

Niederschrift

| Gremium | Sitzung - StBV/065(IV)/09 | | | |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|----------|----------|
| | Wochentag, Datum | Ort | Beginn | Ende |
| Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr Lenkungsausschuss Buckau | Donnerstag, 11.06.2009 | Denkfabrik im Wissenschaftshafen | 17:00Uhr | 20:40Uhr |

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschriften vom 09.04.2009 und vom 14.05.2009
 - 3.1 Niederschrift vom 09.04.2009
 - 3.2 Niederschrift vom 14.05.2009
- 4 Lenkungsausschuss Buckau**
BauBeCon
- 5 Beschlussvorlagen**
 - 5.1 Finanzierung von Investitionen im Rahmen des Bundesprogramms zum Ausbau der Kinderbetreuung für Unter-3-Jährige
Vorlage: DS0222/09
KGm
 - 5.2 Fachmitglieder und Stadträte des Umlegungsausschusses
Vorlage: DS0170/09
FB 62

- 5.3 Abwägung zum Bebauungsplan Nr. 235-3 "Neustädter Straße / An der Magdalenenkapelle"
Vorlage: DS0436/08
Amt 61
- 5.3.1 Beschlusspunkt 2.1
- 5.3.2 Beschlusspunkt 2.2
- 5.3.3 Beschlusspunkt 2.3
- 5.3.4 Beschlusspunkt 2.4
- 5.3.5 Beschlusspunkt 2.5
- 5.3.6 Beschlusspunkt 2.6
- 5.3.7 Beschlusspunkt 2.7
- 5.3.8 Beschlusspunkt 2.8
- 5.3.9 Beschlusspunkt 2.9
- 5.3.10 Beschlusspunkt 2.10
- 5.4 Satzung zum Bebauungsplan Nr. 235-3 Neustädter Straße / An der Magdalenenkapelle
Vorlage: DS0437/08
Amt 61
- 5.5 Gründung Verkehrsverbund marego
Vorlage: DS0196/09
Amt 61
- 5.6 Bauvorhaben im nördlichen Teil des Elbbahnhofes
Vorlage: DS0162/09
Amt 61
- 5.7 Einleitung des Satzungsverfahrens für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 354-8.1 "Halberstädter Chaussee 50-54"
Vorlage: DS0124/09
Amt 61

- 5.8 Satzung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.431-1 A
"Ottersleber Chaussee / Am Hopfengarten", Teilbereich A im
vereinfachten Verfahren
Vorlage: DS0010/09

Amt 61
- 5.9 Änderung des Bebauungsplanes Nr. 205-2 "Steinkuhle Süd" im
Teilbereich A und Vergrößerung des Geltungsbereichs
Vorlage: DS0057/09

Amt 61
- 5.10 Behandlung der Stellungnahmen zur 1. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 103-2 E "Rothenseer Verbindungskanal"
Vorlage: DS0078/09

Amt 61
- 5.10.1 Beschlusspunkt 2.1
- 5.10.2 Beschlusspunkt 2.2
- 5.10.3 Beschlusspunkt 2.3
- 5.11 1. Änderung B-Plan Nr. 103-2E "Rothenseer Verbindungskanal",
Entwurf und öffentliche Auslegung
Vorlage: DS0079/09

Amt 61
- 5.12 Abwägung zum einfachen Bebauungsplan Nr. 106-2 "Saalestraße"
Vorlage: DS0107/09

Amt 61
- 5.12.1 Beschlusspunkt 2.1
- 5.13 Satzung zum einfachen Bebauungsplan Nr. 106-2 "Saalestraße"
Vorlage: DS0108/09

Amt 61
- 5.14 1. Änderung vorhabenbezogener B-Plan Nr. 156-2.1
"Dienstleistungszentrum für Autokunden, Ziolkowskistraße 11",
Entwurf und öffentliche Auslegung
Vorlage: DS0128/09

Amt 61

- 5.15 Antrag auf Einleitung des Satzungsverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "SB-Markt Mittagstraße /Im Mittelfelde"
Vorlage: DS0145/09
Amt 61
- 5.16 Einleitung des Satzungsverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 489-1.1 "Am Schwaneberger Weg"
Vorlage: DS0137/09
Amt 61
- 5.17 Abwägung zum einfachen Bebauungsplan Nr. 451-3 "Karl-Schmidt-Straße"
Vorlage: DS0140/09
Amt 61
- 5.17.1 Beschlusspunkt 2.1
- 5.18 Satzung zum einfachen Bebauungsplan Nr. 451-3 "Karl-Schmidt-Straße"
Vorlage: DS0141/09
Amt 61
- 5.19 Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für einen SB- und Fachmarkt am Standort Salbker Straße / Ecke Dodendorfer Straße
Vorlage: DS0161/09
Amt 61
- 5.20 Ausbau und Verlängerung des Schroteradweges im Bereich des Schulkomplexes und am Westrand des Neustädter Sees (2.BA, Förderprogramm Soziale Stadt, Maßnahme Kannenstieg-Neustädter See)
Vorlage: DS0151/09
Amt 61
- 5.21 Integriertes Handlungskonzept als Grundlage einer integrierten Stadtteilentwicklung in den Stadtteilen Kannenstieg und Neustädter See im Rahmen des Förderprogramms "Förderung von Stadtteilen mit besonderem Entwicklungsbedarf - die Soziale Stadt"
Vorlage: DS0132/09
Amt 61
- 5.22 Bestätigung des präzisierten Vorhaben,- Kosten,- Finanzierungs- und Zeitplanes im Förderprogramm "Förderung von Stadtteilen mit besonderem Entwicklungsbedarf - die Soziale Stadt" mit den Stadtteilen Magdeburg Kannenstieg und Neustädter See
Vorlage: DS0133/09

