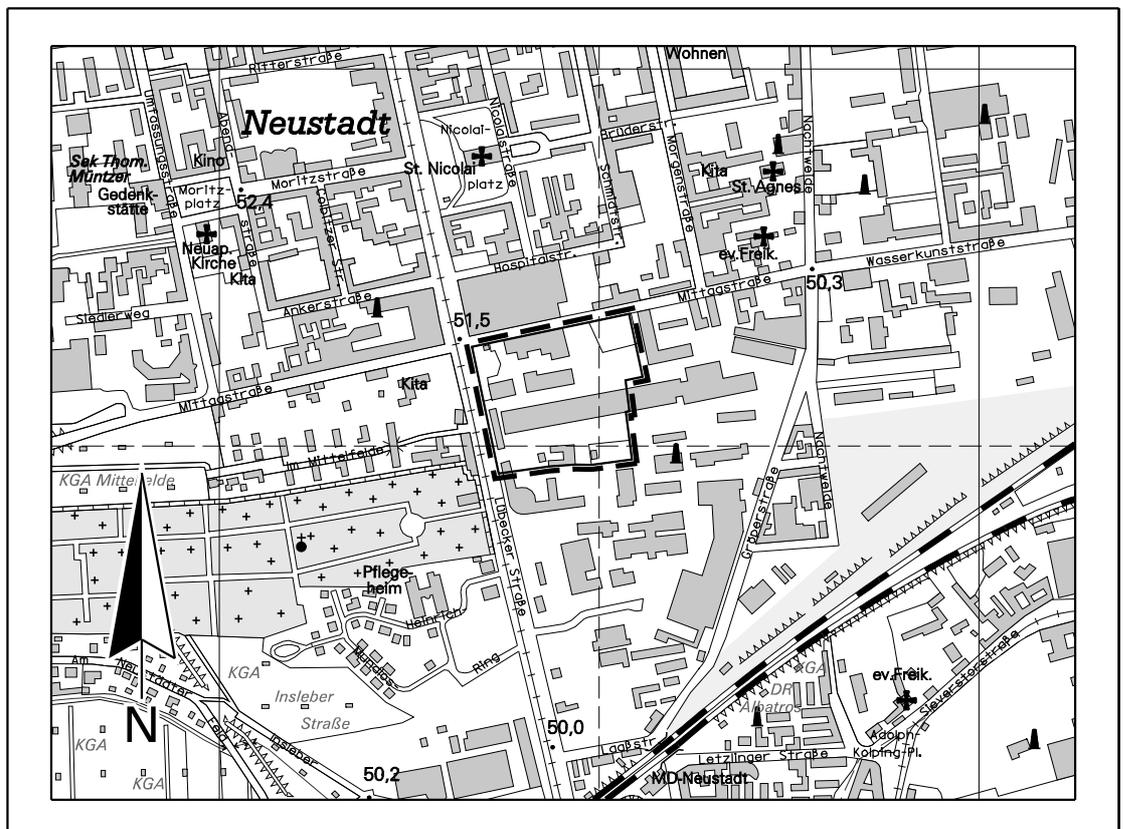




Behandlung der Stellungnahmen zum einfachen Bebauungsplan Nr. 134-4

MITTAGSTRASSE SÜDSEITE

Stand: August 2009



Planverfasser:
Landeshauptstadt Magdeburg
Stadtplanungsamt
An der Steinkuhle 6
39 128 Magdeburg

50 0 100 200 300 400

Ausschnitt aus der topographischen Stadtkarte M 1:10 000

Stand des Stadtkartenauszuges: 08/2009

Eine Behandlung der Stellungnahmen erfolgte bereits im März 2009 mit Beschluss des Stadtrates vom 26.03.09 zu den Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des B-Planes. Im Ergebnis dieser Abwägung erfolgte eine erneute Entwurfsbearbeitung. Die Prüfung dieser Stellungnahmen ergab keine neuen Erkenntnisse. Die zum zweiten Entwurf eingegangenen Stellungnahmen sind nachfolgend ausgewertet.

1. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die von der Änderung des Entwurfs zum B-Plan berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 24.04.09 und mit der Bitte um Stellungnahme bis zum 28.05.09 zum 2. Entwurf des Bebauungsplanes beteiligt.

1.1. Beteiligte Behörden und Träger mit Stellungnahme ohne Anregungen und Hinweise

Lfd. Nr.	Datum der Stellungnahme	Behörde, Träger
1	25.05.09	Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt, obere Landesplanungsbehörde
2	25.05.09	Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt, obere Luftfahrtbehörde/ Erlaubnisbehörde für Schwerlastverkehr
3	25.05.09	Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt, obere Behörde für die Wasserwirtschaft
4	25.05.09	Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt, obere Behörde für Abwasser
5	25.05.09	Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt, obere Naturschutzbehörde
6	25.05.09	Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt, obere Immissionsschutzbehörde
7	08.05.09	Untere Naturschutzbehörde
8	28.05.09	Untere Straßenverkehrsbehörde

Es gingen keine Stellungnahmen mit Anregungen oder Hinweisen ein.

2. Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung des geänderten Bebauungsplanentwurfs und der Begründung vom 04.05. bis zum 10.06.09. Im Rahmen der Auslegung gingen keine Stellungnahmen ein.

Abwägungskatalog Teil II

Beteiligung der Fachämter

Beteiligte Ämter und Fachbereiche mit Stellungnahme ohne Anregungen und Hinweise

Umweltamt, Stellungnahme vom 08.05.09

Beteiligte Ämter und Fachbereiche mit Stellungnahmen mit Anregungen oder Hinweisen

	Datum	Stellungnahme	Abwägung
Fachbereich 62	26.05.09	Die Kartengrundlage genügt den Anforderungen. Belange der Bodenordnung sind nicht betroffen. Seitnes des bereiches Ausgleichsflächenmanagement bestehen keine Bedenken gegen den vorliegenden Entwurf des B-Planes. Es befinden sich Werbeflächen im B-Plan-Gebiet. Werden diese Flächen bebaut, ist der FB 62 zu informieren. Beitragsrechtliche Belange sind nicht berührt.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.