

# Landeshauptstadt Magdeburg

## Stellungnahme der Verwaltung

öffentlich

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
EB KGM	S0209/09	24.06.2009
zum/zur		
F0079/09 Fraktion im Stadtrat DIE LINKE		
Bezeichnung		
Altes Theater am Jerichower Platz		
Verteiler	Tag	
Der Oberbürgermeister	30.06.2009	

Auf Grundlage des Stadtratsbeschlusses vom 09. Februar 2006 erfolgte die Übertragung der Liegenschaft Tessenowstraße 11, in Magdeburg an die Altes Theater am Jerichower Platz gGmbH, nachfolgend Entleiher genannt.

### **zu Frage 1 – Investitionen**

Gemäß bestehendem Leihvertrag ist der Entleiher für die Maßnahmen der Instandhaltung des Gebäudes im Sinne der DIN 31051, aller technischen Anlagen und der Außenanlagen verantwortlich und trägt hierfür die Kosten.

Zur Gewährleistung eines ordnungsgemäßen Betriebes der Einrichtung wurden vom Entleiher seit Beginn der Nutzung im nicht unerheblichen Maß im vorgenannten Objekt finanzielle Mittel aufgewendet.

Neben den erforderlichen Wartungs- und Inspektionsleistungen wurden zusätzliche Notausgänge geschaffen (2.7000 EUR), die Blitzschutzanlage nachgerüstet (14.300 EUR), das Foyer umgebaut bis mit einem Volumen von 23.900 EUR, der Eingangsbereich hergerichtet (Wert 7.400 EUR) sowie die Ausstattung des Saals erneuert (14.100 EUR).

Ingesamt wurden bis dato vom Entleiher 71.700 EUR für die Instandsetzung / Instandhaltung der Liegenschaft Tessenowstraße 11 aufgewendet.

### **zu Frage 2 -Bestätigung der Gemeinnützigkeit**

Den vertraglichen Pflichten entsprechend wird der Nachweis der Erfüllung der steuerlichen Vorschriften für die Gemeinnützigkeit geführt.

Laut vorliegendem Bescheid des Finanzamtes vom 12. September 2006 dient die Körperschaft Altes Theater am Jerichower Platz gGmbH, Tessenowstraße 11 in 39114 Magdeburg nach eingereicherter Satzung ausschließlich und unmittelbar steuerbegünstigten gemeinnützigen Zwecken im Sinne §§ 51ff AO.

**zu Frage 3 - Untermietverhältnisse**

Nach vorliegenden Informationen besteht ein Untermietvertrag zwischen der gGmbH Altes Theater am Jerichower Platz und der Theaterkiste Magdeburg e.V. Die zur Nutzung überlassenen Räume werden von dem freien Träger Theaterkiste Magdeburg e.V. als Probenräume genutzt. Das Untermietverhältnis wurde gegenüber dem Dezernat IV angezeigt, die Zustimmung seitens des Verleihers wird erteilt werden.

Ulrich