Amt 61

6 Anträge

6.1 Rekonstruktion in der KJFE "Banane"
Vorlage: A0049/09

DIE LINKE

6.1.1 Rekonstruktion in der KJFE "Banane"
Vorlage: S0125/09

KGm

6.2 Erweiterung Spielplatz am Europaring
Vorlage: A0057/09

SPD

6.2.1 Erweiterung Spielplatz am Europaring
Vorlage: S0113/09

SFM

6.3 Sportplatz Hermann-Hesse-Straße
Vorlage: A0047/09

CDU

6.3.1 Sportplatz Hermann-Hesse-Straße
Vorlage: S0106/09

FB 40

6.4 Touristische Erschließung in Südost
Vorlage: A0077/09

SPD

6.4.1 Touristische Erschließung in Südost
Vorlage: S0168/09

Team 5

6.5 Graffiti-Projekt in Magdeburg
Vorlage: A0093/09

CDU

6.5.1 Graffiti-Projekt in Magdeburg
Vorlage: S0140/09

Amt 51

6.6 Einrichtung einer Tempo-30-Zone
Vorlage: A0092/09

CDU

- 6.6.1 Einrichtung einer Tempo-30-Zone
Vorlage: S0167/09
Amt 66
- 6.7 Zukünftige Grundstücksnutzung
Vorlage: A0019/09
CDU
- 6.7.1 Zukünftige Grundstücksnutzung
Vorlage: S0089/09
Amt 61
- 6.8 Aufstellungsbeschluss eines Bebauungsplans für Neu-Reform
Vorlage: A0095/09
future!
- 6.8.1 Aufstellungsbeschluss eines Bebauungsplans für Neu-Reform
Vorlage: S0143/09
Amt 61
- 6.9 Fernwärme für den künftigen - insbesondere auch privaten -
Wohnungsbau in Olvenstedt anbieten
Vorlage: A0035/09
DIE LINKE
- 6.9.1 Fernwärme für den künftigen - insbesondere auch privaten -
Wohnungsbau in Olvenstedt anbieten
Vorlage: S0073/09
Amt 61
- 6.10 Wege in die Stadt
Vorlage: A0059/09
FDP
- 6.10.1 Wege in die Stadt
Vorlage: S0115/09
Amt 61
- 6.11 Straßenbahnhaltestelle Olvenstedt Krankenhaus
Vorlage: A0065/09
Fraktion Bund für Magdeburg
- 6.11.1 Straßenbahnhaltestelle Olvenstedt Krankenhaus
Vorlage: S0135/09
Amt 61
- 6.12 Sackgasse Kosmonautenweg
Vorlage: A0046/09
CDU

6.12.1 Sackgasse Kosmonautenweg
Vorlage: A0046/09/1

SPD
6.12.2 Sackgasse Kosmonautenweg
Vorlage: S0138/09

Amt 61

7 Informationen

8 Mitteilungen und Anfragen

Anwesend:

Vorsitzende/r

Stadtrat Reinhard Stern

Mitglieder des Gremiums

Stadtrat Olaf Czogalla

Stadtrat Bernd Krause

Stadtrat Walter Meinecke

Stadträtin Sabine Paqué

Stadtrat Frank Schuster

Stadtrat Wolfgang Wähnelt

Beratende Mitglieder

Stadtrat Mirko Stage

Geschäftsführung

Frau Corina Nürnberg

Frau Anja Schulze

Anwesend bis 19.10 Uhr

Abwesend:

Mitglieder des Gremiums

Stadtrat Falko Balzer

Stadtrat Wolfgang Schmicker

Entschuldigt, Vertreter Stadtrat Löhr

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr veranstaltet seine letzte Sitzung der Legislaturperiode von 2004 – 2009 in den Räumen des Instituts für Automation und Kommunikation (ifak) in der Denkfabrik im Wissenschaftshafen.

Der Institutsleiter **Professor Dr. Jumar** begrüßt die Gäste in seinem Haus und stellt kurz das Institut vor.

Der Ausschussvorsitzende **Stadtrat Stern** eröffnet danach die Sitzung. Er begrüßt die Mitglieder des Ausschusses, die Mitarbeiter der Verwaltung sowie die Gäste. Er stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Zur Tagesordnung gibt es folgende Änderungen:

- Der TOP 5.6 „Bauvorhaben im Nördlichen Teil des Elbebahnhofes“ wird durch die Verwaltung zurückgezogen.
- Die TOP 6.5 und 6.5.1 „Graffiti-Projekte in Magdeburg“ kommen zusätzlich auf die Tagesordnung, dadurch verschieben sich alle nachfolgenden Anträge um einen Punkt.
- Die TOP 6.10 und 6.10.1 „Wege in die Stadt“ werden von Stadträtin Paqué als erledigt durch Stellungnahme zurückgezogen.
- Der TOP 5.1 wird als letzter TOP der Drucksachen verschoben, da der Vertreter der Verwaltung diese Drucksache parallel zum StBV erst im Jugendhilfeausschuss vorstellt.

Abstimmung zur geänderten Tagesordnung: 8-0-0

3. Genehmigung der Niederschriften vom 09.04.2009 und vom 14.05.2009

3.1. Niederschrift vom 09.04.2009

Abstimmung zur Niederschrift: 7-0-1

3.2. Niederschrift vom 14.05.2009

Stadtrat Krause hat folgende Ergänzung zum TOP 6.8 der Niederschrift:

Stadtrat Krause erläutert den Antrag und wirbt um Zustimmung. Er spricht sich für 4 Fördergebiete sowie für die Einsetzung eines Stadtteilmanagers für Neu Olvenstedt aus.

