

Anlage: 4

Bezeichnung der Baumaßnahme Umbau und Sanierung		Baunutzungskosten <i>nach der Sanierung</i>
Bezeichnung des Bauwerkes Schwimmhalle Große Diesdorfer Straße	Obj.-Nr. 871 UA-Nr.	

Planungsdaten

BGF [m ²]	4.214	HNF [m ²]	2.212	BRI [m ²]	24.091
Wärmeleistung	1,1 MW	Elt-Leistung	180 kW	Gt	

Betriebskosten

1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche (Bezug HNF) [EURO/m ² .a]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten/Jahr [EURO/a]	Anteil [v. H.]	Verbr./Jahr [Einheiten/a]	Verbr./Fläche (Bezug HNF) [Einheit/m ² .a]
1. Abwasser	m ³	26,40 €	3,00 €	58.398	20,5%	19.466	8,800
2. Wasser	m ³	17,60	2,00 €	38.932	13,7%	19.466	8,800
3. Grundgebühr				0,00			
4. Niederschlagswasser	m ³			1.600	0,6%		
5. Wärme	MWh	49,60	80,00 €	109.680	38,6%	1.371	0,620
6. Strom	MWh	26,65	130,00 €	58.890	20,7%	453	0,205
7. Bedienung							
8. Wartung/Inspektion				16.910	5,9%		
Summe 1. bis 8.				284.410	100,0%		
9. Verkehrs-/Grünflächen				100			
10. Winterdienst				0			
11. Straßenreinigung				200			
12. Müll				100			
13. Hygieneartikel				1.000			
14. Gebäudereinigung				6.500			
15. Bewachung				0			
16. Bauunterhaltung				22.000			
17. Versicherung				1.600			
18. Grundsteuer (ggf.)				1.300			
Baunutzungskosten (Summe 1. bis 18.)				317.210	(brutto) = 270.232 (netto)		

Bemerkungen
 Zeile 9.-18. gem. Angaben IST-Verbrauchskosten 2008 von FB 40.
 Quelle Betriebskosten: Betriebskostenabrechnung Schwimmhalle Diesdorf 2008.
 Die Werte können nur als Orientierungswerte betrachtet werden.

Bearb.-Datum		Unterschriften
13.08.2009		