhaushalte“ zu schaffen. Eine besondere Zielsetzung ist es, in diesem Plangebiet das „Familienfreundliche Bauen“ zu verwirklichen. Familienfreundliches Bauen heißt, jungen Familien Eigenheime zu bezahlbaren Konditionen anbieten zu können. Das Gelände ist im Flächennutzungsplan als gemischte Baufläche ausgewiesen. Die Stadt Magdeburg könnte somit ein Angebot an attraktiven Wohnbaulandflächen vorweisen. Die vorhandene Infrastruktur wirkt sich positiv auf die Lukrativität des Baugebietes aus.

Die Grundstücke werden kontinuierlich hinter einander erschlossen und bebaut, dadurch wird abgesichert, dass keine Baulücken entstehen und es im Falle eines Stockens der weiteren Vermarktung und Bebauung, die bereits fertig gestellten Eigenheime eine Einheit mit der bereits vorhandenen Bebauung bilden. Dadurch wird gewährleistet, dass sich die bereits bezogenen Eigenheime nicht auf einer Baustelle befinden, sondern wie in einem gewachsenen Wohngebiet liegen.

Die Erarbeitung, Beplanung, Erschließung, Bebauung und Vermarktung würde durch die Projektentwicklung Karbus GmbH in Zusammenarbeit mit der FEBRO Massivhaus GmbH erfolgen. Der Geschäftssitz der Projektentwicklung Karbus GmbH befindet sich in Schönebeck und ist dort seit 19 Jahren tätig.

Hausanschrift:
Friedrichstraße 26
39218 Schönebeck / Elbe
Steuernummer:
107/108/03779

Telefon:
03928/84 8 000
Telefax:
03928/84 0 999
USt-Ident-Nr. DE213190575

Amtsgericht Stendal
HRB 112482
Geschäftsführer:
Dietmar Karbus

Bankverbindung:
Volksbank Magdeburg e.G.
BLZ: 810 932 74
Kto.- Nr.: 790 66 09

PROJEKTENTWICKLUNG Karbus GmbH

Friedrichstraße 26
39218 Schönebeck/ Elbe
info@karbus-immobilien.com

Tel.: 039 28/ 84 80 00
Fax: 039 28/ 84 09 99
www.karbus-immobilien.de

Als Referenzobjekte können wir folgende Erschließungs- und Baugebiete vorweisen:

Schönebeck, „Blauer Steinweg“, Teil II, B-Plan Nr. 17 der Stadt Schönebeck / Elbe
Schönebeck, Baugebiet „Elbenau“
Schönebeck, „Streitfeld“, B-Plan Nr. 34 der Stadt Schönebeck / Elbe
Schönebeck, Baugebiet „Paul – Illhardt – Str. Süd“
Magdeburg, Ginsterbreite, B-Plan Nr. 162 – 1, Änderung A der Stadt Magdeburg
Schönebeck, „Im Eichengrund“, B-Plan Nr. 42 der Stadt Schönebeck / Elbe
Calbe, B-Plan „Magazinstraße“
Magdeburg, „Holzweg – Ostseite, B- Plan Nr. 111 – 4 der Stadt Magdeburg

Die in unserem bisherigen Wirken gesammelten Erfahrungen werden bei einem neuen Vorhaben von großem Nutzen sein, um das Projekt Magdeburg – Königstraße für Einfamilienhäuser zu erschließen und zu bebauen.

Die Erarbeitung der Planungsunterlagen und die Abwicklung der Bebauung kann durch unsere Firmen sichergestellt werden. Der Stadt Magdeburg entstehen durch die Planung und Erschließung keine Kosten. Als Anlage übersenden wir Ihnen einen B-Plan Entwurf.

Mit freundlichen Grüßen

Projektentwicklung Karbus GmbH, Friedrichstr. 26, 39218 Schönebeck / E.
Febro Massivhaus GmbH, Schillerstr. 23, 39218 Schönebeck / E.