Abstimmung zur geänderten Niederschrift: 8-0-0

4. Lenkungsausschuss Buckau

Frau Klein (BauBeCon) erläutert kurz die finanzielle Gesamtsituation für Buckau.

Stadtrat Stern erkundigt sich nach dem B-Plan Stand für das Bauvorhaben Brauckmann.

Herr Olbricht (Al 61) teilt mit, dass weitere Baugenehmigungen erst mit Planreife des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes erteilt werden können. Der Vorhabenträger hat die Unterlagen zur Beendigung des Verfahrens nicht geliefert.

5. Beschlussvorlagen

- 5.1. Finanzierung von Investitionen im Rahmen des Bundesprogramms zum Ausbau der Kinderbetreuung für Unter-3-Jährige
Vorlage: DS0222/09
-

Herr Overmann (EB KGM) stellt die Drucksache vor. Es gibt keine Nachfragen.

Abstimmung zur DS0222/09: 8-0-0

- 5.2. Fachmitglieder und Stadträte des Umlegungsausschusses
Vorlage: DS0170/09
-

Herr Neumann (Fbl 62) erläutert die Drucksache.

Abstimmung zur DS0170/09: 8-0-0

- 5.3. Abwägung zum Bebauungsplan Nr. 235-3 "Neustädter Straße / An der Magdalenenkapelle"
Vorlage: DS0436/08
-

Herr Dr. Scheidemann (Bg VI) informiert gleich zu Anfang, dass das beim BOB abgegebene Exemplar abweicht von der im Session eingestellten Fassung. Die im Session eingestellte Fassung ist die abzustimmende, richtige Drucksachenfassung. Die Abweichung betrifft lediglich eine Formulierung im Beschlusspunkt 2.8.

Frau Eggert (Amt 61) erläutert die Inhalte der Drucksache und geht dann die einzelnen Abwägungspunkte durch.

Stadtrat Stern erkundigt sich nach der öffentlichen Durchwegung.

Frau Eggert teilt dazu mit, dass die öffentlichen Wegeverbindungen in keiner Weise eingeschränkt werden.

Stadtrat Wähnelt fragt nach noch offenen Forderungen bezüglich der Tiefgaragengestaltung des Seniorenzentrums. Er fordert die Verwaltung auf, sich der Angelegenheit anzunehmen.

Herr Dr. Scheidemann (Bg VI) sagt das zu, betont aber auch, dass Anlass für den Bebauungsplan ursprünglich die Absicht für den Bau eines Beginenhauses auf den Fundamenten des ehemaligen Magdalenenklosters war. Zwischenzeitlich wurde das Seniorenzentrum gem. § 34 BauGB genehmigt und nachrichtlich in den Bebauungsplan als Baufeld übernommen.

Stadtrat Stern fragt nach der Bauvoranfrage und bittet um Vorstellung der geplanten Objekte im StBV. Es handelt sich hier um ein Filetstück in der Stadt.

Herr Schütt (Amt 63) antwortet: es liegt keine Bauvoranfrage im Bauordnungsamt vor.

Stadtrat Czogalla sieht die Projekte positiv und kann der Maßnahme zustimmen.

Stadtrat Wähnelt steht der Maßnahme grundsätzlich positiv gegenüber, aber die Nachbarbebauung macht ihn sehr skeptisch.

Stadtrat Krause spricht sich dagegen aus.

Stadtrat Stern stellt einen Antrag.

Der Stadtrat möge beschließen:

Für das Projekt „Beginenhaus“ ist vor Erteilung der Baugenehmigung die Vorstellung im Bauausschuss vorzunehmen.

Die Flächen für die Gebäude werden auf das notwendige Maß beschränkt und kommen dem entstehenden Barockgarten zugute.

Abstimmung zum Antrag: 8-0-0

Abstimmung zur geänderten DS0436/08: 6-2-0

5.3.1. Beschlusspunkt 2.1

Der Beschlusstext 2.1 wird geändert und lautet folglich:

Den Anregungen wird **teilweise** gefolgt.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt mit **6 Ja-Stimmen, 2 Gegenstimmen** und **keiner Enthaltung** den Vorbehaltsbeschluss

Beschlusnummer: StBV351-065(IV)/09.

Beschluss 2.1: Den Anregungen wird teilweise gefolgt.

5.3.2. Beschlusspunkt 2.2

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt mit **6 Ja-Stimmen, 2 Gegenstimmen** und **keiner Enthaltung** den Vorbehaltsbeschluss

Beschlusnummer: StBV0352-065(IV)/09.

Beschluss 2.2: Den Anregungen wird nicht gefolgt.

5.3.3. Beschlusspunkt 2.3

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt mit **6 Ja-Stimmen, einer Gegenstimmen** und **einer Enthaltung** den Vorbehaltsbeschluss

Beschlusnummer: StBV353-065(IV)/09.

Beschluss 2.3: Den Anregungen wird teilweise gefolgt.

5.3.4. Beschlusspunkt 2.4

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt mit **6 Ja-Stimmen, einer Gegenstimmen** und **einer Enthaltung** den Vorbehaltsbeschluss

Beschlusnummer: StBV354-065(IV)/09.

Beschluss 2.4: Den Anregungen wird nicht gefolgt.

5.3.5. Beschlusspunkt 2.5

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt mit **6 Ja-Stimmen, keiner Gegenstimme** und **2 Enthaltungen** den Vorbehaltsbeschluss

Beschlusnummer: StBV355-065(IV)/09.

Beschluss 2.5: Den Anregungen wird teilweise gefolgt.

