

Wohnen und Pflegen Magdeburg gemeinnützige GmbH, Magdeburg  
**Bilanz zum 31. Dezember 2008**

Aktiva		31.12.2008	31.12.2007
		€	€
<b>A. Anlagevermögen</b>			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1.	Sachanlagen	1.044,40	0,00
II. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Betriebsbauten			
1.	Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Betriebsbauten	53.019.490,05	0,00
2.	Technische Anlagen	420.853,00	0,00
3.	Einrichtungen und Ausstattungen ohne Fahrzeuge	2.570.459,09	0,00
4.	Fahrzeuge	2,04	0,00
5.	Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	888.328,92	0,00
III. Finanzanlagen			
Anteile an verbundenen Unternehmen			
		25.000,00	0,00
		<b>56.925.177,50</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
I. Vorräte			
		23.217,04	0,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1.	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	194.235,62	0,00
2.	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.690.000,00	0,00
3.	Sonstige Vermögensgegenstände	139.970,70	0,00
		3.024.206,32	0,00
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten			
		31.325,92	24.988,65
		<b>3.078.749,28</b>	<b>24.988,65</b>
		<b>1.341,38</b>	<b>0,00</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
		<b>60.005.268,16</b>	<b>24.988,65</b>

		31.12.2008	31.12.2007
		€	€
<b>A. Eigenkapital</b>			
1.	Gezeichnetes Kapital	300.000,00	25.000,00
2.	Kapitalrücklagen	5.192.229,77	0,00
3.	Verlustvortrag	-3.454,82	0,00
4.	Jahresüberschlag	-1.056.262,84	-3.454,82
		<b>4.432.512,11</b>	<b>21.545,18</b>
<b>B. Sonderposten aus Zuschüssen und Zuweisungen zur Finanzierung des Sachanlagevermögens</b>			
1.	Sonderposten aus öffentlichen Fördermitteln für Investitionen	39.841.509,69	0,00
2.	Sonderposten aus nicht-öffentlicher Förderung für Investitionen	4.624,02	0,00
		<b>39.846.133,71</b>	<b>0,00</b>
		<b>2.632.441,26</b>	<b>2.500,00</b>
<b>C. Rückstellungen</b>			
<b>D. Verbindlichkeiten</b>			
1.	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	293.208,38	943,47
2.	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	7.558.639,97	0,00
3.	Verbindlichkeiten gegenüber dem Gesellschafter	1.969.385,57	0,00
4.	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	199.397,57	0,00
5.	Verbindlichkeiten aus öffentlichen Fördermitteln für Investitionen	2.639.644,31	0,00
6.	Verbindlichkeiten aus nicht-öffentlicher Förderung für Investitionen	67.103,45	0,00
7.	Sonstige Verbindlichkeiten	328.859,18	0,00
8.	Verwahrgeldkonto	30.338,41	0,00
		<b>13.086.576,84</b>	<b>943,47</b>
		<b>7.604,24</b>	<b>0,00</b>
<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
		<b>60.005.268,16</b>	<b>24.988,65</b>

Anlage 3