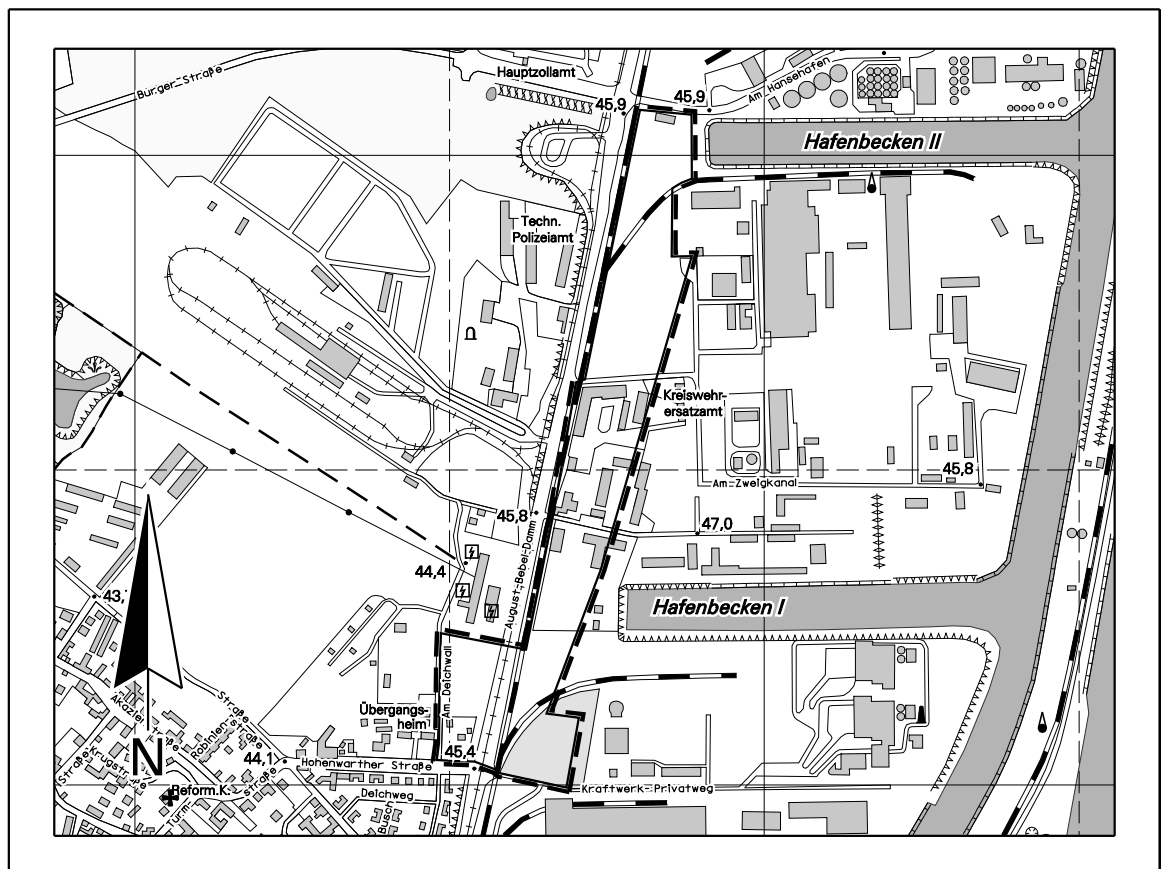


Behandlung der Stellungnahmen zum einfachen Bebauungsplan Nr. 103-7 AUGUST-BEBEL-DAMM/ NÖRDLICH HOHENWARTHER STRASSE

Stand: Juli 2009



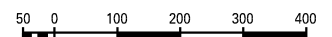
Planverfasser:

Landeshauptstadt Magdeburg

Stadtplanungsamt

An der Steinkuhle 6

39 128 Magdeburg



Ausschnitt aus der topographischen Stadtkarte M 1:10 000

Stand des Stadtkartenauszuges: 07/2009

1. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 BauGB

Die Öffentlichkeit wurde durch Auslegung des Bebauungsplanentwurfs vom 16.01. bis 16.02.09 beteiligt. Es gingen keine Stellungnahmen ein.

2. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Beauftragten der Landeshauptstadt Magdeburg wurden mit Schreiben vom 12.12.08 und mit der Bitte um Stellungnahme bis zum 10.02.09 beteiligt.

2.1. Beteiligte Behörden, Träger und Beauftragte ohne Stellungnahme

BVVG Bodenverwertungs- und Verwaltungs GmbH
 Kinderbeauftragte
 Behindertenbeauftragter
 Seniorenbeauftragter

2.2. Beteiligte Behörden und Träger mit Stellungnahmen ohne Anregungen und Hinweise

| Lfd. Nr. | Datum | Behörde, Träger |
|----------|----------|---|
| 1 | 03.02.09 | Landesverwaltungsamt, Referat Raumordnung und regionale Entwicklung |
| 2 | 03.02.09 | Landesverwaltungsamt, obere Luftfahrtbehörde, Behörde für den Schwerlastverkehr |
| 3 | 03.02.09 | Landesverwaltungsamt, obere Behörde für die Wasserwirtschaft |
| 4 | 03.02.09 | Landesverwaltungsamt, obere Behörde für Abwasser |
| 5 | 03.02.09 | Landesverwaltungsamt, obere Naturschutzbehörde |
| 6 | 03.02.09 | Landesverwaltungsamt, obere Immissionsschutzbehörde |
| 7 | 09.01.09 | Bundesanstalt für Immobilienaufgaben |
| 8 | 30.01.09 | Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg |
| 9 | 04.02.09 | Industrie- und Handelskammer |
| 10 | 19.12.09 | Handwerkskammer |
| 11 | 12.01.09 | Untere Bauaufsichtsbehörde |
| 12 | 27.01.09 | Untere Denkmalschutzbehörde |

| | | |
|----|----------|--------------------------------|
| 13 | 13.01.09 | Untere Naturschutzbehörde |
| 14 | 19.01.09 | Untere Straßenverkehrsbehörde |
| 15 | 13.01.09 | Untere Bodenschutzbehörde |
| 16 | 13.01.09 | Untere Immissionsschutzbehörde |

2.3. Beteiligte Behörden und Träger mit Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen

| Lfd. Nr. | Datum | Behörde, Träger | Stellungnahme | Abwägung | Beschlussvorschlag |
|----------|----------|---|--|--|------------------------------|
| 1 | 30.01.09 | Landesamt für Vermessung und Geoinformation | Zur Planung selbst bestehen keine Bedenken oder Anregungen. Es wird darauf hingewiesen, dass Gebäudebestand und aktuelle Liegenschaftskarte nicht übereinstimmen. Für den verwendeten Liegenschaftsauszug ist noch die Erlaubnis zur Vervielfältigung und Verbreitung zu beantragen. | Der Hinweis wird zu Kenntnis genommen. Eine aktuelle Plangrundlage wurde mittlerweile der Plan-aufstellung zu Grunde gelegt, auch die Erlaubnis zur Vervielfältigung und Verbreitung der Liegenschaftskarte wurde beantragt. Ein entsprechender Vermerk ist in der Plangrundlage enthalten. | Kein Beschluss erforderlich. |