Vergleichsdaten Schwimmhallen

Quelle			Eb KGm	Eb KGm	Eb KGm	Eb KGm	HBA	Planungsbüro Rohling AG	Planungsbüro Rohling AG	Planungsbüro Rohling AG	Planungsbüro Rohling AG	Planungsbüro Rohling AG	Planungsbüro Rohling AG	
Ort			Magdeburg	Magdeburg	Magdeburg	Magdeburg	Magdeburg	Magdeburg	Osnabrück	Oldenburg	Wildau	Bad Salzuflen	Neuss	Warendorf
Objekt			Schwimmhalle Diesdorf Studie zum Grundsatzbeschluss	Schwimmhalle Diesdorf Studie zum Grundsatzbeschluss	Schwimmhalle Diesdorf Studie zum Grundsatzbeschluss	Schwimmhalle Diesdorf Entwurfsplanung zur EW-Bau	Elbeschwimmhalle	Nettebad	Olanis Huntebad Oldenburg	Sport- und Schwimmhalle Wildau	VitaSol Bewegungszentrum	Südparkbad Neuss	Schwimmhalle der Sportschule der Bundeswehr Warendorf	
Bemerkung			Basis	Variante I	Variante II			Neubau	Neubau	Modernisierung + Erweiterung	Sanierung und Nutzung	Sanierung und Neubau	Teilsanierung	
Bemerkung			nur Notsicherung Bauordnungsrechtlich nicht umsetzbar	Modernisierung	Modernisierung und Ausbau des Angebots	komplette Modernisierung	Modernisierung, Abbruch Filtergebäude, Neubau Eingangsbauwerk + Filterkeller	Neubau Sport-, Erlebnis- und Freibades mit Gastronomie, Sauna und Wellness	Hallen-, Frei und Freizeitbäder	Nichtschwimmerbecken mit Hubboden-Planschbecken, Mutter-Kind-Becken, Saunalandschaft, Erlebnisrutsche, Fitnessbereich, Photovoltaik-, Schlammaufbereitungsanlage	Wärmedämmung Fassade und Dach, Schwimmbadabdeckung, Doppelschalige, intelligente Wintergartenfassade, Photovoltaik- u. Solaranlage, Gebäudeleittechnik	Freizeit- u. Familienbad, mechanisch aufschiebbares Dachkonstruktions, Saunapark	Schwimmbecken auskleidung in delstahl, neue Schwimmbadtechnik, Erneuerung Fliesenbelag Beckenumgang	
Bau- u. Gebäudedaten														
Brutto-Rauminhalt (BRI) m³			22.050	24.009	24.686	24.091	45.712	78.000	61.000	18.600	81.600	32.255	54.755	
Hauptnutzfläche (HNF) m²			1.925	2.132	2.610	2.212	2.966	-	7.400	1.700	7.650	1.622	2.011	
Brutto-Grundfläche (BGF) m²			3.700	3.932	4.591	4.214	4.878	18.000	11.200	4.612	18.650	5.450	9.114	
Wasserfläche (WF) m²			995	995	1.120	995	1.095	3.200	-	300	-	2.175	-	
Kosten der Baumaßnahme			Kostenschätzung	Kostenschätzung	Kostenschätzung		Kosten- feststellung	Kosten- feststellung	Kosten- feststellung	Kosten- feststellung	Kosten- feststellung	Kosten- feststellung	Kosten- feststellung	
Gesamtkosten	EUR		2.035.000	7.925.000	9.812.000	7.925.000	12.629.250	36.600.000	21.400.000	5.800.000	32.500.000	11.300.000	4.000.000	
Proportionen		Durchschnitt												
Gesamtkosten/ BRI	EUR/m³		304,97	92	330	397	329	276	469	351	312	398	350	73
Gesamtkosten/ BGF	EUR/m²		1.674,83	550	2.016	2.137	1.881	2.589	2.033	1.911	1.258	1.743	2.073	439
Gesamtkosten/ HNF	EUR/m²		3.588,83	1.057	3.717	3.759	3.583	4.258	#WERT!	2.892	3.412	4.248	6.967	1.989
Gesamtkosten/ WF	EUR/m²		9.467,22	2.045	7.965	8.761	7.965	11.534	11.438	#WERT!	19.333	#WERT!	5.195	#WERT!

- Entwurfsstudie Grundlage für den Grundsatzbeschluss
- Entwurfsplanung aktueller Stand
- Elbeschwimmhalle eigene Ausführung
- Vergleichsobjekte