

|                                                                |              |                                            |                            |
|----------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Landeshauptstadt Magdeburg</b><br>- Der Oberbürgermeister – |              | <b>Drucksache</b><br><b>DS0407/09</b>      | <b>Datum</b><br>25.08.2009 |
| <b>Dezernat: VI</b>                                            | <b>FB 62</b> | <b>Öffentlichkeitsstatus</b><br>öffentlich |                            |

| Beratungsfolge                             | <b>Sitzung</b><br><br><b>Tag</b> | Behandlung       | Zuständigkeit    |
|--------------------------------------------|----------------------------------|------------------|------------------|
| Der Oberbürgermeister                      | 15.09.2009                       | nicht öffentlich | Genehmigung (OB) |
| Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr | 15.10.2009                       | öffentlich       | Beschlussfassung |

| <b>Beteiligungen</b><br><b>Amt 66</b> | Beteiligung des | Ja | Nein |
|---------------------------------------|-----------------|----|------|
|                                       | <b>RPA</b>      |    | X    |
|                                       | <b>KFP</b>      |    | X    |
|                                       | <b>BFP</b>      |    | X    |

### Kurztitel

Abschnittsbildung in der Verkehrsanlage "Salzmannstraße von Lemsdorfer Weg bis Brenneckestraße"

### Beschlussvorschlag:

Für den Ausbau des Abschnittes vom Lemsdorfer Weg bis zur Einmündung der Heidestraße in der Verkehrsanlage „Salzmannstraße“ werden Straßenausbaubeiträge im Wege der Abschnittsbildung gemäß § 6 Abs. 4 Kommunalabgabengesetz LSA in Verbindung mit §§ 9 und 11 Straßenausbaubeitragssatzung erhoben.

| Pflichtaufgaben | freiwillige Aufgaben | Maßnahmenbeginn/<br>Jahr | finanzielle<br>Auswirkungen |          |             |  |
|-----------------|----------------------|--------------------------|-----------------------------|----------|-------------|--|
| <b>x</b>        |                      | <b>2009</b>              | <b>JA</b>                   | <b>x</b> | <b>NEIN</b> |  |

| Gesamtkosten/Gesamtein-<br>nahmen der Maßnahmen |         | jährliche<br>Folgekosten/<br>Folgekosten | Finanzierung<br>Eigenanteil<br>(i.d.R. =<br>Kreditbedarf) | Objektbezogene<br>Einnahmen<br>(Zuschüsse/<br>Fördermittel,<br>Beiträge) | Jahr der<br>Kassenwirk-<br>samkeit |
|-------------------------------------------------|---------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| (Beschaffungs-/<br>Herstellungskosten)          | ab Jahr |                                          |                                                           |                                                                          |                                    |
|                                                 |         | keine                                    | x                                                         |                                                                          |                                    |
|                                                 |         |                                          |                                                           |                                                                          |                                    |
|                                                 |         |                                          |                                                           |                                                                          |                                    |
| Euro                                            | 22.000  | Euro                                     |                                                           | Euro                                                                     | 2009                               |

| Haushalt                               |     |         |      | Verpflichtungs-<br>ermächtigung      |     |         |      | Finanzplan / Invest.<br>Programm |  |         |  |
|----------------------------------------|-----|---------|------|--------------------------------------|-----|---------|------|----------------------------------|--|---------|--|
| veranschlagt:                          |     | Bedarf: |      | veranschlagt:                        |     | Bedarf: |      | veranschlagt:                    |  | Bedarf: |  |
|                                        |     |         | x    |                                      |     |         |      |                                  |  |         |  |
| Mehreinn.:                             |     |         |      | Mehreinn.                            |     |         |      | Mehreinn.:                       |  |         |  |
|                                        |     |         |      |                                      |     |         |      |                                  |  |         |  |
|                                        |     |         |      | Jahr                                 |     | Euro    |      | Jahr                             |  | Euro    |  |
| davon Verwaltungs-<br>haushalt im Jahr |     |         |      | davon Vermögens-<br>haushalt im Jahr |     | 2009    |      |                                  |  |         |  |
|                                        | mit |         | Euro |                                      | mit | 0       | Euro |                                  |  |         |  |
| Haushaltsstellen                       |     |         |      | Haushaltsstellen                     |     |         |      |                                  |  |         |  |
|                                        |     |         |      | 2.63001.351200.1-98                  |     |         |      |                                  |  |         |  |
|                                        |     |         |      |                                      |     |         |      |                                  |  |         |  |
|                                        |     |         |      | Prioritäten-Nr.:                     |     |         |      |                                  |  |         |  |

|                               |                                              |                                     |
|-------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|
| federführendes/r<br>Amt/FB 62 | Sachbearbeiter<br>Herr Heyser, Tel. 540 5405 | Unterschrift AL/FBL<br>Herr Neumann |
|-------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|

|                                      |                                      |  |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--|
| verantwortlicher<br>Beigeordneter VI | Herr Dr. Scheidemann<br>Unterschrift |  |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--|

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Termin für die Beschlusskontrolle | mit Beschluss d. StBV |
|-----------------------------------|-----------------------|

**Begründung:**

Die Verkehrsanlage „Salzmannstraße“ befindet sich im Stadtteil Sudenburg der Landeshauptstadt Magdeburg.