Projektentwicklung Karbus GmbH

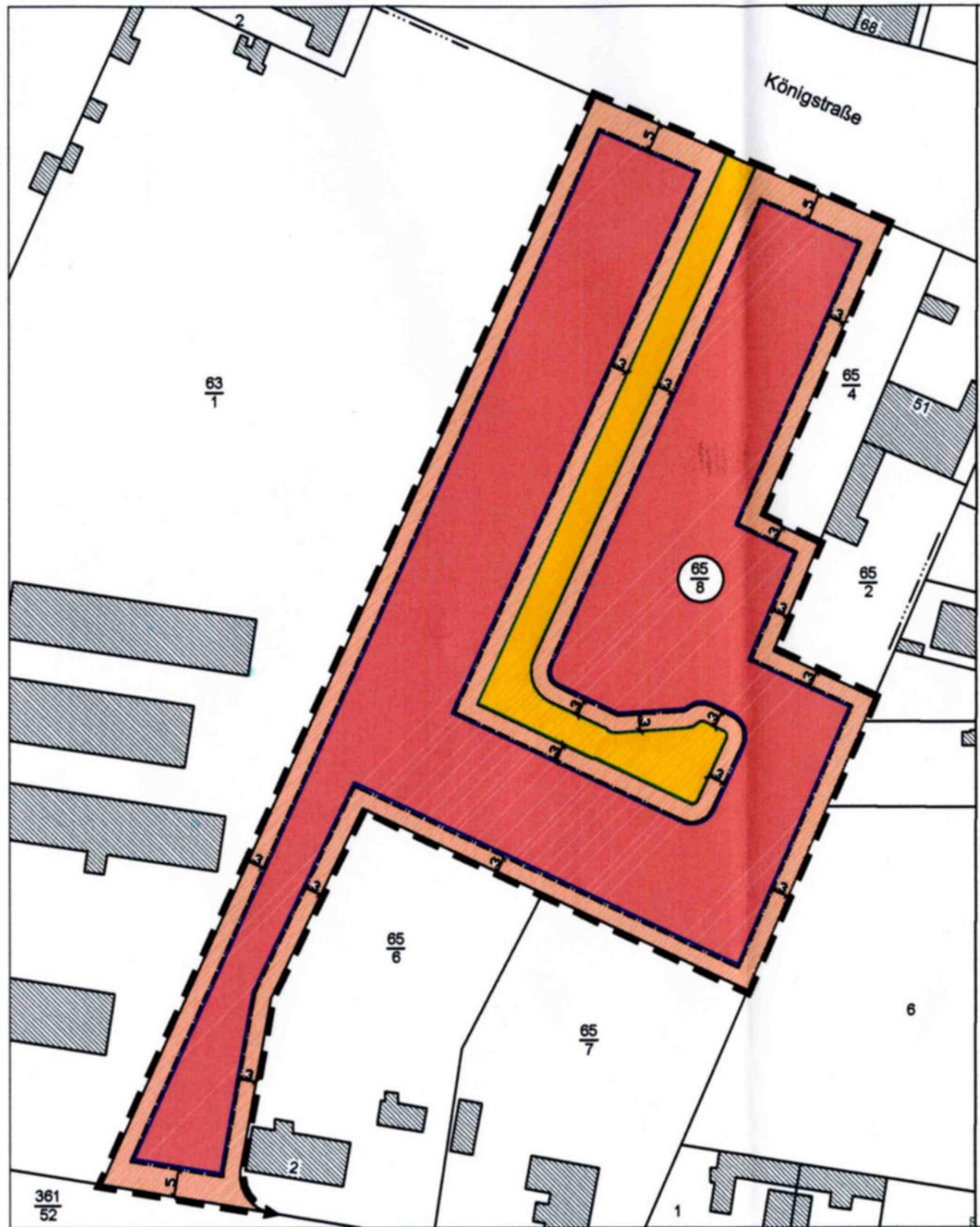
Friedrichstr. 26 - 39218 Schönebeck
Tel.: 03928 - 84 80 00 • Fax 03928 - 84 09 99

Hausanschrift:
Friedrichstraße 26
39218 Schönebeck / Elbe
Steuernummer:
107/108/03779

Telefon:
03928/84 8 000
Telefax:
03928/84 0 999
USt-Ident-Nr. DE213190575

Amtsgericht Stendal
HRB 112482
Geschäftsführer:
Dietmar Karbus

Bankverbindung:
Volksbank Magdeburg e.G.
BLZ: 810 932 74
Kto.- Nr.: 790 66 09



Landeshauptstadt Magdeburg	
ENTWURF/B-PLAN	
Magdeburg Königstraße 1	
Gemarkung: Magdeburg	Projektentwicklung Karbus GmbH Friedrichstraße 26 39218 Schönebeck
Flur: 615	
Flurstück: $\frac{65}{8}$	
Maßstab 1:1000	