5.3.6. Beschlusspunkt 2.6

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt mit **4 Ja-Stimmen,**

2 Gegenstimmen und **2 Enthaltungen** den Vorbehaltsbeschluss

Beschlusnummer: StBV356-065(IV)/09.

Beschluss 2.6: Den Anregungen wird nicht gefolgt.

5.3.7. Beschlusspunkt 2.7

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt mit **6 Ja-Stimmen**, **keiner Gegenstimme** und **2 Enthaltungen** den Vorbehaltsbeschluss

Beschlusnummer: StBV357-065(IV)/09.

Beschluss 2.7: Den Anregungen wird nicht gefolgt.

5.3.8. Beschlusspunkt 2.8

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt **einstimmig** den Vorbehaltsbeschluss

Beschlusnummer: StBV358-065(IV)/09.

Beschluss 2.8: Den Anregungen wird gefolgt.

5.3.9. Beschlusspunkt 2.9

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt mit **5 Ja-Stimmen**, **keiner Gegenstimme** und **3 Enthaltungen** den Vorbehaltsbeschluss

Beschlusnummer: StBV359-065(IV)/09.

Beschluss 2.9: Den Anregungen wird nicht gefolgt.

5.3.10. Beschlusspunkt 2.10

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt **einstimmig** den Vorbehaltsbeschluss

Beschlusnummer: StBV360-065(IV)/09.

Beschluss 2.10: Den Anregungen wird gefolgt.

5.4. Satzung zum Bebauungsplan Nr. 235-3 Neustädter Straße / An
der Magdalenenkapelle
Vorlage: DS0437/08

Frau Eggert (Amt 61) erläutert die Inhalte der Satzung.

Stadtrat Stern stellt den gleichen inhaltlichen Antrag wie zur Abwägung und lässt über den Antrag abstimmen.

Der Antrag lautet:

Der Stadtrat möge beschließen:

Für das Projekt „Beginenhaus“ ist vor Erteilung der Baugenehmigung die Vorstellung im Bauausschuss vorzunehmen.

Die Flächen für die Gebäude werden auf das notwendige Maß beschränkt und kommen dem entstehenden Barockgarten zugute.

Abstimmung zum Antrag: 6-2-0

Abstimmung zur geänderten DS0437/08: 6-2-0

- 5.5. Gründung Verkehrsverbund marego
Vorlage: DS0196/09
-

Herr Schneider (Amt 61) und **Herr Friedrichs** (MVB) erläutern den Inhalt der Drucksache gemeinsam.

Stadtrat Wähnelt bittet darum, die Öffentlichkeit frühzeitig zu informieren.

Stadtrat Löhr erkundigt sich nach den Tarifunterschieden in den einzelnen Regionen und er fragt nach Vergleichszahlen.

Herr Friedrichs (MVB) teilt dazu mit, dass es einen gemeinsamen Tarif geben wird.

Abstimmung zur DS0196/09: 8-0-0

- 5.6. Bauvorhaben im nördlichen Teil des Elbbahnhofes
Vorlage: DS0162/09
-

zurückgezogen

- 5.7. Einleitung des Satzungsverfahrens für den vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Nr. 354-8.1 "Halberstädter Chaussee 50-54"
Vorlage: DS0124/09
-

Frau Heinicke (Amt 61) erläutert die Drucksache.

Stadtrat Wähnelt möchte grundsätzlich nicht mehr über diesen Einzelhandelsstandort diskutieren, aber die Parkplatzsituation ist nicht zufriedenstellend für ihn.

Einen großkronigen Laubbaum zu pflanzen je 6 Stellplätze ist doch die Norm in Bebauungsplänen und sollte auch hier festgesetzt werden.

Abstimmung zur DS0124/09: 5-3-0

- 5.8. Satzung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.431-1 A
"Ottersleber Chaussee / Am Hopfengarten", Teilbereich A im
vereinfachten Verfahren
Vorlage: DS0010/09
-

Frau Heinicke (Amt 61) stellt die Satzung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes vor und erläutert die Änderung, die lediglich die Nutzungsart betrifft.

Stadtrat Schuster möchte wissen, wie weit diese Änderung den noch zu erstellenden Rahmenplan berücksichtigt.

Dr. Scheidemann (Bg VI) teilt dazu mit, dass eine lange Vorbereitungszeit bzgl. der Rahmenplandarstellung erforderlich ist. Gegebenenfalls muss die Satzung erneut geändert werden.

Stadtrat Schuster hinterfragt, ob die Ausdehnung der Einfamilienhausgebiete, die sich aus dieser Änderung entwickeln können, vorgesehen ist.

Herr Olbricht (Al 61) antwortet eindeutig mit „nein“. Die Festsetzung als MI wurde bewusst gewählt. Es ist nicht vorgesehen weitere Konfliktpotentiale Industrie/ Gewerbe vs. Wohnen zu riskieren.

Abstimmung zur DS0010/09: 7-0-1

- 5.9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 205-2 "Steinkuhle Süd" im Teilbereich A und Vergrößerung des Geltungsbereichs
Vorlage: DS0057/09
-

Stadtrat Wähnelt erklärt sich für befangen.

Frau Heinicke (Amt 61) erläutert die Drucksache. Der alte rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 205-2 schließt Einzelhandel aus. Ziel der Änderung ist eine gemischte Nutzung und Bebauung mit Einfamilienhäusern und einem großflächigen SB-Markt.

Stadtrat Stern stellt noch mal die Ausgangssituation dar, dabei geht es um eine Lösung für den nicht mehr vorhandenen Markt in der Motzstraße.

Stadtrat Stage hat Probleme mit den vielen leerstehenden SB-Märkten, weiterhin möchte er wissen, wie die Verkehrslösung aussehen soll.

