

<b>Landeshauptstadt Magdeburg</b> - Der Oberbürgermeister -		<b>Drucksache</b> <b>DS0312/09</b>	<b>Datum</b> 22.07.2009
<b>Eigenbetrieb OB</b>	<b>EB KGM</b>	<b>Öffentlichkeitsstatus</b> öffentlich	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzung</b> <b>Tag</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Der Oberbürgermeister	28.07.2009	nicht öffentlich	Kenntnisnahme
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	18.08.2009	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	26.08.2009	öffentlich	Beratung
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	27.08.2009	öffentlich	Beschlussfassung
Betriebsausschuss Puppentheater Magdeburg	09.10.2009	öffentlich	Kenntnisnahme

<b>Beteiligungen</b> <b>Amt 61,EB PTH,FB 02</b>	<b>Beteiligung des</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>
	<b>RPA</b>		x
	<b>KFP</b>		x
	<b>BFP</b>		x

### **Kurztitel**

### **Beschluss Vorplanung Mitteldeutsches Figurentheaterzentrum**

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr bestätigt die Vorplanung als Grundlage für die weitere Planung und Erstellung der EW-Bau.
2. Der Beschluss erfolgt unter dem Vorbehalt der Bestätigung der Landesbauförderung.

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen			
			JA	X	NEIN	
	<b>X</b>	<b>2009</b>				

<b>Gesamtkosten/Gesamteinnahmen der Maßnahmen</b> (Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	jährliche Folgekosten/ Folgelasten ab Jahr  keine <input type="checkbox"/>	<b>Finanzierung</b> Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)	<b>Jahr der Kassenwirk- samkeit</b>  2009 - 2012
Euro 1.480.000,-	Euro	Euro	Euro	

Wirtschaftsplan Jahr 2004		Verpflichtungs- ermächtigung		Finanzplan / Invest. Programm	
veranschlagt: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/>		veranschlagt: <input type="checkbox"/>	Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>
Erfolgsplan mit Euro	Vermögensplan mit Euro	Jahr	Euro	Jahr	Euro

### Darstellung der finanziellen Auswirkungen auf den städtischen Haushalt

<b>Gesamtkosten/Gesamteinnahmen der Maßnahmen</b> (Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	jährliche Folgekosten/ Folgelasten ab Jahr  keine <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Finanzierung</b> Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)	<b>Jahr der Kassenwirk- samkeit</b>  2009 2010 2011 2012
Gesamteinnahmen: 1.346.700,- Gesamtausgaben: 1.480.000,- Euro	Euro	Euro 133.300,-	Euro 1.346.700,-	

Haushalt		Verpflichtungs- ermächtigung		Finanzplan / Invest. Programm	
veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input checked="" type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/>		veranschlagt: <input checked="" type="checkbox"/> Bedarf: <input checked="" type="checkbox"/> Hhst.:61501 Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	
davon Verwaltungs- haushalt im Jahr mit Euro	davon Vermögens- haushalt im Jahr 2009 Baubecon mit 3.092.000,- Euro dav. 60.000,- Euro	Jahr	Euro	Jahr	Euro
Haushaltsstellen	Haushaltsstellen 2.61501.941000.3-03  Prioritäten-Nr.:			2009	60.000,-
				2010	190.000,- 90.000,-
				2011	990.000,-
				2012	150.000,-
<b>Eigenbetrieb</b>	Sachbearbeiter (Tel.: 540 5665) Herr Angerstein				

<b>Eigenbetriebsleiter</b>	Unterschrift	Herr Ulrich
----------------------------	--------------	-------------

Termin für die Beschlusskontrolle	31.08.2009
-----------------------------------	------------

**Begründung:**

Mit Beschluss Nr.: 2261-75(IV)08 hat der Stadtrat das Finanzierungskonzept, die Unterbringung des Figurentheaterzentrums in der Porsestraße 13, die Beauftragung der EW-Bau und die Stellung der Fördermittelanträge unter dem Vorbehalt der Bestätigung der Landesförderung bestätigt.