Vom 27. September 1999 bis 17. November 2000 erfolgte auf einer Länge von 270 m der Ausbau in den Teileinrichtungen Fahrbahn, Gehbahn, Parktaschen, Beleuchtung sowie Oberflächenentwässerung im Abschnitt von Lemsdorfer Weg bis Heidestraße.

Der Ausbau der Fahrbahn erfolgte im Hocheinbau, die beidseitigen Gehwege wurden grundhaft hergestellt. Die Oberflächenentwässerung wurde durch das beidseitige Anlegen einer 2-reihigen Entwässerungsrinne sowie durch die Erhöhung der Anzahl der Straßenabläufe verbessert. Die Beleuchtung wurde durch das Aufstellen von 5 Masten mit leistungsfähigen Leuchtkörpern hergestellt.

Abschnittsbildung

Gemäß § 6 Abs. 4 Kommunalabgabengesetz (KAG-LSA) in Verbindung mit §§ 9 und 11 Straßenausbaubeitragssatzung (SABS) kann der beitragsfähige Ausbaufwand für einen selbstständig nutzbaren Abschnitt einer Verkehrsanlage ermittelt werden.

Voraussetzung für die Bildung eines Abschnitts ist, dass diese Teilstrecke eine gewisse selbständige Bedeutung als Verkehrsanlage aufweist und seine Begrenzung durch äußere, in den tatsächlichen Verhältnissen begründete örtlich erkennbare Merkmale oder durch rechtliche Gesichtspunkte gegeben ist.

Das Merkmal, dass die Teilstrecke eine gewisse selbstständige Bedeutung als Verkehrsanlage aufweist, ist regelmäßig gegeben, wenn die Teilstrecke eine Länge von mindestens 100 m aufweist oder sie von ihrem Umfang her – gleichsam stellvertretend – „Straße“ sein könnte.

Örtlich erkennbare Merkmale sind insbesondere einmündende Straßen, Plätze, Brücken und Wasserläufe. Weiterhin sind diese Merkmale auch vorliegend, wenn auffällige Änderungen im Straßenverlauf, Über- und Unterführungen, kreuzende Schienenwege oder der Wechsel von einseitiger zu beidseitiger Bebauung im Straßenverlauf gegeben sind.

An rechtlichen Gesichtspunkten sind die Grenzen von Bebauungsplangebieten, Umlegungsgebieten und Sanierungsgebieten für eine Abschnittsbildung relevant.

Die Teilstrecke von Lemsdorfer Weg bis Heidestraße weist eine selbstständige Bedeutung auf, da von beiden Seiten eine Weiterfahrmöglichkeit gegeben ist. Der Abschnitt ist länger als 100 m und könnte auch gleichsam stellvertretend Straße sein. In diesem Fall wurde auf die örtlich erkennbaren Merkmale abgestellt, nämlich den Einmündungsbereich Lemsdorfer Weg sowie den Einmündungsbereich Heidestraße.

#### Ergebnis

Die Landeshauptstadt Magdeburg ist gemäß § 6 Abs. 1 KAG-LSA verpflichtet, zur Deckung ihres Aufwandes am Ausbau von Verkehrsanlagen Beiträge zu erheben.

Mit Blick auf die allgemeinen Haushaltsgrundsätze und Grundsätze der Einnahmebeschaffung gemäß §§ 90 und 91 Gemeindeordnung LSA ist die zeitnahe Refinanzierung der verausgabten Investitionsmittel für Ausbaumaßnahmen durch eine frühzeitige Beitragserhebung geboten.

Durch die Abschnittsbildung können somit aufgrund der dadurch für die bereits ausgebaute Teilstrecke entstehende sachliche Beitragspflicht vorzeitig Beiträge ermittelt und erhoben werden. Es wird von einer Einnahmerealisierung in Höhe von voraussichtlich 22.000 Euro ausgegangen.

#### Anlagen:

Scananlage – DS0407/09\_Auszug Stadtplan