Frau Heinicke (Amt 61) teilt dazu mit, dass es eine Verkehrsuntersuchung erst nach der Zustimmung geben wird.

Stadtart Schuster sieht Probleme für andere Märkte bei einer Zustimmung, er erkundigt sich nach dem Erweiterungsantrag von REWE an der Albert-Vater-Straße.

Stadträtin Paqué sieht in dem neuen Standort keine Alternative zur Motzstraße.

Stadtrat Czogalla steht der Sache positiv gegenüber.

Stadtrat Meinecke stellt noch mal fest, dass es immer unterschiedliche Betrachtungsweisen geben wird.

Herr Schütt (Amt 63) informiert über einen positiven Bauvorbescheid für den REWE-Markt an der Albert-Vater-Straße, allerdings sieht er die Lösung für die Einstellplätze problematisch.

Abstimmung zur DS0057/09: 3-2-2

- 5.10. Behandlung der Stellungnahmen zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 103-2 E "Rothenseer Verbindungskanal"
Vorlage: DS0078/09
-

Frau Heinicke (Amt 61) erläutert den Abwägungskatalog zur Drucksache.

Stadtrat Wähnelt fragt, wie ist der Ausgleich geregelt und wo?

Frau Heinicke (Amt 61) antwortet, es ist in den textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan mit genauer Maßnahme und Flurstücksangabe geregelt und liegt in unmittelbarer Nähe, in Nachbarschaft zum Plangebiet.

Abstimmung zur DS0078/09: 8-0-0

- 5.10.1. Beschlusspunkt 2.1
-

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt **einstimmig** den Vorbehaltsbeschluss mit Beschlussnummer: **StBV361-065(IV)/09**.

Beschluss 2.1: Der Stellungnahme wird gefolgt.

- 5.10.2. Beschlusspunkt 2.2
-

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt **einstimmig** den Vorbehaltsbeschluss mit Beschlussnummer: **StBV362-065(IV)/09**.

Beschluss 2.2: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.

 5.10.3. Beschlusspunkt 2.3

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt **einstimmig** den Vorbehaltsbeschluss mit Beschlussnummer: **StBV363-065(IV)/09**.

Beschluss 2.3: Der Stellungnahme wird gefolgt.

- 5.11. 1. Änderung B-Plan Nr. 103-2E "Rothenseer Verbindungskanal",
Entwurf und öffentliche Auslegung
Vorlage: DS0079/09
-

Frau Heinicke (Amt 61) stellt die Drucksache vor.

Abstimmung zur DS0079/09: 8-0-0

- 5.12. Abwägung zum einfachen Bebauungsplan Nr. 106-2
"Saalestraße"
Vorlage: DS0107/09
-

Frau Heinicke (Amt 61) erläutert den Abwägungskatalog zum einfachen Bebauungsplan. Im Plangebiet sind mehrere Einzelhandelsbetriebe ansässig und ein Sonderpostenmarkt, der Bestandschutz hat.

Abstimmung zur DS0107/09: 8-0-0

5.12.1. Beschlusspunkt 2.1

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt **einstimmig** den Vorbehaltsbeschluss mit Beschlussnummer: StBV364-065(IV)/09

Beschluss 2.1: Der Stellungnahme wird überwiegend gefolgt.

- 5.13. Satzung zum einfachen Bebauungsplan Nr. 106-2 "Saalestraße"
Vorlage: DS0108/09
-

Stadtrat Stern lässt über die Satzung zum einfachen Bebauungsplan abstimmen, die **Frau Heinicke** (Amt 61) vorher erläutert hat.

Abstimmung zur DS0108/09: 8-0-0

- 5.14. 1. Änderung vorhabenbezogener B-Plan Nr. 156-2.1
"Dienstleistungszentrum für Autokunden, Ziolkowskistraße 11",
Entwurf und öffentliche Auslegung
Vorlage: DS0128/09
-

Frau Heinicke (Amt 61) erläutert die Notwendigkeit der Änderung zur Festsetzung der Ausgleichsmaßnahmen.

Stadtrat Stern hinterfragt die Verkehrsführung beim rein- und rausfahren, denn der Bebauungsplan sieht eine Einbahnstraßenregelung vor, die ja im Augenblick ignoriert wird.

Frau Heinicke (Amt 61) verweist darauf, dass es sich hierbei um ein Problem der Überwachung des Vollzuges von Bauleitplanungen handelt. Die Verkehrsführung ist nicht Gegenstand der Änderung, diese ergibt sich aus der veränderten Verfügbarkeit von Flächen für Ersatzmaßnahmen.

Abstimmung zur DS0128/09: 8-0-0

- 5.15. Antrag auf Einleitung des Satzungsverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "SB-Markt Mittagstraße /Im Mittelfelde"
Vorlage: DS0145/09
-

Frau Heinicke (Amt 61) stellt die Drucksache vor. Ein Investor hat einen Antrag auf Einleitung eines Satzungsverfahrens für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan gestellt. Die Verwaltung lehnt die Einleitung eines Satzungsverfahrens ab.

Aus dem Umweltausschuss ist eine Stellungnahme des Umweltamtes als Tischvorlage bekannt gegeben worden, die allen Stadträten vorliegt.

Stadtrat Meinecke kann der Drucksache zustimmen, er sieht mehr Vorteile als Nachteile, es müssen aber die alten großen Bäume erhalten bleiben.

Frau Heinicke (Amt 61) teilt dazu mit, dass dies nicht möglich sein wird, sollte die Kreuzung so ausgebaut werden wie geplant.

Stadtrat Krause kann **Stadtrat Meinecke** nicht zustimmen, es wird zusätzlich Fläche versiegelt.