Entsprechend der SDA II 03/01 wird die Vorplanung zur Beschlussfassung durch den Bauausschuss mit dieser DS zur Entscheidung vorgelegt.

Grundlage des vorliegenden Beschlusses Nr.: 2261-75(IV)08 war eine grobe Kostenschätzung und die zunächst durch den Fördermittelgeber avisierten Fördermittel.

Im Rahmen der nun erarbeiteten Vorplanung, die zur Einhaltung des Kostenrahmens bereits qualitative Einschränkungen beinhaltet, und der damit verbundenen umfänglichen Betrachtung der umzusetzenden Baumaßnahmen ergibt sich ein Gesamtkostenrahmen in Höhe von 1.480.000,00 EURO.

Diese trotzdem noch eingetretene Kostenänderung begründet sich vorrangig in den umfangreichen Sanierungsmaßnahmen des Fachwerkgebäudes auf Grundlage des vorliegenden Holzschutzgutachtens, aus Erfordernissen des baulichen Brandschutzes und der notwendigen Wärmeschutzmaßnahmen entsprechend der EnEV.

Durch den Fördermittelgeber wurden deshalb weitere 150.000,00 EURO Fördermittel dem Intendanten des Puppentheaters zugesagt.

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz und ist ein Baudenkmal nach § 2, Abs. 2 Nr. 1 des Denkmalschutzgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (DenkmSchG-LSA). Eine Vorabstimmung über die geplanten Baumaßnahmen mit der Unteren und Oberen Denkmalpflegebehörde hat stattgefunden.

Geplant sind nun die Sanierung und die Umnutzung des gegenwärtigen Bürogebäudes in ein Figurentheaterzentrum des Magdeburger Puppentheaters.

Im zu sanierenden Gebäude werden vorwiegend Ausstellungsflächen geschaffen die sich im Kellergeschoss, Erdgeschoss und in Teilen des Obergeschosses befinden.

Im Obergeschoss werden die Voraussetzungen geschaffen, die einen Ausbau und eine Qualität sichernde Weiterentwicklung des geforderten kulturellen Bildungsauftrages erlauben.

Im Dachgeschoss entstehen Arbeitsräume für die mit der Betreuung der Sammlung beauftragten Mitarbeiter.

An der Nord-Ostecke des Gebäudes wird ein behindertengerechter Aufzug bis zum Obergeschoss vorgesehen.

Zur Erschließung der Ausstellungsräume für die Besucher ist ein Verbinder zwischen der süd-westlichen Ecke des Puppentheaters und der nord-östlichen Ecke des Figurentheaterzentrums geplant.

Dieser Neubau erhält östlich einen Cafebereich für Besucher und im gesamten Verbinder Möglichkeiten zur Präsentation des Puppentheaters in verschiedenen Formen.

Für den Verbinder liegen 3 Varianten vor von denen aus Kostengründen die Variante 3 mit einem Kostenrahmen (KG 300 & 400) von rd. 228.796,00 EURO im Gesamtkostenrahmen dieser Maßnahme integriert wurde.

Die vorliegenden Planungsunterlagen werden im Rahmen der Entwurfsplanung weiter modifiziert und mit der EW-Bau zum Beschluss im Stadtrat vorgelegt. Anschließend soll umgehend die Baugenehmigung erwirkt werden, so dass in den Jahren 2010 und 2012 die Sanierungsarbeiten durchgeführt werden können.

**Anlagen:**

- 1.1 Bauzeichnungen Vorplanung Altbau (Blatt 1 bis 6)
- 1.2 Bauzeichnungen Verbinder (Blatt 1 bis 3)
- 1.3 Bauzeichnungen Verbinder - Varianten (Blatt 1 bis 3)
- 2. Ablaufplan (Blatt 1)
- 3. Vorplanung - Kostenberechnung nach DIN 276 (Blatt 1)