Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Drucksache DS0388/09	Datum 11.08.2009
Dezernat: VI	Amt 61	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Der Oberbürgermeister	22.09.2009	nicht öffentlich	Genehmigung (OB)
Ausschuss für Umwelt und Energie	06.10.2009	öffentlich	Beratung
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	15.10.2009	öffentlich	Beratung
Stadtrat	03.12.2009	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen Amt 31, Amt 66, FB 23, FB 62, III	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		x
	KFP		x
	BFP		x

Kurztitel

Satzung zum einfachen Bebauungsplan Nr. 134-4 "Mittagstraße Südseite"

Beschlussvorschlag:

1. Der Berücksichtigung von Stellungnahmen entsprechend des Abwägungsergebnisses wird zugestimmt. Die Abwägung, Anlage zur Drucksache, wird gebilligt.
Einzelbeschlüsse sind nicht zu fassen, womit die Benachrichtigung der Ergebnisse der Abwägung gem. § 3 Abs. 2 BauGB entfällt.
Der bereits mit Beschlussfassung des Stadtrates vom 26.03.09 gefasste Einzelbeschluss bzw. die zugehörigen Abwägungsergebnisse wurden überprüft und bedürfen keiner erneuten Beschlussfassung.
2. Aufgrund des § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S.3316) und § 6 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt (GO LSA) vom 05. Oktober 1993 (GVBl. S. 568), in der zuletzt geänderten geltenden Fassung, beschließt der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg am den einfachen Bebauungsplan Nr. 134-4 „Mittagstraße Südseite“, bestehend aus der Planzeichnung (Planteil A) und dem Text (Planteil B), als Satzung.

3. Die Begründung zum einfachen Bebauungsplan wird gebilligt.
4. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Beschluss über die Satzung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Dr. Trümper
Oberbürgermeister

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen			
			JA		NEIN	X
X						

Gesamtkosten/Gesamtein- nahmen der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	jährliche Folgekosten/ Folgekosten		Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)		Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)		Jahr der Kassenwirk- samkeit	
	ab Jahr							
	keine							
Euro		Euro		Euro		Euro		

Haushalt				Verpflichtungs- ermächtigung				Finanzplan / Invest. Programm			
veranschlagt:	Bedarf:			veranschlagt:	Bedarf:			veranschlagt:	Bedarf:		
Mehreinn.:				Mehreinn.:				Mehreinn.:			
				Jahr		Euro		Jahr		Euro	
davon Verwaltungs- haushalt im Jahr				davon Vermögens- haushalt im Jahr							
mit Euro				mit Euro							
Haushaltsstellen				Haushaltsstellen							
				Prioritäten-Nr.:							

federführendes/r Amt/FB 61	Sachbearbeiter Annette Heinicke, Tel. Nr.: 540 5389	Unterschrift AL/FBL Heinz-Joachim Olbricht
-------------------------------	--	---

verantwortlicher Beigeordneter	Dr. Dieter Scheidemann Unterschrift	
-----------------------------------	--	--

Termin für die Beschlusskontrolle	26.02.2010
-----------------------------------	------------

Begründung:

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg beschloss am 06.09.07 die Aufstellung und den Entwurf des einfachen Bebauungsplanes 134-4 „Mittagstraße Südseite“ zur Steuerung der Ansiedlung von Einzelhandelsbetrieben.

Der Entwurf zum B-Plan wurde vom 05.10. bis 05.11.07 öffentlich ausgelegt. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des einfachen B-Planes erfolgte vom 14.09.07 bis zum 19.10.07. Eine der im Rahmen dieser Beteiligungen eingegangenen Anregungen führte im Ergebnis zur Erarbeitung eines zweiten Entwurfs zum einfachen B-Plan und zu einer Ergänzung der Planungsziele um die Sicherung einer bestehenden privaten Grünfläche. Die Inhalte des B-Planes wurden deshalb erweitert um die Festsetzung der Art der Nutzung. Der zweite Entwurf zum B-Plan wurde am 26.03.09 beschlossen, ebenfalls am 26.03.09 beschloss der Stadtrat die Ergebnisse der Abwägung der bis dahin vorliegenden Stellungnahmen. Die öffentliche Auslegung des zweiten Entwurfs erfolgte vom 04.05. bis 10.06.09. Die erneute Beteiligung der von der Änderung des Entwurfs berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte vom 24.04. bis zum 28.05.09. Die im Rahmen dieser Beteiligungen eingegangenen Stellungnahmen sind im Abwägungskatalog zusammengefasst und in der Anlage 2 beigefügt. Keine der Stellungnahmen führt zum Erfordernis eines Abwägungsbeschlusses.

Mit dem Satzungsbeschluss soll das Aufstellungsverfahren abgeschlossen und der Bebauungsplan zur Rechtskraft gebracht werden.

Anlagen:

DS0388/09_Anlage_1_Lageplan

DS0388/09_Anlage_2_Abwägungskatalog

DS0388/09_Anlage_3_Planzeichnung

DS0388/09_Anlage_4_Begründung