Stadtrat Stage kann sich der Meinung der Verwaltung anschließen.

Stadtrat Wähnelt stellt fest, dass es der Neustadt nicht an Einzelhandelsflächen mangelt.

Stadtrat Meinecke hofft auf eine Entschärfung der Parkplatzsituation durch den Neubau.

Stadtrat Stern fordert die Verwaltung auf, die Kreuzungssituation zu überarbeiten.

Stadtrat Czogalla findet die Verkehrslösungen im Bebauungsplan nicht optimal.

Abstimmung zur DS0145/09: 5-3-0

- 5.16. Einleitung des Satzungsverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 489-1.1 "Am Schwaneberger Weg"
Vorlage: DS0137/09
-

Herr Rock (Amt 61) erläutert die Drucksache, die das Ziel hat Baurecht zu schaffen für ein Einfamilienhaus mit Nebengelass.

Stadtrat Schuster stellt fest, dass schon gebaut wird.

Herr Schütt (Amt 63) teilt mit, dass dem Bauordnungsamt keine andere Baumaßnahme bekannt ist.

Abstimmung zur DS0137/09: 8-0-0

- 5.17. Abwägung zum einfachen Bebauungsplan Nr. 451-3 "Karl-Schmidt-Straße"
Vorlage: DS0140/09
-

Herr Rock (Amt 61) erläutert die Abwägung zur Drucksache.

Abstimmung zur DS0140/09: 8-0-0

5.17.1. Beschlusspunkt 2.1

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt **einstimmig** den Vorbehaltsbeschluss mit Beschlussnummer: **StBV365-065(IV)/09**

Beschluss 2.1: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.

- 5.18. Satzung zum einfachen Bebauungsplan Nr. 451-3 "Karl-Schmidt-Straße"
Vorlage: DS0141/09
-

Herr Rock (Amt 61) stellt auch die Satzung zum Bebauungsplan vor. Es gibt keine Nachfragen und **Stadtrat Stern** lässt über die Drucksache abstimmen.

Abstimmung zur DS0141/09: 8-0-0

- 5.19. Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für einen SB- und Fachmarkt am Standort Salbker Straße / Ecke Dodendorfer Straße
Vorlage: DS0161/09
-

Herr Rock (Amt 61) erläutert die Drucksache. Planungsziel des Antragstellers ist die Errichtung eines SB- und Fachmarktes. Von der Verwaltung wird der Antrag abgelehnt.

Abstimmung zur DS0161/09: 8-0-0

- 5.20. Ausbau und Verlängerung des Schroteradweges im Bereich des Schulkomplexes und am Westrand des Neustädter Sees (2.BA, Förderprogramm Soziale Stadt, Maßnahme Kannenstieg-Neustädter See)
Vorlage: DS0151/09
-

Stadtrat Wähnelt erklärt sich für befangen.

Herr Herrmann (Amt 61) erläutert die Drucksache. Der 2. Bauabschnitt des Schroteradweges konnte in 2008 nicht mit realisiert werden, da nicht ausreichend Fördermittel zur Verfügung standen. Jetzt soll die Baumaßnahme fortgesetzt werden.

Abstimmung zur DS0151/09: 7-0-0

- 5.21. Integriertes Handlungskonzept als Grundlage einer integrierten Stadtteilentwicklung in den Stadtteilen Kannenstieg und Neustädter See im Rahmen des Förderprogramms "Förderung von Stadtteilen mit besonderem Entwicklungsbedarf - die Soziale Stadt"
Vorlage: DS0132/09
-

Stadtrat Wähnelt erklärt sich auch bei dieser Drucksache für befangen.

Herr Herrmann (Amt 61) erläutert den Inhalt der Drucksache. Nach 10 Jahren ist eine grundsätzliche Überarbeitung der Stadtteilentwicklungskonzepte erforderlich geworden.

Eine Angleichung der Entwicklungsperspektiven an andere Planungen der Stadtentwicklung wird durch das neu erarbeitete Integrierte Handlungskonzept bis 2010 erreicht werden.

Stadtrat Stern möchte die einzelnen Maßnahmen im StBV vorgestellt bekommen und er möchte wissen, wo die Querungshilfen entstehen werden.

Frau Baumgart (Amt 61) teilt mit, dass es sich dabei überwiegend um Bereiche handelt, die von Kindern schlecht eingesehen werden können.

Abstimmung zur DS0132/09: 7-0-0

- 5.22. Bestätigung des präzisierten Vorhaben,- Kosten,- Finanzierungs- und Zeitplanes im Förderprogramm "Förderung von Stadtteilen mit besonderem Entwicklungsbedarf - die Soziale Stadt" mit den Stadtteilen Magdeburg Kannenstieg und Neustädter See
Vorlage: DS0133/09
-

Stadtrat Wähnelt ist auch bei dieser Drucksache befangen.

Herr Herrmann (Amt 61) stellt die Drucksache vor.

Stadtrat Stern möchte wissen, wie realistisch der Rundweg ist.

Herr Herrmann (Amt 61) teilt dazu mit, dass der 1. Teilabschnitt Rundweg schon sehr realistisch ist. Dieser ist dann eigenständig nutzbar.

Stadtrat Stern bittet den Punkt 16 genauer zu erläutern.

Herr Herrmann (Amt 61) erläutert die Umnutzung eines Schulgebäudes nach Umbau in einen Stadtteiltreff.

Stadtrat Stern hält den Umbau eines Schulgebäudes zum Stadtteiltreff für fraglich.

Abstimmung zur DS0133/09: 7-0-0

6. Anträge

- 6.1. Rekonstruktion in der KJFE "Banane"
Vorlage: A0049/09
-

vertagt

- 6.1.1. Rekonstruktion in der KJFE "Banane"
Vorlage: S0125/09
-

vertagt

- 6.2. Erweiterung Spielplatz am Europaring
Vorlage: A0057/09
-

Abstimmung zum A0057/09: 8-0-0

- 6.2.1. Erweiterung Spielplatz am Europaring
Vorlage: S0113/09
-

Frau Andruscheck (EB SFM) erläutert die Stellungnahme der Verwaltung. Es liegt ein erster Entwurf vor und nach Kostenschätzung durch den SFM beträgt die Investitionssumme 100.000 €

Stadtrat Czogalla bedankt sich für die Prüfung des Antrages und die positive Beantwortung.

Die Stellungnahme wird **zur Kenntnis genommen**.

6.3. Sportplatz Hermann-Hesse-Straße
Vorlage: A0047/09

Abstimmung zum A0047/09: 6-0-1

6.3.1. Sportplatz Hermann-Hesse-Straße
Vorlage: S0106/09

Stadtrat Meinecke verlässt um 19.10 Uhr die Sitzung.

Herr Krüger (FB 40) erläutert die Stellungnahme der Verwaltung.

Stadtrat Schuster ist mit der Stellungnahme der Verwaltung nicht zufrieden, der Antrag lautet den Sportplatz zu ertüchtigen oder eine Ersatzlösung zu finden. SWM soll die konkrete Lage der Leitungen aufzeigen.

Herr Krüger (FB 40) sieht im Augenblick keine finanzielle Möglichkeit, den Sportplatz zu verlagern. Bzgl. der Leitungen liegt die Stellungnahme von SWM vor. Der Tennenplatz ist deshalb möglich.

Die Stellungnahme wird **zur Kenntnis genommen**.

6.4. Touristische Erschließung in Südost
Vorlage: A0077/09

Abstimmung zum A0077/09: 7-0-0

6.4.1. Touristische Erschließung in Südost
Vorlage: S0168/09

Herr Grensemann (Team 5) stellt die Stellungnahme der Verwaltung vor.

Stadträtin Paqué teilt mit, dass im Jahr 2005 ein ähnlicher Antrag von ihrer Fraktion schon einmal gestellt worden ist. Daraufhin ist auch ein Konzept erarbeitet worden, das aber nicht allen Stadträten bekannt ist. **Frau Paqué** stellt einen Antrag.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, bevor dieser Antrag umgesetzt wird, sollte das vom Ing.-Büro Funke, Irxleben, seit mehr als drei Jahren vorliegende Konzept „Schaffung touristischer Infrastruktur in Magdeburg-Südost“ auf seine Verwendbarkeit im Sinne des Antrages geprüft und dem Stadtrat dann vorgelegt werden, um Doppelarbeit zu vermeiden.

Begründung:

Dieses Konzept wurde auf Antrag der FDP-Fraktion A0018/05 erarbeitet und mit dem Stadtplanungsamt, dem Dezernat Wirtschaft/ Tourismus und dem Einbringer Dr. Schmidt abgestimmt. Im Rahmen der Internationalen Bauausstellung 2010 befinden sich bereits Teile dieses Konzeptes in der Bearbeitung, darunter die Gestaltung Wasserturm incl. Turmpark,

Lapidarium an der Kirche Sankt Gertraud in Salbke sowie Vorschläge für die Wiederbelebung des Salbker See als Naherholungszentrum. Für diese Projekte liegen seit längerer Zeit von Vereinen und der Evangelischen Kirche ebenfalls Konzepte vor.

Abstimmung zum Antrag: 7-0-0

Stadtrat Czogalla findet, dass das interne Papier hätte erwähnt werden müssen. Er bittet, alle anwesenden Stadträte sollen das Thema in den Fraktionen noch mal diskutieren und im Stadtrat vorbringen.

Die Stellungnahme wird **zur Kenntnis genommen.**

6.5. Graffiti-Projekt in Magdeburg
Vorlage: A0093/09

Abstimmung zum A0093/09: 7-0-0

6.5.1. Graffiti-Projekt in Magdeburg
Vorlage: S0140/09

Frau Wienholt (Amt 51) erläutert die Stellungnahme der Verwaltung.

Stadtrat Stern bittet die Verwaltung, nicht sie „**kann**“, sondern die Verwaltung „**wird**“ die Vermittlerrolle übernehmen.

Stadtrat Stage bittet, dem Antrag zuzustimmen.

Stadtrat Czogalla glaubt, dass das Unerlaubte mehr reizt, als das Erlaubte. Er sieht das Problem in der gegenwärtigen Gesetzeslage.

Die Stellungnahme wird **zur Kenntnis genommen.**

6.6. Einrichtung einer Tempo-30-Zone
Vorlage: A0092/09

Abstimmung zum A0092/09: 6-1-0

6.6.1. Einrichtung einer Tempo-30-Zone
Vorlage: S0167/09

Herr Gebhardt (Al 66) teilt mit, dass demnächst mit der Beschilderung zur Tempo-30-Zone begonnen wird.

Stadtrat Stern begrüßt die sofortige Umsetzung seines Antrages.

Die Stellungnahme wird **zur Kenntnis genommen.**

6.7. Zukünftige Grundstücksnutzung
Vorlage: A0019/09

Abstimmung zum A0019/09: 2-4-1 nicht empfohlen

6.7.1. Zukünftige Grundstücksnutzung
Vorlage: S0089/09

Herr Olbricht (Al 61) stellt die Stellungnahme der Verwaltung vor. Für das in Rede stehende Grundstück wird es voraussichtlich nicht vor dem Jahr 2011 eine Entscheidung geben. Es handelt sich um eine Gemeinbedarfsfläche mit konkreter Zweckbestimmung (Kindertagesstätte).

Stadtrat Czogalla findet die Stellungnahme erst mal ausreichend und bittet darum, eine Entscheidung im Jahr 2011 herbeizuführen.

Die Stellungnahme wird **zur Kenntnis genommen**.

6.8. Aufstellungsbeschluss eines Bebauungsplans für Neu-Reform
Vorlage: A0095/09

Stadtrat Stage kann der Stellungnahme der Verwaltung folgen.

Mit Stellungnahme **erledigt**.

6.8.1. Aufstellungsbeschluss eines Bebauungsplans für Neu-Reform
Vorlage: S0143/09

Herr Olbricht (Amt 61) erläutert die Stellungnahme. Für das gesamte Wohngebiet Neu-Reform wird zum jetzigen Zeitpunkt keine zwingende Notwendigkeit gesehen, einen Bebauungsplan zu erstellen. Die Verwaltung wird die Entwicklung begleiten, um im Einzelfall planerisch eingreifen zu können.

Die Stellungnahme wird **zur Kenntnis genommen**.

6.9. Fernwärme für den künftigen - insbesondere auch privaten -
Wohnungsbau in Olvenstedt anbieten
Vorlage: A0035/09

Abstimmung zum A0035/09: 1-3-3 nicht empfohlen.

6.9.1. Fernwärme für den künftigen - insbesondere auch privaten -
Wohnungsbau in Olvenstedt anbieten
Vorlage: S0073/09

Herr Olbricht (Al 61) stellt die Stellungnahme der Verwaltung vor. Er erläutert, dass es keine Möglichkeit gibt, Fernwärmeversorgung in einem Bebauungsplan festzuschreiben ohne entsprechende städt. Satzung zur Benutzungspflicht. Er verweist in diesem Zusammenhang auf die Optionen, die § 9 (1) 23. BauGB bietet.

Stadtrat Krause sieht in der Stellungnahme keine generelle Absage an die Nutzung von Fernwärme auch für den privaten Wohnungsbau. Jessen ist ein gutes Beispiel dafür, dass es funktionieren kann.

Stadtrat Wähnelt bittet um Prüfung des Ausschlusses luftverunreinigender Stoffe als Argument für die Fernwärmeversorgung.

Stadtrat Czogalla kann sich der Stellungnahme der Verwaltung anschließen.

Stadtrat Stern findet, durch Vorschriften zur Wärmeversorgung kann eventuell eine Abwanderung ins Umland der Bauherren erfolgen. Er kann sich der Stellungnahme der Verwaltung anschließen. Fernwärme ist nicht so effizient, es wird die Ansiedlung in Olvenstedt nicht begünstigen.

Die Stellungnahme wird **zur Kenntnis genommen**.

6.10. Wege in die Stadt
Vorlage: A0059/09

Mit Stellungnahme **erledigt**.

6.10.1. Wege in die Stadt
Vorlage: S0115/09

Die Stellungnahme wird **zur Kenntnis genommen**.

6.11. Straßenbahnhaltestelle Olvenstedt Krankenhaus
Vorlage: A0065/09

Abstimmung zum A0065/09: 7-0-0

6.11.1. Straßenbahnhaltestelle Olvenstedt Krankenhaus
Vorlage: S0135/09

Frau Baumgart (Amt 61) erläutert die Stellungnahme der Verwaltung. Es gibt keine Nachfragen.

Die Stellungnahme wird **zur Kenntnis genommen**.

6.12. Sackgasse Kosmonautenweg
Vorlage: A0046/09

Abstimmung zum A0046/09: 5-0-2

6.12.1. Sackgasse Kosmonautenweg
Vorlage: A0046/09/1

Abstimmung zum A0046/09/1: 7-0-0

6.12.2. Sackgasse Kosmonautenweg
Vorlage: S0138/09

Frau Baumgart (Amt 61) stellt die Stellungnahme vor. Sie erläutert die Vor- und Nachteile einer Sackgassen- und einer Einbahnstraßenlösung. Die Verwaltung schlägt vor, noch weitere alternative Möglichkeiten der Verkehrsberuhigung zu prüfen.

Die Stellungnahme wird **zur Kenntnis genommen**.

7. Informationen

8. Mitteilungen und Anfragen

Stadtrat Wähnelt teilt mit, dass die WBG von 1893 eG plant, ca. 120 Einstellplätze in die Gärten zu bauen. Er fragt nach Möglichkeiten, diese Planung zu minimieren.

Herr Olbricht (Al 61) antwortet:

1. Handelt es sich um Einstellplätze in einem Denkmalbereich, wird die Denkmalbehörde die Erheblichkeit des Eingriffs prüfen und in einem konsensualen Verfahren u. U. einen Kompromiss erzielen.
2. Liegen die Flächen außerhalb des Denkmalbereiches, ist es gutes Recht der Genossenschaft die Nachhaltigkeit und Vermietbarkeit der Wohnungen, auch die Anlage von Stellplätze, an die in der Erstehungszeit der Siedlung nicht zu denken war, zu sichern. Hier werden aber auch Mietverträge zu berücksichtigen sein.

Das Problem besteht hauptsächlich zwischen Genossenschaft und Genossenschaftlern.

Stadtrat Czogalla hinterfragt ein mögliches statisches Problem im Flora-Park.

Herr Schütt (Amt 63) teilt dazu mit, dass Spezialisten zur Begutachtung und zu Absicherungsmaßnahmen schon durch den Betreiber beauftragt worden sind. Die ganze Maßnahme wird durch erfahrene Prüfstatiker begleitet.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Reinhard Stern
Vorsitzende/r

Corina Nürnberg Anja Schulze
Schriftführer/in